

ENTE BILATERALE NAZIONALE DEL
COMPARTO DIPENDENTI PROPRIETARI
DI FABBRICATI

Ebinprof

31 MAGGIO 2018
Roma, Auditorium di Via Veneto

CERIMONIA DI PREMIAZIONE

Vincitori delle Borse di Studio per i figli dei
dipendenti da proprietari di fabbricati anno
2016-2017

e

Riconoscimento a Portieri che si sono distinti
per dedizione ai condòmini, altruismo,
assistenza, solidarietà o per anzianità di
servizio.





ENTE BILATERALE NAZIONALE DEL COMPARTO
DIPENDENTI PROPRIETARI DI FABBRICATI
COSTITUITO DA CONFEDILIZIA, FILCAMS-CGIL,
FISASCAT-CISL, UILTUCS

“PORTIERE DELL’ANNO 2018”

PREMIAZIONE DI DIPENDENTI DA PROPRIETARI DI FABBRICATI CHE SI SONO PARTICOLARMENTE DISTINTI PER DEDIZIONE, ALTRUISMO, ASSISTENZA, SOLIDARIETÀ O ANZIANITÀ DI SERVIZIO

Cognome	Nome	Città	Motivazione
Actis Caporale	Maria Grazia	Torino	La Signora Maria Grazia lavora nel condominio da circa 20 anni. Da subito si è dimostrata, con nostra soddisfazione, precisa nell'adempimento degli impegni assunti. Attende ai lavori con buona volontà e con diligenza. Anticipa quanto ritiene necessario, cura i particolari dimostrando appagamento per il lodevole risultato. Provvede direttamente, nel limite del possibile e con buona competenza, alle piccole riparazioni. Sempre pronta ad avvertire tempestivamente, in caso di imprevisti, l'amministratore o i tecnici a seconda del servizio necessario. Le sue doti migliori rimangono, comunque, il carattere, la gentilezza, il sorriso con cui ci saluta, la discrezione e la pronta disponibilità. Conosce ormai tutti noi e dedica sempre quel qualcosa in più alle persone anziane o agli aventi necessità particolari. E' rassicurante la spontaneità con cui offre un aiuto o si prende spontaneamente carico di un problema.
Amore	Paolo	Roma	Paolo Amore si distingue, oltre che per la diligenza nel compiere il proprio lavoro, per meriti ed impegni sociali. In particolare è riuscito ad ottenere, con l'aiuto del difensore civico, dal comune di Roma, dopo una contesa di oltre due anni, l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un semaforo per la messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale in corrispondenza dell'ingresso del nostro condominio, in quanto troppo pericoloso per i numerosi incidenti causati dall'alta velocità della viabilità. Una causa portata avanti, tra le molte difficoltà, con molta determinazione. Io per primo, e tutti i condòmini siamo sicuramente riconoscenti al nostro prezioso portiere per essere riuscito con caparbiazza dove altri avevano tentato senza successo.

