

Studio Amministratore

Suoi recapiti

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n 22 del 26/01/2013)

Alla persona fisica o giuridica
munita di mandato di rappresentanza
della società di assicurazione
Suo indirizzo
Raccomandata a.r. o PEC

**OGGETTO: DENUNCIA DI SINISTRO N°: (Numero di posizione di archivio o dal software di gestione)
DEL (data dell'evento), luogo e identità parti coinvolte**

Nella qualità di amministratore del condominio di (*denominazione ed indirizzo, cf.*), in riferimento al contratto di assicurazione n. (*numero polizza*) Vi comunico che si é verificato il seguente evento risarcibile secondo il contratto di assicurazione (*ndr seguono alcune circostanze d'esempio, tra loro alternative, utili se in contratto sono presenti le corrispondenti garanzie*):

- 1) il bagnamento dei soffitti del bagno e del soppalco dell'int..... a causa di rotture delle tubazioni condominiali o di proprietà esclusiva in prossimità dell'int.....
- 2) la caduta all'ingresso della cabina dell'ascensore della signora che è inciampata nel gradino tra il pianerottolo e l'ascensore. La persona è stata trasportata al pronto soccorso.
- 3) incendio che è accorso all'interno dell'appartamento int. 5 con danni agli appartamenti vicini ed annerimento del vano scala;
- 4) caduta di calcinacci dalla facciata, dai poggiali, dal cornicione o da altre parti comuni;
- 5) imbrattamento dell'atrio a seguito di colluttazione notturna di ignoti;
- 6) caduta dell'albero nel giardino dell'interno 1 con danni ad auto in sosta nella strada sottostante;
- 7) perdita d'acqua potabile da tubazione rotte interrate;
- 8) danni ai lucernari a seguito di tromba d'aria;
- 9) danni al vano scale a seguito di scossa di terremoto;
- 10) allagamento dei locali fondi per tracimazione del rivo sotterraneo adiacente;
- 11) occlusione della fognatura presso l'int..... .

Nel caso di danno di acqua condotta comunico che si darà corso all'intervento di ricerca e riparazione del guasto per evitare l'aggravarsi dei danni e che le suppellettili danneggiate sono a Vostra disposizione nei locali danneggiati o in altro luogo (*ndr indicare quale*) e vi rimarranno per n. giorni, trascorsi i quali saranno smaltiti previa realizzazione di fotografie di cui vi forniremo copia.

In adempimento al contratto di assicurazione vi comunico che

- non sono stati stipulati dal condominio altre polizze di assicurazione a copertura dei medesimi rischi (*ndr. se sussistono indicare quali*);
- si esprime riserva di meglio documentare la causa e le spese necessarie all'intervento di ricerca e riparazione;
- nel caso di danno di acqua condotta, sia il condominio che gli altri soggetti aventi diritto al risarcimento potranno successivamente optare per il risarcimento in forma specifica (*ndr solo se in contratto è presente la relativa clausola e i danneggiati sono favorevoli*).

Sempre in adempimento del medesimo contratto si richiede che:

- 1) venga da Voi subito data informazione dell'inizio della procedura di liquidazione del sinistro con l'indicazione della sua posizione nei Vostri archivi e del perito da Voi incaricato;
- 2) il perito accerti anche le richieste di risarcimento relative alle parti individuali definendo accordi coi danneggiati e con il risarcimento diretto, senza l'interposizione del condominio;
- 3) vengano espressamente indicati la procedura di stima adottata sia per la quantificazione del danno che per la valutazione del costo di ricostruzione dell'edificio.

Per ridurre i tempi degli accertamenti, si indicano di seguito:

l'identità delle parti coinvolte, con le rispettive email e numeri di telefono qui di seguito elencate:

..... ,,

e, fermo restando l'obbligo della società di risarcire direttamente i danneggiati, il codice IBAN del condominio per quanto esclusivamente a questi spettante.

Vi chiedo infine di applicare le norme Privacy e regolamento UE 679 2016 di seguito indicate al trattamento di tutti i dati a Voi conferiti o comunque trattati.

Distinti saluti

L'amministratore

Data

Firma

Nota bene : richiamo norme Privacy e regolamento UE 679 2016:

In qualità di responsabile del trattamento dei dati per il condominio scrivente, per espresso obbligo contrattuale (contratto di assicurazione) vi comunico con la presente i dati personali essenziali delle persone coinvolte nell'evento. Vi ricordo nella vs qualità di Titolari del trattamento che tali dati da voi acquisiti dovranno essere trattati per le sole finalità previste nel contratto di assicurazione e comunque in generale per la sola definizione della presente pratica, qualsiasi altro trattamento è vietato. Vi ricordo nel caso vi vengano comunicati dei recapiti telefonici, salvo non sia pubblici, che gli stessi non potranno essere trasmessi a terzi, ma dovranno essere utilizzati limitatamente per prendere accordi con gli interessati (unica finalità consentita dall'interessato). In caso con la presente vi vengano trasmessi dati sensibili (art. 9 ad esempio dati sulla salute del danneggiato) dovrete prestare particolare attenzione al trattamento e porre in essere tutte le azioni previste per la tutela degli interessati dal GDPR. Si rammenta che si tratta di dati il cui trattamento può costituire un rischio per i diritti e le libertà delle persone (prestare particolare attenzione agli obblighi di cui agli art. 24,25,30,32 e 35). In caso perdita di dati o di diffusione a terzi degli stessi vi ricordo di provvedere alle comunicazioni previste dal GDPR.