

Le possibilità

Descrizione	Agevolazione	Titolo edilizio
GAZEBO		
Struttura leggera, non aderente ad altro immobile, coperta nella parte superiore e aperta ai lati. Talora chiusa da tende	Nessuna agevolazione prevista per l'intervento singolo	In caso di opere di limitate dimensioni e non stabilmente infisse al suolo, è possibile procedere in edilizia libera secondo il nuovo glossario in vigore dal 22 aprile
PERGOLATO		
Struttura per adornare e ombreggiare giardini o terrazze. In genere costituita da un'impalcatura di sostegno a piante rampicanti, aperta su almeno tre lati	Non ha detrazione. Solo la tenda a pergola, ancorata stabilmente all'edificio, con copertura in tessuto o lamelle orientabili, marcata CE e a protezione di una superficie vetrata, può rientrare nell'eco bonus (detrazione del 65%)	I pergolati sono tra le opere inserite dal glossario unico in edilizia libera, purché di limitate dimensioni e non stabilmente infisse al suolo. Ma una sentenza del Consiglio di Stato ha specificato che serve una valutazione caso per caso
SCHERMATURE SOLARI		
Persiane, oscuranti e antoni, montati in edifici esistenti e installati a copertura di una superficie vetrata, all'interno o all'esterno. Devono rispettare le caratteristiche dell'allegato M decreto requisiti minimi (Dm 26 giugno 2015)	Recupero del 50% delle spese totali sostenute, per un massimo di 60mila euro per unità immobiliare. L'agevolazione rientra nel bonus energetico: necessario inviare una pratica all'Enea. Escusa la detrazione se l'orientamento è a nord	Purché si tratti di strutture mobili, non è più necessaria la richiesta di alcun titolo edilizio
CONDIZIONATORI		
Inserimento di un impianto di condizionamento estivo ex novo o in sostituzione di impianto esistente	Se a pompa di calore, 50% (anche senza sostituzione esistente) come intervento di riqualificazione energetica compreso nella ristrutturazione edilizia; fino al 65% per un tetto di spesa di 30mila euro se l'impianto garantisce requisiti di alta efficienza (con pratica Enea). Rimborso tramite conto termico, se impianto alimentato da fonte rinnovabile	L'installazione (o la sostituzione) di apparecchi per la climatizzazione e il condizionamento degli ambienti domestici rientra nelle attività di manutenzione ordinaria e pertanto non necessita di comunicazioni al Comune o altre autorizzazioni (salvo vincoli)
RIQUALIFICAZIONE MANTO VERDE		
Riqualificazione complessiva del giardino, con opere che riguardano il rifacimento del manto erboso	Bonus verde: recupero del 36% della spesa fino a un massimo di 5 mila euro	Le opere sono pertinenti e pertanto non richiedono alcun permesso per essere realizzate
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE		
Il rifacimento dell'impianto di irrigazione può comprendere anche l'inclusione di una cisterna per l'accumulo idrico	Bonus verde: recupero del 36% della spesa fino a un massimo di 5 mila euro	Le opere sono pertinenti e pertanto non richiedono alcun permesso per essere realizzate

Nota: Le aliquote agevolate sono riferite a interventi da concludere entro il 31 dicembre 2018