

Domande e risposte
sulle certificazioni 2019 degli amministratori di condominio

(ad uso del front end dello studio dell'amministratore)

	Domanda del contribuente	Risposta	Attività eventuale
1	Perché le detrazioni indicate sono per un importo inferiore a quello che ho pagato ?	L'A. effettua il pagamento in ragione solo se i fornitori hanno adempiuto al contratto.	nessuna
2	Mi sono sbagliato a comunicare i dati catastali. Come posso rimediare ?	I dati saranno corretti ma le spese e la sanzione di 33 euro, se attribuita, sono a suo carico,	Se l'amministratore non si è accorto dell'errore controllando i dati con SISTER occorre effettuare comunicazione sostitutiva. L'AdE potrà inviare la sanzione di 33 euro a comunicazione che sono a carico del contribuente che non ha comunicato i dati.
3	La detrazione spetta al familiare convivente in quanto ho sostenuto le spese per suo conto come da mia dichiarazione che invio: come rimediare ?	Può indicare la correzione sulla certificazione a Lei inviata. Nel caso ne richieda la correzione della comunicazione e della certificazione è possibile ma le spese e le eventuali sanzioni, (n.d.r. come sopra) sono a suo carico.	Su richiesta e a spese del richiedente nuova comunicazione e correzione della certificazione.
4	Ho pagato il 10 di gennaio ma la certificazione non mi attribuisce nessuna detrazione. Perché?	Il ritardo nel pagamento non ha permesso al condominio di pagare le fatture ricevute per la sua quota. Se effettua il pagamento la certificazione dell'anno prossimo le attribuirà la detrazione.	Nessuna attività.
5	Ho pagato il 10 di gennaio, la certificazione mi attribuisce la detrazione. Posso detrarre senza problemi ?	Nella annotazioni della dichiarazione precompilata occorre che confermi che il pagamento è stato effettuato e conservi la ricevuta.	nessuna attività