Ben Abbes	Mohamed	Roma	<p>Si chiama Ben Abbes Mohamed ma per tutti è Mimmo. E' un punto di riferimento e nel complesso condominiale dove lavora da un quarto di secolo ha lasciato una traccia indelebile. Solare, sorridente, ha sempre un motivo per scambiare una battuta o un saluto con la sua voce da tenore. Un timbro forte, deciso per la passione mai sopita del canto. Negli ultimi decenni ha messo a disposizione la sua vena artistica regalando ai giardini dello stabile, nell'ultimo periodo dell'anno, ambientazioni natalizie che sono state riprese dai quotidiani locali. Tutti sanno che fermarsi davanti allo stabile di via Nicolò da Pistoia, per ammirare il grande albero e il presepe, è diventato un appuntamento fisso. Mimmo è un collaboratore di cui è impossibile privarsi: è infaticabile, attento, scrupoloso ed onesto. Risolve le piccole problematiche di tutti i giorni con l'attenzione di chi ha a cuore qualcosa di suo. Mimmo è diventato una vera istituzione per tutti gli abitanti del quartiere Garbatella a Roma.</p>
Bombarda	Pasquale	Napoli	<p>In quanto proprietari dello stabile segnaliamo il Signor Bombarda Pasquale per il suo impegno, la sua totale dedizione nel proprio lavoro e le sue qualità professionali che, nonostante la sua giovane età, sono di un livello certamente elevato. Il Signor Pasquale ha, inoltre, evidenziato notevoli qualità umane.</p> <p>Si distingue per la sua dedizione al lavoro che viene svolto con cura e amore, dimostrando sempre gentilezza, educazione e altruismo verso il prossimo. Ottimo portiere!</p>
Bruno	Salvatore	Napoli	<p>Il Signor Bruno gode di stima e fiducia da parte di tutti noi condòmini. Si è più volte distinto per le sue qualità umane, unitamente a quelle professionali, con continue attenzioni nei confronti dei condòmini, soprattutto quelli maggiormente bisognosi di assistenza, avendo per loro sempre una parola di conforto. In più occasioni si è dimostrato disponibile, antepoendo le esigenze dei condòmini alle proprie. Noi di Via Santa Maria della Libera 42 a Napoli siamo fortunati ad avere un custode che sin dall'accoglienza si dimostra incline al sorriso ed ha una parola gentile per tutti.</p> <p>Salvatore, senza dimenticare la moglie Adele, si prende talmente cura di noi che ormai è diventato un caro amico.</p>
Calò	Leonardo	Roma	<p>Nell'ambito della gestione del personale portieri, impiegati presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAIA, si evidenzia che il portiere Sig. Leonardo Calò, assegnato alla portineria di Via Tina Pica 10/60, si è distinto in maniera quanto mai rilevante per il suo attaccamento al lavoro e la propria professionalità nel svolgerlo con costante impegno e sollecitudine unitamente alle alte doti umane che contraddistinguono il suo carattere. Si è sempre prodigato in maniera precisa e impeccabile, sempre con alto senso di responsabilità nell'espletamento del proprio servizio. Per portare un esempio specifico, nel mese di gennaio scorso, durante l'orario lavorativo, si è accorto della presenza di "fumo" proveniente dalla strada. Controllando meglio ha rilevato che un'autovettura, parcheggiata tra l'altro sotto le finestre (fornite di tende) di un appartamento, presentava un principio di incendio.</p> <p>Immediatamente contattava i Vigili del Fuoco e si prodigava nel recuperare due estintori in dotazione alla portineria riuscendo ad estinguere le fiamme prima dell'arrivo degli stessi addetti</p>

			all'antincendio.
Carturan	Daniela Caterina	Sesto Calende (VA)	<p>In riferimento alla Vostra iniziativa, in qualità di amministratore del Condominio Smeraldo di Sesto Calende (VA) vorrei segnalare il nome della nostra custode Daniela Caterina Carturan.</p> <p>Assunta dal 1987, lavora presso il condominio da più di trent'anni manifestando alta professionalità nel suo lavoro e sempre piena disponibilità verso i condòmini.</p> <p>Il suo attaccamento al lavoro, la sua onestà e la sua correttezza oggi credo siano caratteristiche rare, motivo per cui piacerebbe a me, come amministratore, ed ai condòmini tutti veder premiate la sua efficienza lavorativa e le sue qualità umane.</p>
Cottarelli	Stefano	Roma	<p>Vorrei, come amministratrice di Viale Ippocrate 96 a Roma, facendomi interprete della volontà di tutti i condòmini, segnalare al vostro Ente il comportamento oltremodo lodevole del Signor Stefano Cottarelli. In data 29 luglio 2017 alle ore 4 del mattino, a seguito di un diffuso incendio propagatosi nella parte interna dello stabile, il custode, incurante della propria incolumità, si è adoperato per sedare le fiamme e, nel corso della giornata così come nei giorni seguenti, si è impegnato ad assistere le maestranze incaricate a rendere nuovamente efficienti i servizi nello stabile, continuando, nel frattempo, i suoi doveri e presenziando alle necessità dei condòmini. Il suo forte senso del dovere, la sua professionalità e la sua figura lo rendono punto di riferimento per ogni abitante dello stabile.</p>
Di Pinto	Davide Andrea	Milano	<p>Molte volte si considera scontato che una persona con serietà e coscienza svolga il suo lavoro, ed è quello che il Signor Davide Di Pinto, custode del nostro condominio, fa con precisione e lodevole passione. Ma penso che occorra analizzare anche il come si fanno le cose. Il Signor Di Pinto è una persona che non conosce limiti e si spende indifferentemente per tutti i condòmini.</p> <p>E' da ammirare per l'impegno e l'amore che mette nel suo lavoro, la cura che ha nel mantenere in ordine il condominio - ben 5 scale - e il giardino, per non parlare "dell'isola ecologica" sempre in ordine. Insomma come un "buon padre di famiglia" si prende cura dei condòmini, ha un particolare occhio di riguardo per le persone anziane ed è sempre disponibile. Forse alle volte è troppo puntiglioso, ma alla fin fine ha ragione lui perché basta un nulla che dall'ordine e dal rispetto che ogni condomino deve avere per gli altri si passi al caos. Ci riteniamo fortunati ad avere un custode come il Davide perché ci permette di vivere in un ambiente sereno, pulito, tranquillo e sicuro.</p>
Frassine	Domenico	Napoli	<p>Domenico Frassine è quello che si può davvero definire una brava persona. Ha cominciato a lavorare nel Condominio quando era di proprietà dell'Ente Risanamento Napoli, per poi continuare a lavorare nello stesso a seguito della dismissione del patrimonio. I Condòmini non hanno ritenuto di dover eliminare il servizio in quanto consapevoli di essere in una botte di ferro. La sua provenienza da una famiglia di militari unita alle sue doti umane mette a disposizione del Condominio un insieme di qualità diverse tra loro come precisione e rigore nel lavoro e disponibilità e gentilezza nei modi di fare, che permettono che tutto funzioni</p>

			per il meglio. Numerosi sono stati i suoi interventi per liberare persone dagli ascensori o per risolvere problematiche ben più gravi come tentativi di truffe ad anziani.
Iannantuono	Carlo	Bresso (MI)	In qualità di Amministratore del Supercondominio di Viale Don Minzoni 34 – 38 a Bresso (MI), intendo segnalare l'ottimo operato del custode Signor Carlo Iannantuono. Assunto da più di 10 anni si è subito distinto per la grande dedizione al lavoro e per la sua grande professionalità. Garante della sicurezza, ha sventato diversi furti e rapine, collaborando ogni volta con le Forze dell'Ordine. Molto apprezzato dai condòmini, il Signor Carlo incarna la figura del portiere che ogni amministratore ed ogni condominio vorrebbero avere.
Ibrahim	Ibrahim	Monza (MB)	Il Signor Ibrahim Ibrahim, persona sempre dedita e concentrata sul proprio lavoro, è efficiente ed affidabile. La sua figura è una sicurezza per tutto il condominio non in senso figurato ma concretamente, avendo sventato più volte dei tentativi di furto, affrontando i ladri senza paura. E' sempre cordiale e gentile con tutti i condòmini ed è sempre reperibile e disponibile ad aiutare chiunque ne abbia il bisogno.
Innocente	Cosimo	Roma	Pur essendo stato assunto da poco, abbiamo avuto modo di conoscere ed apprezzare le qualità personali e professionali del Signor Innocente che si è immediatamente guadagnato il nostro rispetto e la nostra fiducia. Assunto in un condominio in fase di costruzione, dove spesso capita di aver bisogno di piccoli interventi di sistemazione per inconvenienti o migliorie nei nostri appartamenti, è stato da subito molto solerte e disponibile, riuscendo inoltre ad attenuare alcuni momenti di tensione tra condòmini e costruttore. Tutto ciò, ovviamente, senza tralasciare i suoi compiti di addetto alla portineria. E' da sottolineare come la sua figura rappresenti un valore aggiunto inestimabile. In buona sostanza il Signor Cosimo rappresenta per noi tutti un prezioso e competente aiuto concreto per la sicurezza e la gestione del condominio, senza tralasciare disponibilità, correttezza e buon umore.
Marinelli	Antonio	Roma	Nell'ambito della gestione del personale portieri, impiegati presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAIA, si evidenzia che il portiere Sig. Antonio Marinelli, assegnato alla portineria di Via Pian di Scò 72/92 si è distinto in maniera significativa per l'attaccamento al lavoro e la professionalità nel svolgerlo con costante impegno e sollecitudine unitamente ad alte doti umane e di carattere. Si prodigato sempre, in maniera precisa e impeccabile e con alto senso di responsabilità, nell'espletamento del proprio servizio. In particolare il Sig. Marinelli, nel mese di febbraio scorso, durante il periodo caratterizzato dalla neve a Roma, si è prodigato al recupero di una persona "senza fissa dimora" in difficoltà che si era procurato un bivacco negli spazi comuni dell'immobile. Il Sig. Marinelli ha prontamente informato questo ufficio solamente dopo aver già interessato l'Ufficio preposto del comune di Roma, coordinando un Loro intervento con un nostro sopralluogo di verifica e controllo, che successivamente si è rilevato utile alla persona.

