

PROPOSTA DI CONTRATTO

PER APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA

con la presente scrittura privata redatta, nell'ambito dell'autonomia privata, secondo l'art. 1322 cod. civ., per disciplinare il rapporto contrattuale relativo al servizio di pulizia,

Premesso

che l'Impresa, di seguito denominata "appaltatore", con domicilio, per quanto attiene al presente contratto in iscritta alla C.C.I.A.A. Di Genova al numero rappresentata secondo certificato di iscrizione alla Camera di Commercio allegato, con i seguenti recapiti email: e pec:,

- ha organizzazione di mezzi tale per cui si applicano ad integrazione di quanto di seguito stabilito le norme sull'appalto;

(NDR: oppure, cancellare quanto non si riferisce al caso concreto)

- svolge la sua attività con l'apporto solo proprio lavoro per cui si applicano, ad integrazione di quanto di seguito stabilito, le norme sul contratto d'opera

Propone irrevocabilmente per trenta giorni dalla data della presente

al condominio di ViaC.F.e di seguito denominato "committente", rappresentato dall'Amministratore pro tempore....., con domicilio per quanto attiene al presente contratto in

che il rapporto contrattuale sia così di seguito regolato:

1 – Oggetto del contratto

1.1 Il committente affida l'appalto all'appaltatore, che accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, l'esecuzione delle opere di cui al presente contratto, ossia tutti i lavori di pulizia dei seguenti locali:

- atrio ingresso, scale, cabina ascensore se presente siti in

1.2 Le parti concordano che la pulizia dei locali sopra indicati comprende tutte le attività di seguito specificate:

N.2 Interventi settimanali nei giorni convenuti con il committente con

- scopatura dei pavimenti ed aspirazione della passiera;
- pulizia dei vetri d'ingresso;
- spolveratura dei corrimano e delle cassette postali;
- lavaggio del pavimento dell'atrio;
- lavaggio completo dei pavimenti con cadenza settimanale;

- pulizia completa cabina della ascensore;
- scopatura locale cisterne acqua potabile e spolveratura cisterne con controllo visivo stato serbatoi

Ogni due settimane: scopatura della scala esterna e dello spazio antistante l'edificio con rimozione delle erbe.

Servizi supplementari:

- pulizia vasistas (mensile);
- spolveratura ringhiera (bimestrale);
- pulizia vetri scala (bimestrale);
- pulizia caditoie acque piovane;
- spargimento sale;
- eventuale ritiro dei rifiuti porta a porta e conferimento nei cassonetti dei cassonetti per la raccolta differenziata.

2 – Modalità di esecuzione del servizio

- 2.1 Il servizio è liberamente organizzato dall'appaltatore in modo tale da assicurare la pulizia, secondo la regola d'arte, di tutti i locali di cui all'art. 1, avendo cura di eseguire le prestazioni negli orari indicativi ivi indicati.
- 2.2 L'appaltatore assume a proprio carico gli oneri relativi alla mano d'opera, ai materiali ed alle attrezzature occorrenti di cui si approvvigionerà a sua esclusiva cura.
- 2.3 Dovranno essere evitati materiali, strumenti e prodotti che possano danneggiare strutture, impianti e arredamenti, che risultino pericolosi e/o nocivi o il cui utilizzo sia stato specificamente escluso dal committente.
- 2.4 In ogni caso l'appaltatore si impegna a rispettare le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni e ad assicurare la corretta applicazione del D.Lgs 09/04/2008 n° 81 e successive modifiche.
- 2.5 Nella pulizia dell'ascensore ed accessori si avrà riguardo che ogni movimento della cabina che non sia equivalente a quello del normale utente dovrà essere richiesto al manutentore dell'impianto e solo da questi eseguito.
- 2.6 Prima e durante le operazioni di pulizia che comportino il bagnamento o la lucidatura dei pavimenti degli ingressi, degli anditi e dei pianerottoli devono essere apposti cartelli ben visibili in corrispondenza degli accessi alle parti bagnate o lucidate che segnalino di prestare attenzione in quanto sono in corso le operazioni di pulizia.

3 – Prestazioni strumentali ed accessorie

L'appaltatore si impegna ad effettuare gli adempimenti complementari di seguito indicati

- nel caso di gelo, grandine o neve od evento atmosferico di rilevante entità inclusa l'alluvione: intervento di pulizia degli effetti dell'evento meteorologico effettuato sempre nel rispetto delle norme e regole di comportamento impartite dalle pubbliche autorità e questo in deroga ad ogni prescrizione del presente contratto.

4 - Adempimenti di inizio servizio

4.1 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di aver verificato le condizioni dei locali di cui al precedente art. 1;

4.2 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di aver assunto ogni informazione utile dal committente al fine di individuare le condizioni di sicurezza necessarie per la tutela dell'integrità fisica dei prestatori di lavoro, dei condòmini e dei terzi, riportate nell'allegato B (eventualmente DUVRI), di impegnarsi a rispettarle e farle rispettare ai propri collaboratori e segnalare al committente, per iscritto, eventuali ulteriori situazioni potenzialmente pericolose in ordine al mantenimento dei livelli di sicurezza richiesti;

4.3 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore comunica al committente che il responsabile del servizio è il signor....., al quale sono consegnate le chiavi dei locali e che ne rappresenta il referente per ogni eventuale problematica che si dovesse verificare durante l'esecuzione dei lavori di pulizia, nel caso in cui la pulizia sia effettuata in assenza del committente.

4.4 L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, consegna al committente, i seguenti documenti:

I. elenco nominativo, con l'indicazione delle generalità e delle mansioni, del personale addetto ai lavori che avrà accesso ai locali cui al punto 1. Ogni variazione degli stessi dovrà essere comunicata per iscritto, in via preventiva;

II. elenco delle attrezzature e dei prodotti previsti per l'esecuzione dei lavori, corredati delle relative schede tecniche e di sicurezza;

III. dichiarazione che l'impresa appaltatrice adempie regolarmente a tutti gli obblighi di legge in materia contributiva, previdenziale, assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

4.5 Ogni comunicazione successiva all'inizio del servizio, sia verbale che scritta, dovrà essere rivolta dall'impresa direttamente ed esclusivamente al committente.

5 - Durata del contratto.

5.1 Il presente contratto ha una durata di un mese e si rinnova tacitamente per un eguale periodo salvo disdetta inviata da ciascuna delle parti con lettera raccomandata o a mezzo pec, entro 5 giorni rispetto alla scadenza.

6 - Corrispettivo e modalità di pagamento

6.1 Il committente pagherà all'appaltatore, in corrispondenza del servizio prestato:

- un corrispettivo dell'appalto totale di euro, oltre IVA al mese, di cui euro relativi ai costi di sicurezza del lavoro;

6.2 Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura da liquidarsi entro il 16 di ciascun mese, mediante bonifico bancario inviato al conto corrente di cui all'IBAN indicato su ciascuna fattura. Allo scopo di ridurre i movimenti di pagamento dopo i primi tre mesi in cui la rimessa sarà eseguita mensilmente, a partire dal mese di le rimesse saranno effettuate entro il 16 del secondo mese successivo di ogni trimestre e così a seguire nei successivi trimestri sino a risoluzione o recesso dal contratto di una delle parti e questo in modo tale che i pagamenti siano trimestrali con il pagamento di un mese anticipato ed uno posticipato.

6.3 Il corrispettivo dell'appalto è comprensivo dei materiali utilizzati e di tutte le spese relative alla retribuzione del personale impiegato nelle operazioni di pulizia, inclusi gli oneri assicurativi e previdenziali di qualsiasi specie e natura, nonché di ogni attività ed opera, strumentale ed accessoria, comunque derivante dal contratto.

6.4 - I corrispettivi saranno rivalutati annualmente e in seguito al rinnovo a scadenza secondo l'indice ISTAT

7 - Osservanza delle condizioni di lavoro

7.1 L'appaltatore è tenuto all'osservanza, nei confronti dei propri dipendenti, delle norme in materia di trattamento economico previsto dai contratti collettivi del settore; a tal scopo indica che il CCNL applicato agli eventuali dipendenti si riferisca al settore del

7.2 L'appaltatore è tenuto altresì all'osservanza delle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

7.3 L'appaltatore è tenuto a fornire al committente tutte le documentazioni richieste da quest'ultimo per la eventuale verifica degli obblighi contenuti nel presente articolo.

8 - Divieto di cessione e subappalto

8.1 E' vietato cedere o subappaltare il servizio in oggetto, salva apposita autorizzazione scritta del committente, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc.8

9 - Danni a persone o cose

9.1 L'appaltatore sarà sempre direttamente responsabile dei danni di qualunque natura che risultino arrecati a persone o a cose dal proprio personale a norma dell' art. 2049 cc.; a tal fine, il responsabile dell'impresa dovrà segnalare immediatamente eventuali danni al committente e provvedere a risarcire il danno.

9.2 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa a copertura dei danni a persone e cose che si allega al presente contratto. Al pari si obbliga ad ogni scadenza o rinnovo a darne comunicazione inviando la copia aggiornata e la quietanza di pagamento.

10 - Recesso

Il committente può recedere dal contratto dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno cinque giorni di anticipo, purché lo tenga indenne delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del

mancato guadagno.

