

1

VECCHIO E NUOVO REGIME

Solo online

Finora per gli interventi che ricadono nel perimetro del 50% non erano previsti obblighi di comunicazione all'Enea. Da ieri, invece, al portale dedicato si accede con le credenziali già utilizzate per beneficiare dell'ecobonus del 65% oppure creandosi un account per chi accede per la prima volta. Si procede poi con la descrizione di edificio, immobile e interventi e poi si trasmette la comunicazione. È disponibile una guida online dell'Enea con le istruzioni per la compilazione. L'informazione indispensabile è la superficie in metri quadrati delle pareti interessate dall'intervento e la trasmittanza prima e dopo i lavori.

2

L'ELENCO DELL'ENEA

Cosa si deve comunicare

Gli interventi per: riduzione delle dispersioni termiche di pareti verticali, coperture e pavimenti, sostituzione di infissi, installazione di collettori solari, sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione, generatori di calore ad aria a condensazione, pompe di calore per climatizzazione, sistemi ibridi, microgeneratori, sostituzione di scaldacqua tradizionali con quelli a pompa di calore, generatori di calore a biomassa, sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati, termoregolazione e building automation, impianti fotovoltaici, elettrodomestici di classe A+ (A per i forni) collegati a recuperi edilizi iniziati dal 2017.

3

IL TRANSITORIO

Le date chiave

L'obbligo di comunicare i dati all'Enea non è scattato ieri, ma è già virtualmente attivo, per effetto della legge di Bilancio, dal primo gennaio del 2018. Mancavano solo le istruzioni operative che, adesso, sono arrivate. Quindi, chi ha effettuato e concluso i suoi lavori nel corso dell'anno dovrà inviare la comunicazione entro 90 giorni dall'attivazione del portale Enea. In sostanza, ci sarà tempo fino al 21 febbraio prossimo. Per i lavori in corso di realizzazione, invece, il sistema andrà a regime in questo modo: i 90 giorni per la comunicazione scatteranno dal momento di conclusione dei lavori.