



**RIQUALIFICHIAMO**  
insieme

*in tour*



**N.A.C.A.**  
NATIONAL ASSOCIATION  
CONDOMINIUM ADMINISTRATION

L'ASSOCIAZIONE **N.A.C.A.**  
PRESENTA:  
**RIQUALIFICHIAMO INSIEME**  
**TOUR**

INCONTRO TRA PROFESSIONISTI DI SETTORE  
PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEL  
TERRITORIO E DELLE CIVILI ABITAZIONI

## PREMESSA

I recenti avvenimenti sismici che hanno sconvolto il Paese hanno portato l'attenzione del Governo e degli enti preposti alla sicurezza degli territori sulla fragilità delle costruzioni edificate tra gli anni '80 e la fine del 1990, anni in cui la ricostruzione è stata viziata dalla corruzione delle mafie che hanno gestito il commercio dei materiali edili, per lo più scadenti, responsabili di molti tragici crolli che in alcuni casi hanno seppellito intere famiglie. Molte ditte edili in particolar modo nel Mezzogiorno, hanno lavorato senza seguire alcun criterio che facesse riferimento alle caratteristiche geomorfologiche ed estetiche del territorio in cui operavano. Questa situazione di notevole complessità si riversa sul fruitore ultimo dei servizi: il condomino; si pensi, ad esempio, ai disagi dovuti dai continui interventi ordinari e straordinari non coordinati.

Si aggiungano poi le infrastrutture che in molti casi risalgono al primo dopoguerra. Si può facilmente immaginare come questi elementi concorrano ad un esborso economico, continuo ed insostenibile e ad una scarsa qualità di vita sicuramente al di sotto degli standard europei.

Il progetto **Riqualfichiamo Insieme** nasce dalla volontà dell'associazione **N.A.C.A. National Association Condominium Administrators**, che da ormai cinque anni raggruppa amministratori di condominio in Campania, Lazio, Calabria, Lombardia, Puglia, di offrire alla figura dell'amministratore di condominio che è tra le professionalità maggiormente a contatto con le problematiche che riguardano le civili abitazioni un valido strumento di lavoro.

**Riqualfichiamo Insieme** vuole unire i principali soggetti che operano nella riqualificazione e valorizzazione degli edifici, siano essi enti pubblici o privati: amministratori di condominio, ingegneri, architetti, imprese, società finanziarie, enti territoriali, enti pubblici economici, banche, agenzie delle entrate e ispettorato del lavoro.

Attraverso la Governance del Paese negli ultimi dieci anni la riqualificazione edilizia è stata attenzionata dal Parlamento Italiano, ispirato anche dalle linee guida stabilite dall'Unione Europea.

Ad oggi sono molti gli incentivi messi a disposizione dalle istituzioni. Tutti puntano a promuovere la riqualificazione del tessuto urbano e la sua messa in sicurezza, oltre a rappresentare un traino per il settore edilizio.

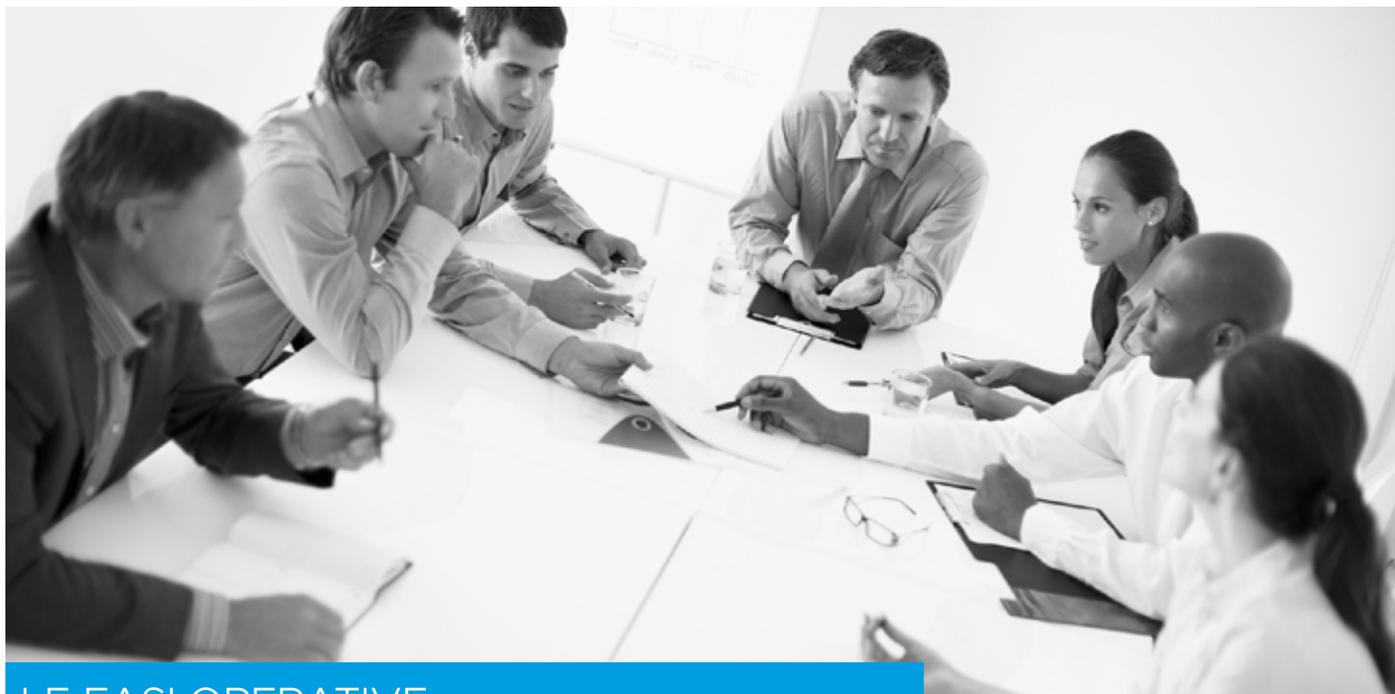
Il progetto **Riqualfichiamo Insieme** ha tra i suoi obiettivi quello di stilare un **Protocollo** che identifichi le **Linee Guida** generali da seguire, la fase di analisi delle criticità, la progettazione, il computo economico, la realizzazione, il calcolo delle quote per i condòmini, la richiesta di finanziamenti, contributi statali, sgravi fiscali, controlli antimafia per le imprese, pratiche legali.

