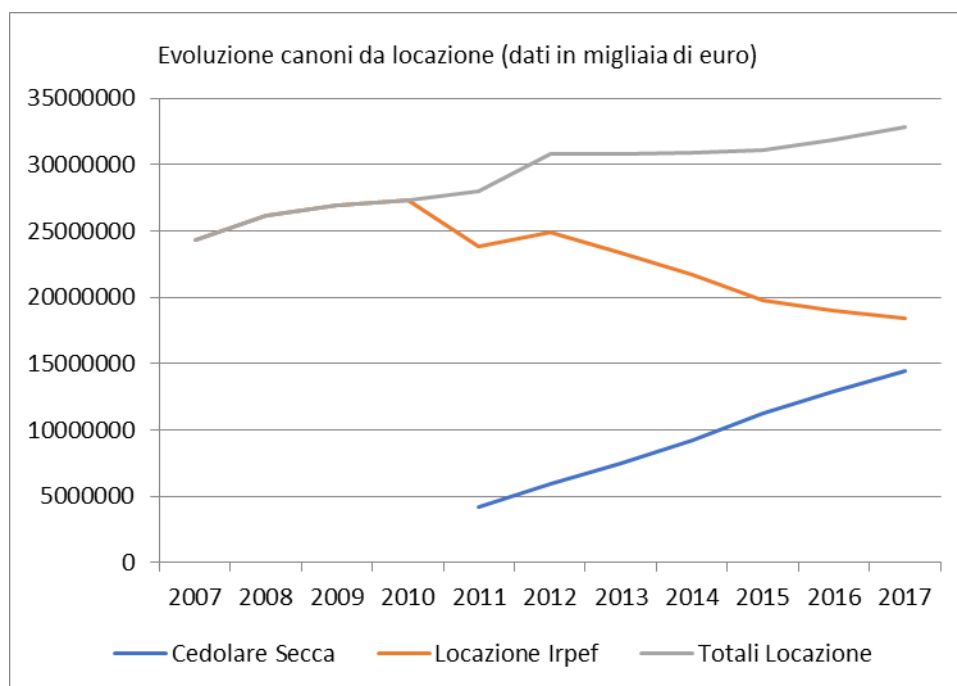


Fig. 1 Evoluzione canoni da locazione.



Tab. 1 Gettito cedolare, gettito teorico Irpef, emersione di base imponibile necessaria a neutralizzare la perdita di gettito (dati in 000€)

	A. Gettito teorico (Irpef +addizionali +registro)	B. Redditi assoggettati a cedolare secca	C. Gettito effettivo cedolare	D. Perdita di gettito a parità di base imponibile (A-C)	E. Perdita di gettito a parità di base imponibile (cumulata)	F. Emersione necessaria a compensare depotenziamento tassazione ordinaria
2011	1.518.562	4.219.271	875.214	643.348	643.348	1.787.520
2012	2.084.021	5.934.422	1.230.661	853.359	1.496.707	2.430.012
2013	2.846.264	7.455.325	1.501.497	1.344.767	2.841.474	3.522.399
2014	3.432.472	9.273.706	1.759.186	1.673.286	4.514.761	4.520.813
2015	4.041.393	11.240.976	2.068.120	1.973.273	6.488.033	5.488.581
2016	4.548.881	12.887.030	2.321.702	2.227.178	8.715.212	6.309.621
2017	5.035.364	14.436.308	2.564.762	2.470.602	11.185.814	7.083.177

Fonte: elaborazione su dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tab. 2a. Gettito cedolare, gettito Irpef, Totale gettito da locazioni (dati in 000€)

<i>Imposta</i>			
Anno	Cedolare Secca	Locazione Irpef	Totale gettito da locazione
2007		6.847.626	6.847.626
2008		7.314.963	7.314.963
2009		7.568.238	7.568.238
2010	0	7.720.149	7.720.149
2011	875.226	6.749.432	7.624.658
2012	1.230.654	6.787.475	8.018.129
2013	1.501.531	7.230.046	8.731.577
2014	1.759.235	6.746.554	8.505.789
2015	2.068.162	6.207.928	8.276.090
2016	2.321.773	5.973.130	8.294.903
2017	2.563.603	5.784.953	8.348.556

Fonte: elaborazione su dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tab. 2b. Gettito cedolare, gettito Irpef con base imponibile all'85%, Totale gettito da locazioni al netto dell'aumento base imponibile IRPEF al 95% (dati in 000€)

<i>Imposta</i>				
Anno	Cedolare Secca	Irpef con base imponibile all'85%	Aumento Gettito Irpef causato da incremento imponibile al 95%	Totale gettito da locazioni al netto aumento base imponibile IRPEF al 95%
2007		6.847.626		6.847.626
2008		7.314.963		7.314.963
2009		7.568.238		7.568.238
2010	0	7.720.149		7.720.149
2011	875.226	6.749.432		7.624.658
2012	1.230.654	6.787.475		8.018.129
2013	1.501.531	6.332.939	897.107	7.834.470
2014	1.759.235	5.908.537	838.017	7.667.772
2015	2.068.162	5.435.513	772.415	7.503.675
2016	2.321.773	5.229.206	743.924	7.550.979
2017	2.563.603	5.061.270	723.683	7.624.873

Fonte: elaborazione su dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze.