



A.P.I.C.E.
ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI IN CAMPO EDILIZIO



ACQUARIO ROMANO SRL

**L'ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI IN CAMPO EDILIZIO
È LIETA DI PRESENTARVI**



La prima ***"Fiera del Condominio"*** in Italia, che si terrà:

il 14 Settembre 2018 in Roma, presso la Prestigiosa sede dell'Acquario Romano, Piazza
Manfredo Fanti 47.

Parteciperanno all'evento **Professionisti** quali Architetti, Ingegneri, Avvocati, Geometri, nonché le **Società** che maggiormente esplicano la propria attività nel Condominio.

Oltremodo gradita l'Illustre presenza degli **Amministratori di Condominio** che, con più di 300 studi
di amministrazione da tutta Italia, prenderanno parte all'evento: **CONDOMINIO in FIERA.**

Brevi cenni storici circa la prestigiosa sede che ospiterà l'evento :

*"Terminata già alla fine del 1885, l'Acquario Romano nasce dalle intenzioni del suo ideatore lo studioso
esperto Pietro Garganico,, con molteplici funzioni, da acquario di itticoltura a luogo di ritrovo della
borghesia dell'allora nuova zona residenziale del quartiere Esquilino.*

*L'Acquario Romano ha un ambizioso obiettivo: porsi come edificio indicativo della modernità e della
laicità di Roma che, città della scienza alla pari con le altre grandi capitali europee, non si accontenta di
affidare la sua importanza alla mera presenza dei resti della passata civiltà romana."*



In questo elegante contesto, l'Associazione A.P.I.C.E., vuole inaugurare la prima Fiera Nazionale delle Professioni, delle Scienze e dei Mestieri che ruotano intorno al Microcosmo – Condominio.

Abbiamo voluto porre finalmente al centro dell'attenzione il Condominio, realtà nella quale è coinvolta la maggioranza dei cittadini, oltre ovviamente, ai numerosi professionisti, ditte e aziende che si interfacciano e lavorano quotidianamente e costantemente con questa realtà.

Da tempo immemore abbiamo sollevato e dato risalto alla problematica relativa alla inspiegabile insufficienza, ancora ad oggi, di una normativa specifica e completa, che regoli la vita e i rapporti dall'interno e dall'esterno del Condominio.

Riteniamo, infatti, che una regolamentazione sia necessaria ed opportuna per ovviare all'oltramodo stato d'incertezza e disordine in cui si rappresenta attualmente la materia condominiale, in ogni suo ambito.

In questo caos normativo in materia di Condominio si ingenerano i molteplici e differenti ostacoli che rendono più onerosa l'attività dei professionisti che si imbattono in questa vasta realtà; altresì gravosa, risulta di fatto la necessaria collaborazione tra i professionisti di questo campo al fine di garantire un operato efficiente ed efficace.

Vogliamo pertanto, che “Condominio in Fiera” possa essere l’Occasione per tutti Voi, di informazione e dibattito ma soprattutto di confronto professionale.



Programma dell’evento:

- **Ore 9:00** Apertura Fiera. Registrazione e accreditamento dei partecipanti.
- **Ore 9:00 – 19:00** Si avrà la possibilità, seguendo il percorso negli spazi interni decorati con affreschi dipinti e mosaici a tema marino, passeggiare tra gli stand allestiti dalle Aziende che partecipano all’evento.

In esclusiva per l’evento Condominio in Fiera, le aziende partecipanti offriranno tutte le informazioni utili sulla loro attività, oltre a trattative e preventivi vantaggiosi solo in occasione di questa giornata.

Durante tutta la durata della Fiera inoltre sarà possibile, grazie alla partecipazione di Illustri relatori invitati da A.P.I.C.E., assistere e prendere parte agli interventi e ai dibattiti che si terranno nella Sala Centrale negli orari che seguono:

“Il sistema normativo”

- Ore 11.00 La natura giuridica del Condominio

Preliminari spunti di riflessione sulla natura giuridica del Condominio, materia oggetto di dibattito e opinioni contrastanti in dottrina e giurisprudenza.

