Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari

Il Presidente

Illustrissimo Dott.
Davide Conte
Assessore Bilancio e Finanze
del Comune di Bologna

Illustrissimo Dott.
Mauro Cammarata
Direttore delle Entrate
Comune di Bologna

Via e mail

Bologna, 4 dicembre 2017

Prot. n. 85/2017 AZ/gb

Oggetto: interpello

Illustrissimo Assessore, Illustrissimo Direttore,

Confabitare, associazione tra le maggiormente rappresentative della proprietà edilizia, presenta il seguente interpello.

Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017, relativo ai criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula di contratti di locazione abitativi a canone concordato, all'articolo 1 comma 8 recita:

"Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali".

Nel verbale della riunione delle Organizzazioni sindacali degli inquilini e delle Associazioni di proprietari immobiliari del 26/09/2017 è stato sottoscritto che tutte le Organizzazioni firmatarie dell'Accordo inerente i contratti di locazione a canone concordato, applicabile nel territorio metropolitano di Bologna, concordano sulla opportunità di utilizzare una apposita attestazione da rilasciarsi congiuntamente da una Organizzazione della proprietà e da una Organizzazione dei conduttori firmatarie del predetto Accordo. Viene inoltre sottolineata l'importanza delle agevolazioni fiscali conseguenti all'applicazione dell'Accordo.

Confabitare Sede - Via Marconi 6/2 - 40122 Bologna - Tel 051/ 238645 - Fax 051/ 227573 - presidente@confabitare.it. - www.confabitare.it
C.F. 91316300374 - P.I. 03038361204

Il Presidente

Premesso quanto sopra, Confabitare chiede cortesemente di conoscere l'interpretazione che il Comune di Bologna dà in merito alla obbligatorietà, per i contratti a canone concordato, di fare validare da almeno una delle Organizzazioni dei proprietari e da una delle Organizzazioni dei conduttori, una attestazione bilaterale di rispondenza apposita per confermare la correttezza del calcolo del canone concordato, e del rispetto dei criteri e parametri previsti dall'Accordo territoriale vigente.

In attesa di cortese cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti

Il Presidente

Alberto Zanni

Confabitare *Sede - Via Marconi 6/2 - 40122 Bologna - Tel 051/ 238645 - Fax 051/ 227573 - presidente@confabitare.it. - www.confabitare.it*
C.F. 91316300374 - P.I. 03038361204