

### Esempio 1

A fronte di lavori realizzati per € 7.000,00 (le quote richieste dall'amministratore ai singoli condòmini sono riportate nella colonna A), l'amministratore ha effettuato entro il 31 dicembre un bonifico bancario per € 5.500, importo corrispondente alla somma delle quote che è riuscito a incassare dai condòmini (colonne B e C). Si precisa che nell'esempio analizzato si ipotizza che ogni unità immobiliare ci sia un solo proprietario persona fisica.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
	Importo dovuto	Importo versato al 31 dicembre dai condòmini	Importo versato al 31 dicembre dal condominio	Importo della spesa attribuita al soggetto (campo 25 della comunicazione telematica)	Flag pagamento (campo 26)	Importo versato prima della presentazione della dichiarazione	Importo indicato nella certificazione
Unità 1	1000	1000	1000	1000	1	0	1000
Unità 2	1000	500	500	500	1	0	500
Unità 3	2000	1000	1000	1000	1	0	1000
Unità 4	3000	3000	3000	3000	1	0	3000
<b>Totale</b>	<b>7000</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5500</b>

Nella comunicazione da trasmettere all'Agenzia delle entrate, l'Amministratore compilerà n. 4 (uno per ogni unità immobiliare) record di dettaglio riportando al campo 6 l'importo del bonifico effettuato, pari a € 5.500, al campo 25 le quote indicate nella colonna D e al campo 26 i valori indicati nella colonna E.

### Esempio 2

A fronte di lavori realizzati per € 7.000,00 (colonna A), l'Amministratore effettua entro il 31 dicembre un bonifico bancario pari a € 7.000,00 (colonna C), ma non avendo incassato tutte le quote dai singoli condòmini (colonna B), finanzia le quote non incassate con altri fondi nella disponibilità del condominio.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
	Importo dovuto	Importo versato al 31 dicembre dai condòmini	Importo versato al 31 dicembre dal condominio	Importo della spesa attribuita al soggetto (campo 25 della comunicazione telematica)	Flag pagamento (campo 26)	Importo versato prima della presentazione della dichiarazione	Importo indicato nella certificazione
Unità 1	1000	1000	1000	1000	1	0	1000
Unità 2	1000	500	1000	1000	0	500	1000
Unità 3	2000	1000	2000	2000	0	0	1000
Unità 4	3000	3000	3000	3000	1	0	3000
<b>Totale</b>	<b>7000</b>	<b>5500</b>	<b>7000</b>	<b>7000</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	<b>6000</b>

Nella comunicazione da trasmettere all'Agenzia delle entrate, l'Amministratore compilerà n. 4 (uno per ogni unità immobiliare) record di dettaglio riportando al campo 6 l'importo del bonifico effettuato, pari a € 7.000,00, al campo 25 le quote indicate nella colonna D e al campo 26 i valori indicati nella colonna E.

In presenza del valore "1" nel campo 26 "flag pagamento", l'importo di spesa attribuita al soggetto, riportato al campo 25, dopo aver effettuato i controlli per la corretta attribuzione dell'onere in dichiarazione (ad esempio coerenza tra l'importo totale della spesa sostenuta dal condominio e l'importo dei bonifici comunicati dalle banche, limite di detraibilità), sarà inserito direttamente nella dichiarazione. In presenza del valore "0" nel campo 26 "flag pagamento", invece, l'importo di spesa attribuita al soggetto, riportato al campo 25, sarà esposto solo nel foglio informativo e il contribuente che avrà versato, prima della presentazione della dichiarazione dei redditi, l'importo richiesto dall'amministratore (come nel caso dell'unità 2) potrà modificare la dichiarazione precompilata riportando quanto effettivamente versato.