Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

✓ Detrazioni fiscali per gli interventi di efficienza energetica e la riduzione delle classi di rischio sismico

Milano, 23 novembre 2018

Ing. Domenico Prisinzano ENEA- DUEE
Responsabile del laboratorio DUE-SPS-SAP

Interventi ammessi

(^) Detrazione per singola unità immobiliare

(*) se gli interventi riguardano la stessa unità immobiliare la detrazione massima complessiva rimane 60.000 euro

Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

Comma	Intervento	Detrazione massima ammissibile (^)	Importo massimo ammissibile	Percentuale detraibile
344	**Riqualificazione energetica globale**	€ 100.000,00		65%
345*	**a)** **coibentazione** di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) (*)	€ 60.000,00		65%
	b) sostituzione di **finestre comprensive di infissi** (*)	€ 60.000,00		50%
	c) installazione di **schermature solari** (*)	€ 60.000,00		50%
	d) interventi su **parti comuni** che interessano l'involucro dell'edificio con un'**incidenza superiore al 25%** della superficie disperdente		€ 40.000,00 (#)	70%
	e) **stessi interventi della superiore lettera d)** che conseguono almeno **le qualità medie** di cui alle tabelle 3 e 4, dell'Allegato 1, al decreto 26/06/2015 "decreto Linee guida per la certificazione energetica"		€ 40.000,00 (#)	75%
	f) interventi di cui alle superiori lettere d) e e) realizzati nelle **zone sismiche 1, 2 e 3** che contestualmente sono finalizzati alla **riduzione del rischio sismico** che determinano il passaggio ad **una classe di rischio inferiore.**		€ 136.000,00 (#)	80%
	zono sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente sono finalizzati alla **riduzione del rischio sismico** che determinano il passaggio il passaggio **a due o più classi di rischio inferiore**.		€ 136.000,00 (#)	85%

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

Interventi ammessi

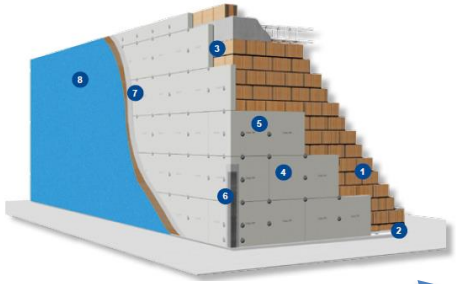
(^) Detrazione per singola unità immobiliare

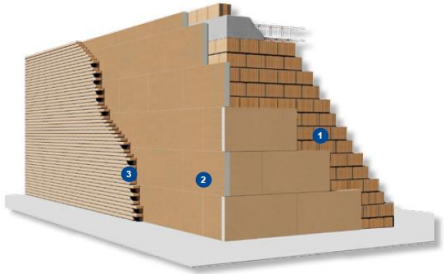
(**) Nel caso che l'intervento riguardi l'installazione di più macchine la detrazione massima complessiva rimane di 30.000 euro o di 100.000 euro nel caso che si installi un micro-cogeneratore

Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

346	Installazione di **collettori solari** per produzione di acqua calda		€ 60.000,00		65%
347	**a)**sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di: (**)	**i. caldaie** a condensazione con **efficienza** almeno pari alla **classe A**	€ 30.000,00		50%
		ii. caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di **sistemi di termoregolazione evoluti**	€ 30.000,00		65%
		iii. generatori d'**aria calda a condensazione**	€ 30.000,00		65%
		iv. pompe di calore ad alta efficienza, anche con sistemi geotermici a bassa	€ 30.000,00		65%
		v. apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	€ 30.000,00		65%
		vi. micro-cogeneratori	€ 100.000,00		65%
		vii. sostituzione di **scaldacqua tradizionali** con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua	€ 30.000,00		65%
	b) installazione di impianti dotati di generatori di calore alimentati da **biomasse combustibili**		€ 30.000,00		50%
	c) Installazione di sistemi di **Bulding Automation**		?		65%

