

TORINO - 15/16 FEBBRAIO 2019

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO PROFESSIONISTI

Amministratore di condominio negli edifici.
Nomina, attribuzioni, doveri e responsabilità.

Hotel Golden Palace Torino*****

Via dell'Arcivescovado, 18

10121 - Torino



Responsabile
Scientifico
AVV. ROSARIO DOLCE
(FORO DI PALERMO)



GFG CONSULTING
GESTIONI IMMOBILIARI EVOLUTE

PROGRAMMA SESSIONE 15 FEBBRAIO 2019

8,45 Registrazione dei partecipanti.

Saluti a cura del Responsabile Scientifico Avv. **ROSARIO DOLCE** e presentazione del programma del giorno.

9,00 - 11,00 ROSARIO DOLCE (avvocato civilista del foro di Palermo)

- > Presentazione del libro "Attribuzioni, doveri e responsabilità dell'amministratore di condominio".
- > La natura giuridica dell'amministratore.
- > Nomina: i requisiti soggettivi per essere nominati, l'accettazione dell'incarico e gli adempimenti necessari.
- > Le attribuzioni ordinarie e la riscossione dei contributi.
- > Le responsabilità dell'amministratore di condominio nello svolgimento del mandato.

11,00 - 11,15 Intervallo

11,15 - 13,00 VITTORIO CONTI (avvocato civilista del foro di Torino)

- > Recupero crediti: dalla genesi al pignoramento.
- > Gli effetti della morosità nel pagamento delle spese.
- > L'azione del creditore nei confronti dei condomini morosi.
- > L'azione del creditore nei confronti dei condomini in regola con il pagamento delle spese.
- > L'azione di regresso verso il debitore inadempiente.
- > Casi pratici.

13,00 - 14,00 pausa

14,00 - 15,00 NICOLA RICCI (Risk Manager del condominio)

- > Presentazione del libro "La vita facile dell'amministratore di condominio".
- > Doveri e responsabilità nella stipulazione della polizza condominiale.

15,00 - 16,00 FABRIZIO PREMUTI (Presidente nazionale konsumer Italia)

- > La tutela del consumatore condomino.

16,00 - 16,30 coffee break

16,30 - 17,45 ALESSANDRO MULTARI

(Ingegnere di Torino e Provincia, creatore del brand I AM puro ingegno italiano)

- > Gli adempimenti e le responsabilità del mandato nel processo edilizio.

17,45 - 19,00 ROSARIO DOLCE (avvocato civilista del foro di Palermo)

- > Presentazione del libro "Guida pratica alla gestione dell'assemblea condominiale"
- > I soggetti titolari della convocazione, il luogo della riunione, i termini di preavviso e l'ordine del giorno.
- > La regolare costituzione, la discussione e la verbalizzazione della riunione condominiale.
- > La votazione sulle statuizioni da adottare ed il corretto computo dei voti.
- > L'efficacia giuridica.

8,45 Registrazione dei partecipanti.

Saluti a cura del Responsabile Scientifico Avv. **ROSARIO DOLCE** e presentazione del programma del giorno.

8,50 - 10,45 ANNALISA BARATTO

(avvocato civilista e penalista del foro di Ivrea)

- > Adempimenti dell'amministratore revocato e passaggio di consegne.
- > Le responsabilità in caso di rifiuto alle consegne.
- > La gestione della cassa condominiale.

10,45 - 11,00 Intervallo

11,00 - 13,00 ANNALISA BARATTO

(avvocato civilista e penalista del foro di Ivrea)

- > I reati di appropriazione indebita e truffa in condominio.
- > il diritto di difesa nel procedimento penale e risarcimento del danno.

PROGRAMMA SESSIONE 16 FEBBRAIO 2019

13,00 - 14,00 pausa

14,00 - 15,00 NICOLA RICCI
(Risk Manager del condominio)
> La gestione strutturata dei rischi.

15,00 - 16,00 ALESSANDRO PALMARINI
(Fiscal Manager Unicasa)
> Gli adempimenti sulla fatturazione elettronica per il condominio: come sfruttarne i vantaggi.

16,00 - 16,30 coffee break

16,30 -17,30 ROSARIO DOLCE
(avvocato civilista del Foro di Palermo)
> Presentazione del libro: "Il registro dell'anagrafe condominiale".
> La cornice di riferimento normativo.

17,30 - 18,30 LUCA MECCA
(Amministratore professionista)
> Gestione delle urgenze in condominio: le competenze dell'amministratore e le emergenze gestite dai condomini.

18,30 - 19,00 QUESTION TIME
> Esame finale con questionario scritto a risposta multipla.

Al termine del corso di aggiornamento, il responsabile Scientifico Avv. **ROSARIO DOLCE**, agli allievi che avranno sostenuto l'esame con esito positivo, rilascerà l'attestato di aggiornamento professionale ai sensi del DM 140/2014.



GFGCONSULTING
GESTIONI IMMOBILIARI EVOLUTE

Via Chiesa della Salute, 52 :: 10147 Torino
Via Cherubini, 27 :: 10154 Torino
Tel. 011.85.39.34 :: Fax 011.23.76.182
amministrazione@gfgconsulting.eu

WWW.GFGCONSULTING.EU