



## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Le Top News della settimana

**Pratica professionale:** [La chiamata in garanzia dell'assicurazione. Rifatto il palazzo con 25 euro. Morosità idrica: si pagherà così. L'amministratore va alla cassa di previdenza. CIS Milano: regolamento senza legge e proroga in stand by.](#)

**Vita di condominio:** [Il proprietario non risponde per l'inquilino. Anziani: l'avviso antituffa. Il diritto di tenere animali in condominio.](#)

## GIORNO DOPO GIORNO

**Lunedì 20:** [Cassazione: assemblea e amministratore dal condòmino violento, salvati dal Daspo in Questura.](#) [Tribunale Milano: danni da lastrico solare, rispondono condominio e proprietario.](#) [Cassazione: l'assicurazione deve risarcire il danno solo su richiesta dell'assicurato.](#) [Città piccole ma belle: più alto è il reddito se l'affitto è breve, 25 euro al mese e il tetto e le facciate sono tutte nuove.](#) [Tecnologie applicate: se la facciata diventa "smart".](#) [Affitti e tasse: niente cedolare per l'AdE, se il conduttore è ente commerciale ma l'uso non lo è.](#) [Affitti e tasse: uso commerciale e cedolare, la scelta obbligata a rischio sanzione.](#) [Cassazione: poggiolo cade a pezzi, condannato il proprietario anche se c'è l'amministratore.](#)

**Martedì 21:** [Cassazione: conto per più edifici, indebita è l'appropriazione se coi soldi dell'uno si paga per gli altri.](#) [Acqua, ARERA detta le regole per i morosi. Il condominio non può addebitare al proprietario i danni causati dall'inquilino.](#) [Amministratori e previdenza: con l'emendamento al decreto crescita si cambia cassa.](#) [Tribunale Milano: i nuovi millesimi si applicano alle spese dopo la decisione.](#)

**Mercoledì 22:** [Rendiconto: malgrado le sentenze, ecco perché solo per cassa non funziona.](#) [Entrate: ricarica veicoli elettrici sempre con fattura.](#) [Cassazione: niente obblighi per decoro se l'edificio è indecoroso.](#) [Lavoro in condominio: anche se il dipendente è altrui conta la realtà del rapporto.](#)

**Giovedì 23:** [Fisco: detrazioni per manutenzione fabbricato ampliamenti esclusi.](#) [Agente immobiliare anche amministratore non si può: il contrordine del MISE.](#) [Come l'amministratore previene le truffe agli anziani.](#) [Cassazione: l'ascensore si installa senza limiti edilizi e di distanze.](#) [Tribunale Roma: installazione ascensore, non occorre l'autorizzazione se è a spese del disabile.](#) [Tribunale Roma: anche se c'è il fondo morosità vanno ai singoli.](#) [Animali in condominio: vietato vietare ma nel rispetto altrui. Tutte le regole.](#)

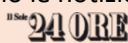
**Venerdì 24:** [Tribunale Vicenza: delibera impugnabile solo da chi ha concreto interesse.](#) [Tribunale di Milano: per il moroso, è sfratto se entro il termine fissato dal Tribunale non paga anche le spese legali.](#) [Tribunale Catania: il verbale fa prova verso chi lo sottoscrive, prova contraria con qualsiasi mezzo.](#) [Appropriazione indebita ripetuta: nessuno sconto di pena all'amministratore.](#)

**Sabato 25:** [Certificato idoneità statica comune di Milano: in attesa della proroga, forse illegittima la sanzione per regolamento e non per legge.](#)

## CONDOMINIO

*L'Instant book: "L'appuntamento di maggio con il fisco: tutti gli adempimenti" di Nadia Parducci*

*Dal Consulente Immobiliare: "Danni e responsabilità in condominio" di Luigi Salciarini*

Ogni giorno le notizie per l'amministratore di condominio. Per abbonarsi al Quotidiano Condominio  scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.