Piancatelli	Marco	Cassina de' Pecchi (MI)	Segnaliamo il nostro portiere per la disponibilità, la professionalità, la correttezza, l'efficienza, la cordialità e la dedizione con cui ha svolto il suo lavoro nel corso di questi 22 anni. Il Signor Piancatelli svolge da molti anni in modo impeccabile la sua funzione, intervenendo a supporto dei condomini. E' una persona preparata, seria e, date le dimensioni del condominio, la sua presenza costante e affidabile conferisce sicurezza e tranquillità. Il suo modo di fare gentile ed umano lo ha fatto diventare parte integrante del nostro condominio. E' un punto di riferimento ed in più di un'occasione ha contribuito a rendere il posto dove viviamo più sicuro. Ormai non è più un semplice portiere, ma un amico indispensabile per tutti noi.
Pizzotti	Vittorio	Como	Con la presente, in qualità di amministratore del condominio San Francesco I a Como, con l'avallo di tutti i condòmini, ho il piacere di segnalare il custode Signor Vittorio Pizzotti, dipendente del fabbricato da oltre 20 anni, per i suoi meriti lavorativi ed in particolare per gli atti di altruismo, solidarietà ed assistenza prestati nei confronti di tutti i condòmini, con una particolare attenzione verso chi ha qualche anno in più. Merita quanto mai, a nostro parere, un riconoscimento onorifico per la qualità della persona e del lavoratore.
Porcu	Maria Adelaide	Milano	La Signora Maria Adelaide Porcu lavora presso il nostro stabile dal 1980 (38 anni), portando avanti le proprie incombenze lavorative con precisione e dedizione dimostrando sempre verso tutti i condòmini affetto, attenzione, pazienza e tanta disponibilità. La Signora Porcu è una portiera speciale che tratta lo stabile come fosse parte della sua famiglia, per questo tutti noi la consideriamo il nostro Angelo custode. Neanche le dure prove a cui la vita l'ha sottoposta, hanno permesso che venisse meno nelle sue funzioni lavorative, mantenendo sempre gentilezza e dimostrando quanto mai senso del dovere.
Sposato	Vincenzo	Roma	Il Signor Vincenzo Sposato si è contraddistinto, oltre che per le sue indubbie doti professionali, anche per uno spessore umano incomparabile. Racchiude nella sua persona tutto quello che un condominio possa desiderare per le necessità quotidiane, dalla sicurezza all'igiene, dalla funzionalità alla rapidità di esecuzione. Giardiniere, idraulico, elettricista, operatore edile, con precisione e competenza coadiuva ogni aspetto del lavoro con le volontà dell'amministrazione o dei richiedenti. Il Signor Vincenzo si prodiga con tanta pazienza e buona volontà ad aiutare tutti, senza alcuna eccezione.
Tripodi	Rosario	Napoli	In qualità di amministratore desidero esprimere con piacere un affettuoso apprezzamento nei confronti del Signor Rosario Tripodi custode da più di 20 anni dello stabile di largo delle Mimose 1 a Napoli. Il nostro dipendente, grazie alla propria professionalità, serietà, attenzione, competenza, gentilezza ogni mattina con ampi sorrisi affronta la giornata lavorativa al meglio, portando a compimento le mansioni affidategli. Nello specifico, e per fare degli esempi, il Signor Tripodi con alto senso di responsabilità ha sventato ben 4 furti, ha sottratto da una truffa una condòmina di una certa età, ha domato un principio di incendio che si verificava in un box evitando disastrose conseguenze.