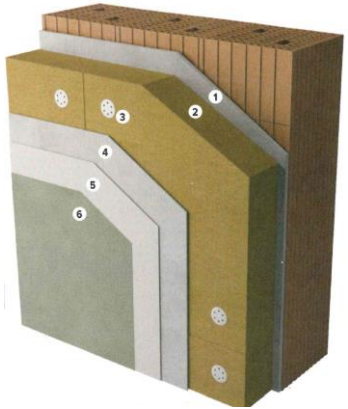
AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA



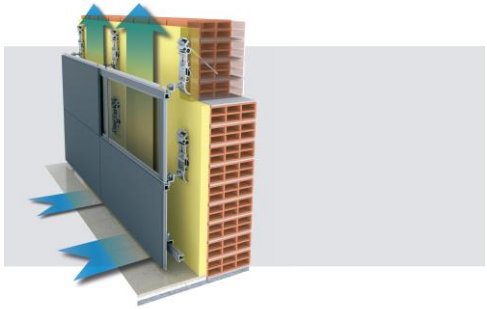


Isolamento in mezzeria

Cappotto



Condomini
Detrazioni del 70% e 75%
(solo interventi sull’involucro)



Parete ventilata

Attualmente riguarda interventi sull'involucro edilizio

Condizioni tecniche:

Deve essere interessata **più del 25% della superficie disperdente**

+

Almenno **qualità media delle prestazioni invernali ed estive dell'involucro**

→ **Aliquota 70%**

→ **Aliquota 75%**

Spesa massima

40.000 euro moltiplicato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

ENEA

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

Ecobonus condomini

Condizioni tecniche:

può comprendere, se i lavori sono eseguiti contestualmente, anche la sostituzione degli infissi e l’installazione delle schermature solari purché inseriti nei lavori previsti nella stessa relazione tecnica di cui al comma 1 dell’art. 8 del D.lgs. 192/005 e s.m.i. ed **insistenti sulle stesse strutture esterne oggetto dell’intervento**

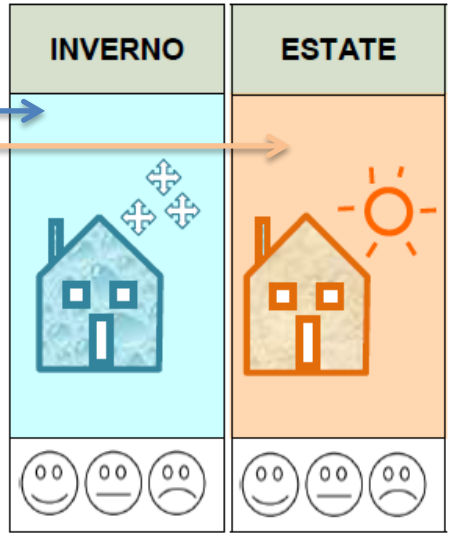
AGENZIA NAZIONALE
FFICIENZA ENERGETICA
ENEA

Vademecum (detrazioni 70% e 75% per gli interventi condominiali)

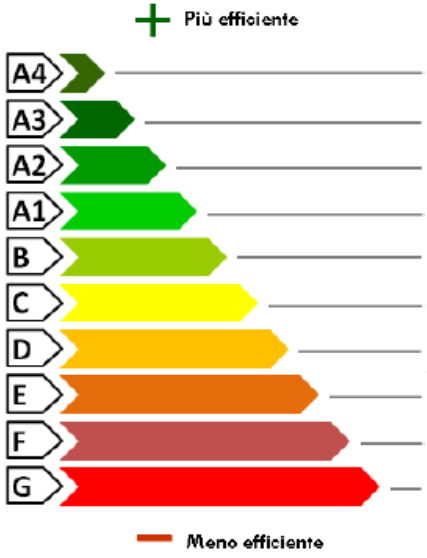
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA X

$EP_{gl,nren}$

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Y ($EP_{gl,nren}$)

Se esistenti:

Z ($EP_{gl,nren}$)

Vademecum (detrazioni 80% e 85% per gli interventi condominiali)

Interventi che interessino più **del 25% della superficie disperdente** e contemporanea

riduzione del rischio sismico
nelle zone sismiche 1, 2 e 3

di **una** classe : aliquota di detrazione - **80%**

di **due** o più classi: aliquota di detrazione - **85%**

Spesa massima ammissibile : 136.000 euro moltiplicato il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio

Spesa massima per riduzione rischio sismico:	**96.000,00 euro**
Spesa massima per efficienza energetica:	**40.000,00 euro**
Totale:	**136,000,00 euro**

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

Vademecum (detrazioni 80% e 85% per gli interventi condominiali)

La riduzione del rischio sismico

<u>deve essere asseverata</u>

da un professionista abilitato

secondo

l'allegato B
del

DM 28 febbraio 2017, n.58

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

Nuove specifiche tecniche per le caldaie

Fino a 70 kW – in classe A **($\eta_s \geq 90\%$)** (detrazione 50%)

+ classi (V, VI e VIII) dei dispositivi di termoregolazione evoluti ai sensi della Comunicazione della Commissione (2014/C 207/02) (detrazione 65%)

Oltre 70 kW fino a 400 kW - **($\eta_s \geq 90\%$)** (detrazione 50%)

Oltre 400 kW (93 + 2 Log(Pn) ?? 50% -ristrut. edilizia)

Riferimenti: REGOLAMENTO DELEGATO (UE) N. 811/2013 DELLA COMMISSIONE
REGOLAMENTO DELEGATO (UE) N. 813/2013 DELLA COMMISSIONE

Fruitori

- *consiste in una* ***detrazione dall'imposta lorda***

IRPEF

O

IRES

(non si va credito d'imposta);

- *il* ***periodo della detrazione è 10 anni;***

Beneficiari: tutti i contribuenti (anche incapienti) e istituti autonomi case popolari

Fruitori

coloro ***che sostengono le spese di riqualificazione energetica*** *e che ne hanno «titolo», ossia coloro che:*

- ***posseggono l'immobile*** *oggetto di riqualificazione energetica;*
- ***detengono l'immobile*** *(tramite contratto di locazione, comodato d'uso, usufrutto);*
- ***sono familiari conviventi del possessore o detentore*** *(purché l'immobile oggetto di riqualificazione non sia adibito all'esercizio della professione);*
- *i* ***titolari di reddito d'impresa, ma limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività.*** *(anche se la Commissione tributaria regionale della Lombardia con la sentenza 2692/2015 si è espressa in parere contrario alla Risoluzione dell'AdE n.340/E)*

Tipo di immobili

- *immobili di **qualsiasi categoria catastale**;*
- *immobili «**esistenti**», ossia **accatastati**, **con richiesta di accatastamento** e per i quali sono stati **pagati i tributi dovuti**;*
- *immobili classificati **unità collabente (F2)**, categoria riferita ai fabbricati totalmente o parzialmente inagibili e non produttivi di reddito conseguentemente ad eventi sismici;*
- ***immobili dotati di impianto di riscaldamento, requisito "essenziale"** per tutti gli interventi agevolati (tranne che per l'installazione di pannelli solari, per le schermature solari e per le caldaie a biomassa, nel caso in cui si faccia riferimento al comma 347 della legge finanziaria)*

Fino a quando

Per tutti gli interventi è possibile optare per la cessione del credito.

E' possibile la cessione del credito anche alle banche solo per gli appartenenti alla notax-area.

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

Fino a quando

Fino a quando ?

Interventi sulle parti comuni: <u>fino al 31/12/2021</u>

Tutti gli altri interventi: <u>fino al 31/12/2018</u>

<u>Legge di bilancio 2019 ?</u>
<u>(sembra che tutto venga confermato)</u>

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

Controlli

Controlli

Sono previsti controlli a campione dell'**ENEA** su

tutti gli interventi

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

Nuovi decreti

***nuovo decreto edifici*: requisiti tecnici, massimali dei costi specifici**

***decreto controlli*: modalità di esecuzione dei controlli a campione – D.M. 11-05-18**

GURI n.211 del 11-09-2018

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

Costi massimi unitari

Riqualificazione energetica	Costo unitario massimo	U.M
Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) – zona climatica A, B, C		€/m^2
Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) – zona climatica D, E, F		€/m^2
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture		
Esterno		€/m^2
Interno		€/m^2
Copertura ventilata		€/m^2
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti/soffitti		
Esterno		€/m^2
Interno/terreno		€/m^2
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali		
Esterno		€/m^2
Interno/terreno		€/m^2
Parete ventilata		€/m^2
Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi		
Zone climatiche A, B e C		€/m^2
Zone climatiche D, E ed F		€/m^2

Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti fissi, anche integrati o mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione		€/m^2
Collettori solari		
Scoperti		€/m^2
Piani vetrati		€/m^2
Sottovuoto e a concentrazione		€/m^2
Caldaie ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione		
$\mathbf{P_{nom}}$ <= 35kWt		€/kWt
$\mathbf{P_{nom}}$ > 35kWt		€/kWt
Micro-cogeneratori		€/kWe
Pompe di calore		
$\mathbf{P_{nom}}$ **Termica** <= 35kWt		€/kWt
$\mathbf{P_{nom}}$ **Termica** > 35kWt		€/kWt

Il portale ENEA: www.acs.enea.it

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

ENEA

Ministero dello Sviluppo Economico

DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

Cerca

HOME DECRETI VADEMECUM FAQ PER I TECNICI INVIO CONTATTI

Documenti Utili

- Leggi incentivanti
- Provvedimenti sull'Efficienza Energetica
- Documenti dell'Agenzia delle Entrate
- Rapporti 55-65%
- Altre pubblicazioni Enea

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sulla Gazzetta ufficiale n.302 del 29.12.2017 è stata pubblicata legge di Bilancio 2018 (Legge 27.12.2017 n.205) che integra e in parte modifica le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili e le aliquote che scaturiscono dalla nuova legge:

Link Utili

- ENEA
- ENEA UTEE – Efficienza Energetica
- Agenzia delle Entrate
- Ministero dello Sviluppo Economico
- Ministero dell'Ambiente

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

ENEA

ENEA

Vademecum

INFORMAZIONI DI TIPO TECNICO PROCEDURALE

Parti comuni condominiali (detrazioni del 70 e 75 percento)

Serramenti e infissi

Caldaie a condensazione

Caldaie a biomassa _ comma 344

Pannelli solari

Pompe di calore

Coibentazione pareti e coperture

Riqualificazione globale

Caldaie a biomassa _ comma 347

Schermature solari

Building automation

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

Trasmissione dati: finanziaria2018.enea.it

Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Efficienza Energetica - Anno 2018
Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006

Ministero dello Sviluppo Economico

03/04/2018 | HOME | PORTALE INFORMATIVO | NUOVA DICHIARAZIONE | AREA PERSONALE

Benvenuto
M N

1. Compila i dati anagrafici
2. Inserisci l'immobile oggetto dell'intervento
3. Seleziona l'intervento
4. Verifica la dichiarazione
5. Invia e stampa la dichiarazione

Esci

ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE

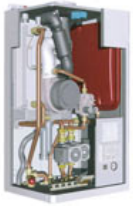
Si precisa che le registrazioni fatte per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 e 2016 e 2017 sono valide.

Compila la dichiarazione

INCENTIVI FINANZIARIA 2018

Questo sito è dedicato all'invio telematico all'ENEA della documentazione necessaria ad usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (istituite con legge finanziaria 296/2006) che, in seguito alla pubblicazione (nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2017) della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018), sono prorogate nella misura del

COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:



1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Scegli il comma da applicare
6. Compila gli allegati
7. Verifica i dati
8. Invia la dichiarazione e stampa

ATTENZIONE:

Scheda trasmissione dati

Scheda descrittiva degli interventi

Unica

(comprende tutti gli interventi – vengono riempite le sezioni pertinenti)
(vedi specifiche)

e se pertinente anche i:

Dati da APE

Adeguamento ai decreti 26/06/2015

GRAZIE PER L’ATTENZIONE

domenico.prisinzano@enea.it

Ing. Domenico Prisinzano
ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica
Dipartimento Unità Efficienza Energetica

Coordinatore Task-force detrazioni fiscali ed efficienza energetica

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA