Evento organizzato da:

Collegio Geometri Torino

CONFEDILIZIA

Con la Partnership Tecnica di:

POLITECNICO DI TORINO

ECOndominio® Trasforma lo spreco in efficienza ESCO abilitata al GSE

In Collaborazione con:

UniCredit

INVITO ALLA STAMPA

EMERGENZA SMOG A TORINO: ABBATTERE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO RINNOVANDO IL PATRIMONIO EDILIZIO CITTADINO? OGGI È DAVVERO POSSIBILE!

Nel biennio 2017-2018 35 interventi su edifici residenziali della città hanno permesso di abbattere in modo definitivo 443 tonnellate di CO_2

100 NUOVE DIAGNOSI ENERGETICHE GRATUITE PER I CONDOMINI PIÙ ENERGIVORI

Con il Patrocinio di Comune di Torino, Città Metropolitana di Torino ed Enea,
il Collegio Geometri di Torino,
in collaborazione con UNICREDIT
e con la partnership tecnica del Politecnico di Torino e di ECOndominio®,
presenta il Convegno Istituzionale

RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DEI CONDOMINI ESISTENTI
Efficienza Energetica e Ristrutturazione Edilizia:
Strumenti e Procedure Collaudate per Interventi risolutivi ed economicamente accessibili a tutti i Condòmini

MARTEDÌ 26 FEBBRAIO
ORE 8.30 - 13.00
presso *Centro di Formazione UniManagement*
Via XX Settembre 29, Torino

Anche a Torino l'allarme per smog e inquinamento dell'aria è una notizia di triste attualità. Il costante aumento di polveri sottili è un problema sempre più serio per la salubrità dell'aria, con il peggioramento delle condizioni di vita degli stessi cittadini. Secondo il dossier "*Mal'aria*" di Legambiente, **il capoluogo piemontese risulta essere la settima città più inquinata d'Italia**. Il blocco del traffico, che arriva a coinvolgere perfino i diesel Euro 4, e l'imposizione dell'abbassamento del riscaldamento domestico rappresentano le azioni più drastiche messe in campo per contrastare questa drammatica situazione, dal momento che il **riscaldamento residenziale rappresenta la seconda causa di inquinamento urbano dopo i trasporti** e recenti studi sulla responsabilità delle emissioni di CO_2 in cinque grandi città italiane, rivela come **il riscaldamento degli edifici contribuisca per il 64% alle emissioni di CO_2 contro il 10% derivante dal traffico veicolare e il 26% derivante da attività industriali.**

Oggi, grazie alle numerose iniziative informative verso Amministratori Condominiali, prima, e verso i Cittadini, poi, che ECOndominio® organizza con il patrocinio delle Istituzioni Locali e degli Enti preposti, è possibile **diffondere una maggiore cultura dell'efficienza energetica e della ristrutturazione e riqualificazione edilizia dei condomini esistenti** (anni 50-60-70-80-90) **finalizzata a consentire loro, dopo tanti anni di piccole soluzioni emergenziali di scarsa efficacia e comunque costosi, di intervenire invece, finalmente, in modo concreto e risolutivo, sull'intero edificio condominiale obsoleto**.

Le Campagne di Diagnosi energetico-strutturale Gratuita, promosse dal Gruppo ECOndominio® con il Patrocinio delle Istituzioni e la collaborazione di Unicredit, permettono infatti di offrire gratuitamente un'analisi dello stato di salute dei condomini esistenti che presentano ammaloramenti di varia natura nelle parti comuni (che spaziano dall'impianto di riscaldamento obsoleto, alla mancanza di isolamento di tetto, sottotetto/facciate, alla scarsa sicurezza e decoro della struttura esterna, dei balconi o della struttura interna) e di presentare strumenti e procedure collaudate e definitive che, oltre a migliorare il decoro e il comfort degli stabili, consentano l'abbattimento della CO_2 nell'aria e la riduzione del costo della bolletta. Il tutto **senza alcun ulteriore esborso per le famiglie**.
Questo si rende possibile grazie all'utilizzo del Contratto di Rendimento Energetico decennale, abbinato al Finanziamento Tramite Terzi e alle detrazioni fiscali (fino al 75%) che includono l'importante novità (per tutti i contribuenti che effettuano lavori finalizzati al miglioramento energetico) della **Cessione del Credito.**

Con la partecipazione e moderazione del noto Divulgatore Scientifico e Meteorologo **Luca Mercalli** e alla presenza dei rappresentati delle istituzioni cittadine ne parlano:

Geom. Domenico Italia - **Collegio Geometri Torino** Settore Immobiliare
Ing. Bartolomeo Coppola - Dipartimento Scienza Applicata e Tecnologia **Politecnico di Torino**
Dott. Bernardo Maronero - Resp. Uff. Consulenza **Agenzia Entrate Piemonte**
Ing. Domenico Prisinzano - Resp. Laboratorio **ENEA**
Avv. Carlo Besostri Grimaldi - Consulente Legale **APE-Confedilizia Torino**
Dott. Sandro Petretto - Resp. Presidio Small Business Piemonte **Unicredit**
Fabrizio Ferrari - Product Manager **ECOndominio®**

Ecco in sintesi i temi che saranno discussi:

- **LO STATO ATTUALE DEGLI EDIFICI TORINESI:** come abbattere il problema sociale e politico dei condomini obsoleti e fatiscenti
- **DIAGNOSI ENERGETICA PER RIQUILIFICARE GLI EDIFICI**: come accrescere risparmio e comfort per i condòmini senza esborso di denaro
- **ECOBONUS E CESSIONE DEL CREDITO:** i benefici fiscali per l'Efficienza Energetica negli edifici esistenti e i metodi e le procedure per l'applicazione pratica della **Cessione del Credito Fiscale**
- **CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI:** come accedere alle risorse economiche per realizzare interventi di qualità, con un finanziamento senza interessi a carico del condominio.
- **CAMPAGNA ISTITUZIONALE 2019 DI DIAGNOSI ENERGETICO-STRUTURALE GRATUITA** dei condomini di Torino: un plafond di 100 nuove diagnosi energetiche gratuite a disposizione degli amministratori condominiali e degli edifici del capoluogo piemontese

Grazie all'utilizzo del Contratto di Rendimento Energetico abbinato al Finanziamento Tramite Terzi e alle detrazioni fiscali oggi vigenti per il Condominio, la Riqualificazione Energetico-Strutturale degli edifici condominiali obsoleti ed energivori può realizzarsi in qualità, a norma e, in maniera del tutto auto liquidante, ossia senza alcun ulteriore esborso da parte dei condòmini, che invece ottengono anche una rivalutazione dell'immobile ed un risparmio energetico certificato per 10 anni.

Per maggiori informazioni, visitare la sezione News del sito www.econdominio.eu

Ufficio stampa: ZED_COMM
Martina Romeo 340.7553196 martina@zedcomm.it
Silvia Boccardi 327.2236481 silvia@zedcomm.it

Pubbliche Relazioni ECOndominio
Simona Vidori 333.3904132
simona.vidori@econdominio.eu