



## **CORSO DI BASE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Decreto 13 agosto 2014 n. 140 – Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali.

**27/10/2017 – Fonti Normative del Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Componente Tavolo Tecnico Agenzia Entrate Roma)*

**28/10/2017 – Comunione e Parti Comuni Condominiali** **CFC 4**

*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Responsabile Scientifico Amministratori ODCEC)*

**10/11/2017 – L'assemblea di Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Nicola Salzano (Foro di Palermo)*

**11/11/2017 – L'Amministratore di Condominio – compiti, poteri e passaggio di consegne** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Giuseppe Cinà (Presidente ARAI e Formatore Studi Condominiali)*

*Relatore: Avv. Rodolfo Cusano (Giurista in materia condominiale e Foro di Napoli)*

**17/11/2017 – Tabelle Millesimali e Regolamento di Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Ing. Pietro Pitrone*

*Relatore: Avv. Giuseppe Cinà (Presidente ARAI e Formatore Studi Condominiali)*

**18/11/2017 – Contratti di Appalto ed opere nel Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Rosario Dolce (Foro di Palermo ed Esperto Diritto Condominiale)*

**12/01/2018 – Rendiconto Condominiale ed Adempimenti Tributari** **CFC 4**

*Relatore: Dott. Antonino D'Andrea (Presidente Commissione ODCEC Amministratori)*

*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Responsabile Scientifico Amministratori ODCEC)*

**13/01/2018 – Tipologia Rapporti di Lavoro nel Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Rag. Carmelo Pagliuca (Consigliere ODCEC di Messina)*

*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Responsabile Scientifico Amministratori ODCEC)*

**19/01/2018 – Modalità di Ripartizione spese Condominiali** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Giuseppe Cinà (Presidente ARAI e Formatore Studi Condominiali)*

**20/01/2018 – Controversie e Tecniche risoluzione dei conflitti** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Rosario Dolce (Foro di Palermo ed Esperto Diritto Condominiale)*

**26/01/2018 – Responsabilità Civile dell'Amministratore** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Roberto Amagliani (Foro di Messina)*

**27/01/2018 – Responsabilità Penale dell'Amministratore** **CFC 4**

*Relatore: Avv. Adriana La Manna (Foro di Messina)*

*Relatore: Avv. Nicola Salzano (Foro di Palermo)*

**02/02/2018 – Sicurezza nel Condominio** **CFC 4**

*Relatore: Dott.ssa Maria Cammaroto (ODCEC di Messina)*



- 03/02/2018 – Privacy ed Anagrafe Condominiale** **CFC 4**  
*Relatore: Dott. Giuseppe Scandurra (ODCEC di Messina)*
- 09/02/2018 – Supercondominio e problematiche gestionali** **CFC 4**  
*Relatore: Avv. Nicola Salzano (Foro di Palermo)*
- 10/02/2018 – Recupero crediti condominiali, e solidarietà verso i fornitori** **CFC 4**  
*Relatore: Avv. Rodolfo Cusano (Giurista in materia Condominiale Foro di Napoli)*
- 16/02/2018 – Risparmio energetico ed abbattimento barriere architettoniche** **CFC 4**  
*Relatore: Arch. Antonino Sidoti (Ordine degli Architetti)*
- 17/02/2018 – Bonus Fiscali e precompilata** **CFC 4**  
*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Responsabile Scientifico Amministratori ODCEC)*
- 23/02/2018 – Utilizzo strumenti informatici e servizi ai condomini** **CFC 4**  
*Relatore: Sig. Salvatore Di Mauro (Responsabili informatico Enya Software srl)*
- 24/02/2018 – Esami e Scrutini** **CFC 4**  
*Relatore: Dott. Giuseppe La Scala (Responsabile Scientifico Amministratori ODCEC)*

**Presidente della Commissione Amministrazione Condominiale:**

*Dott. Antonino D'Andrea*

**Responsabile Scientifico:**

*Dott. Giuseppe La Scala*

**Obiettivo del Corso**

La riforma del condominio attuata con la legge 11 dicembre 2012, n. 220, impone nuove regole ed una ristrutturazione della figura professionale dell'amministratore di condominio.

La conferma arriva con la pubblicazione del decreto 13 agosto 2014, n. 140, del Ministero della Giustizia che ha regolamentato la formazione degli amministratori di condominio. Il corso si pone l'obiettivo di formare professionisti con una adeguata formazione di base ed una puntuale formazione continua obbligatoria andando ben oltre i requisiti minimi previsti con un corpo docente di assoluto livello.

L'attività formativa e di aggiornamento accresce lo studio e l'approfondimento individuale del professionista quale presupposto per l'esercizio di un'attività professionale di qualità. Persegue il miglioramento e perfezionamento delle competenze tecniche, scientifiche e giuridiche in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici promuovendo, altresì, l'aggiornamento continuo della normativa, della giurisprudenza, degli aspetti scientifici e dell'innovazione tecnologica.

Ogni singolo modulo consente di adempiere all'obbligo di aggiornamento formativo di 72 ore.

**I corsi si terranno il Venerdì dalle ore 15,00 alle ore 19,00 ed il Sabato dalle ore 09,00 alle ore 13,00, presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina, sita in Messina – Via Santa Maria Alemanna n. 25**