ANACI MILANO

In collaborazione con:

ItaliaProfessioni
Associazione dei Professionisti

CONVEGNO DI STUDI SUL CONDOMINIO

DAL CUORE DELLE TEMATICHE SINO ALLE NOVITÀ RILEVANTI

LUNEDÌ 01 OTTOBRE 2018 - ORE 09:00

Presso Sala Orlando - Unione Confcommercio - Corso Venezia, 47 - Milano
Il Convegno è inserito nel 26° corso di aggiornamento ai sensi del D.M.

09:00 **Registrazione.**

09:10 **Saluti istituzionali e saluto Dottor Leonardo Caruso, Presidente Anaci Milano - Rag. Renato Greca, Presidente Regione Lombardia - Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci.**

09:20 **La verifica e gli adeguamenti degli impianti e delle strutture condominiali: casi clinici, le recenti infezioni di legionella e la verifica statica degli edifici.**
(Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci)

10:00 **L'usucapione delle parti comuni, a danno del condominio e da parte della collettività dei condomini.**
(Prof. Ugo Carnevali, già Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università Statale di Milano)

10:30 **Delibere invalide e strumenti di tutela del condomino.**
(Dottor Antonio Scarpa, Consigliere della Seconda Sezione della Corte di Cassazione)

11:30 **Casi clinici in tema di riparto delle spese, per la conservazione delle parti comuni e per l'erogazione dei servizi comuni.**
(Dottor GianAndrea Chiesi, Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione)

12:15 **Il reato di appropriazione indebita e la procedibilità a querela di parte: il D.L.gs n. 10/2018 e la riforma del condominio: momento consumativo e cessazione dell'incarico del mandatario, prescrizione del reato, circostanze aggravanti.**
(Avv. Gabriele Minniti, Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Milano)

13:00 **Pausa**

14:30 **Dalla flat tax ai regimi di contabilità agevolata: opportunità per i nuovi professionisti e anche per i meno giovani.**
(Prof. Gianfranco Gaffuri, già ordinario di Diritto Tributario presso l'Università Statale di Milano - Prof. Alberto Maria Gaffuri, Professore di Diritto Tributario all'Università di Milano Bicocca)

15:10 **L'amministratore può disporre spese prescindendo dal preventivo annuale approvato dall'assemblea?**
(Dottor Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione)

15:40 **Domande e risposte con i docenti dei corsi Anaci: la mancanza dei requisiti di cui all'art. 71 bis disp. att.c.c.; il trattamento dei dati personali: obbligatorietà della nomina del responsabile, competenza per la nomina e compilazione dell'incarico; la determinazione dell'emolumento dell'amministratore; l'assemblea dei rappresentanti nel supercondominio; la contabilizzazione ed il distacco dagli impianti termici; vizi dell'Ape e azioni nei confronti del costruttore.**
(Avv.ti Alessandro Colombo, Eugenio Antonio Correale, Marina Figini, Ermes Gallone, Davide Longhi e Fausto Moscatelli - coordina Dottor Saverio Fossati, di Il Sole 24Ore)

16:30 **Condominio, condòmini e terzi creditori: domanda di condanna ed esecuzione forzata; la posizione dell'amministratore (confronti costruttivi).**
(Dottor Antonio Scarpa e Dottor GianAndrea Chiesi)

17:30 **La gestione economica: il registro di contabilità condominiale, la redazione della nota sintetica esplicativa, i documenti contabili.**
(Dottor Luigi Donzelli)

18:00 **Il decreto ingiuntivo condominiale e l'opposizione al decreto ingiuntivo condominiale.**
(Avv.ti Luca Saccomani ed Eugenio Antonio Correale)

EVENTO VALIDO PER IL RILASCIO DEI CREDITI ANACI E ORDINE AVVOCATI

ANACI MILANO
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

© ANACI Sede Provinciale di Milano

Anaci Milano - Viale Sabotino, 22 - 20135 Milano
anacimilano@anaciservizi.it - www.anacimilano.it