Un **Protocollo** di tutte le procedure corrette per una gestione della "Riqualificazione Urbana" del tessuto edilizio Immobiliare estremamente caratterizzato dalla tipicità territoriale.

Il "**Riqualfichiamo Insieme Tour**" è un progetto concreto di coinvolgimento di tutti i soggetti del mercato immobiliare e delle Istituzioni Pubbliche che attraverso gli organi territoriali, effettuano attività di programmazione, controllo e incentivazione della riqualificazione degli immobili urbani ed extra urbani sull'intero territorio nazionale.

Il **Territorio** rappresenta per il progetto **Riqualfichiamo Insieme** il focus sul quale convergere tutte le risorse eccellenti del settore.

**N.A.C.A.** crede fermamente che dalla condivisione dell'esperienza di ogni soggetto, (amministratori di condominio, studi di ingegneria, studi di architettura, imprese, società finanziarie, enti territoriali, enti pubblici economici, banche, agenzie delle entrate e ispettorato del lavoro), con le Istituzioni Territoriali si creino strumenti concreti, volti alla promozione dello sviluppo sostenibile, alla tutela dell'ambiente, al risparmio energetico, alla sicurezza degli edifici con uno sguardo attento alle generazioni future.



## LE FASI OPERATIVE

L'Associazione **N.A.C.A.**, sta predisponendo un calendario d'incontri di studio in cui si analizzeranno le varie tematiche del progetto, con l'aiuto degli Ordini Professionali e la collaborazione di numerosi Relatori Esperti nei vari settori si procederà in tre fasi.

### PRIMA FASE: STUDIO DEI PROTOCOLLI, ANALISI TEORICA E PRATICA.

- 1 Analisi legale, tecnica e fiscale delle procedure.
- 2 Analisi degli strumenti finanziari ed operativi di gestione del protocollo.
- 3 Analisi degli strumenti evoluti di interrelazioni con gli enti pubblici.
- 4 Creazione della rete "Riqualfichiamo Insieme" di amministratori, professionisti e imprese.
- 5 Creazione di un centro studi nazionale che coadiuverà il centro studi nazionale N.A.C.A. nel progetto.

### SECONDA FASE: PREDISPOSIZIONE DELLE CONVENZIONI E DEL PROTOCOLLO CON LE ISTITUZIONI ED ENTI CREDITIZI E NETWORK.

- 1 Stesura dei protocolli a cura del centro studi ed in collaborazione con gli ordini professionali ed enti pubblici.
- 2 Coinvolgimento territoriale delle istituzioni.
- 3 Informazione mirata agli utenti finali – seminari informativi condomini proprietari d'immobili.
- 4 Coinvolgimento delle scuole e della società civile per dare visibilità a chi ha scelto di vivere in un condominio più eco-sostenibile e più sicuro.
- 5 Adesione dei condomini al progetto.

### TERZA FASE: ANALISI DEI RISULTATI E PREMIAZIONI

- 1 Il centro studi analizzerà i risultati raggiunti dal progetto.
- 2 Saranno premiati gli amministratori, professionisti e imprese che nell'ambito del progetto avranno dato il maggiore contributo alla sicurezza ed eco-sostenibilità del patrimonio immobiliare.



## LE DATE DEL TOUR

### 15 e 16 Giugno 2018

**Castellammare di Stabia (Na)** Centro Convegni Unimpresa  
dalle ore 09:30 alle ore 18:30

### 07 Luglio 2018

**Sorrento (Na)** Hotel Michelangelo  
dalle ore 09:30 alle ore 13:00

### 19 Ottobre 2018

**Gragnano (Na)** Biblioteca Comunale  
dalle ore 09:30 alle ore 13:00

### 14 Dicembre 2018

**Napoli** Mamt Museo della Pace  
Via Depretis, 130  
dalle ore 09:30 alle ore 18:30

© Tutti i diritti riservati

## CHI SIAMO

### Associazione N.A.C.A.

**N.A.C.A.** è l'acronimo di **National Association Condominium Administrators**, Associazione Nazionale senza scopo di lucro che ha l'obiettivo di promuovere iniziative volte a contribuire alla conoscenza e alla diffusione delle procedure e della prassi di gestione di condomini.

Fondata a Roma ad opera di un gruppo di giovani Amministratori di Condominio Professionisti, impegnati attivamente nella diffusione di regole di condotta relative ad una buona gestione ed amministrazione degli immobili, sia sotto il profilo normativo che organizzativo, l'associazione si propone di favorire la crescita professionale di tutti i suoi associati, attraverso l'organizzazione di attività di formazione, di sviluppo personale e aggiornamento continuo, valorizzandone le competenze e garantendo il rispetto delle regole deontologiche.

### Ufficio Stampa N.A.C.A.

press@riqualifichiamoinsieme.it  
www.riqualifichiamoinsieme.it  
www.associazioneprofessionalenaca.it

VISITA LA NOSTRA  
PAGINA FACEBOOK