11 - Risoluzione delle controversie

11.1 Tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le Parti, saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della Camera di Commercio del luogo ove è sito l'immobile e risolte secondo il Regolamento da questa adottato.

11.2 Nel procedimento avviato le Parti, eventualmente, a loro scelta, potranno essere assistite dalla rispettiva organizzazione sindacale o associazione.

12 - Tutela della riservatezza e trattamento dei dati

L'Impresa, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tutela la riservatezza dei propri clienti e garantisce che il trattamento dei dati è conforme a quanto previsto dalla normativa Europea (Regolamento Ue 2016/679 GDPR) sulla privacy e in quanto non in contrasto con quanto disciplinato con il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 come aggiornato dal D.lgs 101/2018. I dati personali anagrafici e fiscali del Cliente acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'Impresa, vengono raccolti e trattati in forma cartacea, informatica, telematica per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio il servizio richiesto (art. 24, comma 1, lett. b, D.Lgs. n. 196/2003). Titolare della raccolta e del trattamento dei dati personali, è l'Impresa, al quale il cliente potrà indirizzare (*NDR indicare modalità*) presso la sede ogni richiesta. L'Impresa si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le informazioni trasmesse dal Cliente e di non rivelarle a persone non autorizzate, né ad usarle per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti o a trasmetterli a terze parti. Tali dati potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'autorità giudiziaria ovvero di altre autorità per legge autorizzate, in tal caso dovrà essere informato l'interessato del relativo trattamento. I dati personali saranno comunicati solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto stipulato e comunicati esclusivamente nell'ambito di tale finalità, nel caso l'impresa si avvalga di un responsabile del trattamento dovrà esserne comunicato il relativo nominativo oltre ai recapiti necessari per l'esercizio dei diritti degli interessati. L'interessato, In relazione all'attività di predetto trattamento, potrà esercitare tutti i diritti di cui agli art. dal 15 al 22 e 34 del GDPR, tra i quali: il diritto di accesso, la cancellazione (oblio), la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, limitazione, l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati, contattando direttamente l'impresa o l'eventuale responsabile del trattamento preposto. In ogni caso, i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. La loro rimozione avverrà comunque in maniera sicura. Tutto quanto dovesse pervenire all'indirizzo di posta (anche elettronica) dell'Impresa (richieste, suggerimenti, idee, informazioni, materiali ecc.) non sarà considerato informazione o dato di natura confidenziale, non dovrà violare diritti altrui e dovrà contenere informazioni valide, non lesive di diritti altrui e veritiere, in ogni caso non potrà essere attribuita all'Impresa responsabilità alcuna sul contenuto dei messaggi stessi.

Luogo e data

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

Si dichiara di aver preso esatta visione delle condizioni generali di contratto di cui sopra, con specifica attenzione alle condizioni di cui ai punti:

- 5 (durata del contratto),
- 8 (divieto di cessione e subappalto),
- 10 (recesso),
- 11 (risoluzione delle controversie),

le cui clausole – oggetto di trattativa – si intendono accettate a ogni conseguente effetto e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ..

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

Allegati:

A) Certificato CCIAA

Documenti Consegnati:

- Elenco nominativo, con l'indicazione delle generalità e delle mansioni, del personale addetto ai lavori
- Elenco delle attrezzature e dei prodotti previsti per l'esecuzione dei lavori, corredati delle relative schede tecniche e di sicurezza;
- Dichiarazione che l'impresa appaltatrice adempie regolarmente a tutti gli obblighi di legge in materia contributiva, previdenziale ed assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro. e/o Durc
- Copia contratto di assicurazione dell'appaltatore

Allegato 1- elenco nominativo personale addetto

Elenco nominativo, con l'indicazione delle generalità e delle mansioni, del personale addetto ai lavori che avrà accesso ai locali cui al punto 1.

Ogni variazione degli stessi dovrà essere comunicata per iscritto, in via preventiva;

(NDR: in alternativa: il lavoro è svolto direttamente dal titolare senza l'impiego di dipendenti o collaboratori).

Letto confermato e sottoscritto

Data:.....

Firma:.....

Allegato 2 elenco delle attrezzature e dei prodotti

Elenco delle attrezzature e dei prodotti previsti per l'esecuzione dei lavori, corredati delle relative schede tecniche e di sicurezza;

Letto confermato e sottoscritto

Data:.....

Firma:.....

Allegato 3: Dichiarazione di regolarità dell'impresa in materia contributiva, previdenziale, assicurativa e di sicurezza

Il sottoscritto dichiara di adempiere e adempierà regolarmente a tutti gli obblighi di legge in materia contributiva, previdenziale, assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Letto confermato e sottoscritto

Data:.....

Firma:.....