Muovendo dall'analisi della più recente giurisprudenza della Suprema Corte Di Cassazione si cercherà di delineare, partendo dalla base dell'esperienza concreta, i profili giuridici dell'entità - Condominio.

- Ore 12:00 Morosità condominiale: Procedure per il recupero dei crediti

Preliminari riflessioni sull'odierna formulazione dell'art. 1129 c.9 c.c., obblighi, poteri e responsabilità dell'Amministratore; l'azione del terzo creditore contro il condomino moroso; limiti al terzo creditore.

Relatori: Presidente Emerito di Cassazione Mario Antonio Casavola – Avv. Romolo Reboa – Avv. Andrea Casavaola - Avv. Marco Quagliariello.

“Il modello BIM”

- Ore 17.30 Utilizzo pratico del modello BIM (Building Information Modeling)

Preliminari delucidazioni teoriche sul mondo del BIM; la centralità e l'importanza del modello BIM nei processi decisionali di tutto il ciclo di vita di un'opera edile; l'utilità della metodologia BIM nella realtà del Condominio (piani di sicurezza, capitolati, piani di manutenzione,

4

ristrutturazioni, pianificazione di tempi e costi dei lavori); dimostrazione di applicazioni pratiche della tecnologia BIM.

Relatori: Presidente IBIMI Ing. Anna Moreno, Arch. Gina Portale.

Cenni Biografici sui Relatori:

- Consulente giuridico. Presidente Emerito di Cassazione Mario Antonio Casavola

Tra i vari incarichi che ha ricoperto si possono annoverare:

E' stato Presidente della V sezione del Tribunale Civile di Roma (sezione competente diritti reali, comunione e condominio).

E' stato Presidente della sezione stralcio del Tribunale Civile di Roma.

Sempre come magistrato, ha ricoperto diversi ruoli all'interno della giurisdizione penale (tribunale di sorveglianza, giudice istruttore).

E' stato componente della commissione dell'esame di abilitazione alla professione forense.

- Avv. Romolo Reboa

Cassazionista, Revisore legale e giornalista pubblicista.

Fondatore del Reboa Law Firm, con oltre trentacinque anni di abilitazione, in cui ha svolto la propria attività professionale sia in Italia ed all'estero, difensore di alte cariche istituzionali, enti pubblici, aziende private e di diritto pubblico, istituti di credito, aziende ospedaliere, ecc.. Già presidente del collegio arbitrale di disciplina del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, componente del Collegio dei Revisori della Croce Rossa Italiana e

del Collegio Sindacale dell'Ospedale San Camillo Forlanini.

Direttore della testata giornalistica Ingiustizia la Parola al Popolo e Presidente dell'associazione INSIEME CONSUMATORI, nonché membro della commissione GIURIDICA di A.P.I.C.E..

Sempre attratto dal mondo del condominio, costituito da un coacervo insieme di diritti e doveri, ha mosso i primi passi da avvocato iniziando la propria professione quale amministratore di grandi condomini e consorzi immobiliari, si è poi concentrato, oltre che sulle problematiche del recupero dei crediti, sulla redazione e revisione dei regolamenti, trattando cause ed offrendo pareri che in un'ottica che può essere definita all'avanguardia rispetto a quello che era il <<mondo del condominio>> sino ad alcuni anni fa.

L'amore e la dedizione per l'attività forense lo hanno portato a viaggiare molto in Italia ed all'estero, dove ha potuto confrontare le diverse forme giuridiche con cui GLI ALTRI Stati regolamentano gli edifici immobiliari che racchiudono gruppi di cittadini/condomini .

Porterà la sua esperienza a servizio dei partecipanti all'evento CONDOMINIO IN FIERA

- **Avv. Andrea Casavola**

Avvocato del foro di Roma, esperto di diritto civile, commerciale e diritto immobiliare.

