

## Quando serve ancora il via libera

Alcuni interventi di edilizia libera e la possibilità di realizzarli senza permessi in caso di vincoli

CASO	SOLUZIONE	
<b>RITINTEGGIARE L'EDIFICIO STORICO</b>		
<p>Il condominio di un immobile in centro città, interessato da vincolo paesaggistico (articolo 136, comma 1, lettera c) Dlgs 42/2004), vuole procedere al rifacimento delle tinteggiature e degli intonaci esterni.</p> <p><i>Intervento edilizio n. 2 del glossario</i></p>	<p><b>Il vincolo del colore</b> L'autorizzazione non è necessaria purché i lavori siano eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel Comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Pur...</p>	<p>trattandosi di opere esterne, l'intervento è consentito senza autorizzazione paesaggistica nei limiti sopra delineati.</p> <p><i>Allegato A, Dpr 31/2017</i></p> <p><b>LIBERALIZZAZIONE</b>   <span style="float: right;">DIPENDE</span></p>
<b>L'ASCENSORE IN ZONA SISMICA</b>		
<p>Il proprietario di un immobile situato in località ad alta sismicità, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, è intenzionato ad installare un ascensore interno al vano scale.</p> <p><i>Intervento edilizio n. 28 del glossario</i></p>	<p><b>Richiesta al Suap</b> Nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità, non si possono iniziare lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della Regione.</p>	<p>La richiesta è presentata allo sportello unico attività produttive comunale.</p> <p><i>Articolo 94, Dpr 380/2001</i></p> <p><b>LIBERALIZZAZIONE</b>   <span style="float: right;">NO</span></p>
<b>LE NUOVE FINESTRE DELL'HOT EL «ANTICO»</b>		
<p>Il proprietario di una struttura ricettiva situata in un immobile di interesse storico artistico (e dunque gravato da vincolo culturale) vuole sostituire gli infissi esterni.</p> <p><i>Intervento edilizio n. 6 del glossario</i></p>	<p><b>Il parere della sovrintendenza</b> L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata all'autorizzazione del soprintendente. Al contrario, nel caso di bene soggetto a vincolo paesaggistico, la sostituzione di infissi esterni è consentita nel...</p>	<p>rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.</p> <p><i>Articolo 21, comma 4 Dlgs 42/2004</i></p> <p><b>LIBERALIZZAZIONE</b>   <span style="float: right;">NO</span></p>
<b>IL CONDIZIONATORE PER L'INQUILINO</b>		
<p>Il conduttore di un immobile interessato da vincolo paesaggistico vuole installare un impianto di climatizzazione dotato di unità esterna.</p> <p><i>Intervento edilizio n. 22 del glossario</i></p>	<p><b>Da nascondere alla vista</b> L'installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, è ammessa senza...</p>	<p>autorizzazione purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni non visibili dallo spazio pubblico.</p> <p><i>Allegato A, Dpr 31/2017</i></p> <p><b>LIBERALIZZAZIONE</b>   <span style="float: right;">SI</span></p>