E' dottore di ricerca in diritto Privato (Università degli studi di Roma Tor Vergata).

Principalmente svolge attività di consulenza a favore di imprese, assistendole anche nella redazione di contratti.

Collabora in arbitrati tra primarie società italiane ed estere.

E' stato assistente universitario per i corsi di Istituzioni di diritto Privato e Diritto delle obbligazioni e dei contratti (Università degli studi di Roma Tor Vergata).

- **Avv. Marco Quagliariello**

Presidente A.P.I.C.E. Associazione Professionisti in Campo Edilizio,

Subito dopo l'università frequenta uno studio di avvocati esperti in cause condominiali e da lì nasce la passione per l'ente Condominio.

Alla continua ricerca di una soluzione che permetta di gestire meglio questo complesso Mondo pieno di diritti e di doveri, ha iniziato a gestire personalmente alcuni immobili comprendendo meglio le problematiche relative a questa realtà.

Da quando risponde personalmente delle responsabilità relative alla carica di amministratore di condominio e di amministratore giudiziario per il Comune di Roma, ha avuto modo di rendersi conto della enorme divergenza tra il mondo giuridico ed il mondo condominiale e di come le leggi attuali non corrispondano alle reali esigenze necessarie per regolamentare questo mondo; s'impegna con l'associazione neocostituita per apportare quelle modifiche che permettano agli amministratori di gestire meglio gli immobili ed ai cittadini di vivere più sereni nella loro comunità condominiale .

- **Ing. Anna Moreno**

Laureata in Ingegneria Chimica alla Federico II di Napoli nel 1979 con il massimo dei voti, nel 1981 consegue il Master in Scienze Macromolecolari alla CWRU di Cleveland, Ohio. Dal 1983 lavora presso l'ENEA occupandosi della progettazione di impianti di trattamento di residui nucleari, della caratterizzazione di materiali ceramici avanzati e del trasferimento tecnologico verso le PMI. Da oltre 15 anni ricopre il ruolo di Rappresentante Nazionale presso il VAMAS (Versailles Advanced Materials and Standards) e da oltre 20 anni segue le attività del Comitato Tecnico ISO TC 184 –SC4 sull'automazione di fabbrica. Grazie al suo doppio ruolo, quello relativo al trasferimento tecnologico e quello di formatrice, attraverso l'e-learning rende il patrimonio di conoscenze dei ricercatori accessibile a chiunque e ovunque nel mondo. Infatti, la Sua piattaforma e-learning dell'ENEA viene nel

2007 considerata tra le 10 migliori a livello internazionale dal CEN (Comitato Europeo di Normazione). Le viene riconosciuto il premio di "Best Innovationtool". Nel 2012 inaugura all'ENEA della Casaccia la "Scuola Delle Energie" e nello stesso anno riceve il riconoscimento per l'Alta Formazione da ITWIIN (network italiano delle donne innovatrici ed inventrici), successivamente viene nominata dalla European Women Inventors&Innovators Network a Stoccolma "Goldwinner-Education 2013". È Fondatrice dell'Istituto per il BIM (Building Information Modeling). È Coordinatrice del progetto europeo BRICKS www.bricks.enea.it, e ha esteso il network alle pubbliche amministrazioni regionali con nuove figure professionali per l'efficienza energetica degli edifici.

- Arch. Gina Portale

Laureata nel 1999 in Project Management (D.U.E. Diploma universitario Edilizio in Project Management), nell'anno 2010 consegue Laurea Magistrale in Architettura, restauro architettonico.

Attualmente docente formatore della materia tecnica nell'ambito condominiale presso la Luiss Business School e presso l'Associazione Amministratori Professionisti ANAP per la quale svolge anche l'incarico di Responsabile dell' Area Tecnica Nazionale.

Svolge anche attività di progettista presso il proprio studio oltre a quella di amministratore di Immobili.

