



## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Le Top News della settimana

**Pratica professionale:** [Rinnovo automatico dell'amministratore che comunica, anno dopo anno, che il prezzo non cambia. Le scelte possibili per l'amministratore società. Sole 24 ore - Dichiarazioni24: Le Entrate dicono no alla detrazione delle consulenze fiscali. Cassazione: per l'infiltrazione dal cortile si applica l'art.1125 e non il 1126 cc. Dichiarazioni24, per le Entrate è da non pagare l'importo della cessione compreso in fattura. Circolare Entrate: Bonus verde, no al "fai da te". Ecobonus. Lavori complementari al risparmio energetico: la mancata comunicazione all'Enea non preclude la detrazione.](#)

**Vita di condominio:** [Trib.Taranto: diritto del condomino di consultare il registro d'anagrafe condominiale. Senza trascrizione, vietato vietare il B&B in condominio.](#)

## GIORNO DOPO GIORNO

**Lunedì 27:** [Amministratore società: la mappa per la scelta. Il punto sul risarcimento per la ritardata consegna del immobile affittato. Appello Genova: valida la delega anche se il rappresentante è in conflitto di interesse. Cassazione: varco legittimo se l'appartamento fa parte del condominio. Rapporto OMI 2018. Vendite su, prezzi giù; meno anni per comprare la propria casa. Senza trascrizione, vietato vietare il B&B in condominio.](#)

**Martedì 28:** [Trib.Roma: Il rendiconto lo redige l'amministratore che lascia. Trib.Busto Arsizio: B&B vietato se il regolamento dice che questa casa non è un albergo. Applicabili le garanzie del fallimento anche all'amministratore-società. Cassazione: la Coop assegna oltre alla casa anche i beni comuni. Casa inabitabile, compravendita nulla.](#)

**Mercoledì 29:** [Cassazione: è appropriazione indebita dell'amministratore se la restituzione è parziale. L'inserto IMU e TASI parla anche del condominio. Prevenzione incendi: progettazione "creativa" ma sicurezza certa. Cassazione: fornitore contro condominio va al foro consumatore, l'amministratore rappresenta persone fisiche.](#)

**Giovedì 30:** [Sole 24 ore - Dichiarazioni24: Le Entrate dicono no alla detrazione delle consulenze fiscali. Bollette pazze: è paritetica la terza via per rimediare Trib.Roma: condominio parziale anche per l'impianto di irrigazione. Tribunale Pavia: le anticipazioni dell'amministratore si prescrivono in cinque anni. Cassazione: legittimo l'usucapione della servitù anche se legittime non sono le distanze. La guida contro condense e muffe.](#)

**Venerdì 31:** [Trib.Taranto: diritto del condomino di consultare il registro d'anagrafe condominiale. Appello Palermo: è automatico il rinnovo dell'amministratore che comunica che nulla è cambiato. Cassazione: è furto se il bene dell'inquilino non è restituito. Cassazione: per l'infiltrazione dal cortile si applica l'art.1125 e non il 1126 cc. Cassazione: Per l'affitto del tetto per radiomobile, canoni dovuti anche se il Comune dice no. Dichiarazioni24, per le Entrate é da non pagare l'importo della cessione compreso in fattura.](#)

**Sabato 25:** [Circolare Entrate: Bonus verde, no al "fai da te". Ecobonus, lavori complementari al risparmio energetico: la mancata comunicazione all'Enea non preclude la detrazione.](#)

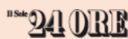


**IL VIDEO:** [L'intervista all'amministratore: il riscaldamento a contatore.](#)

## CONDOMINIO

L'Instant book: [La guida contro condense e muffe.](#) Di Angelo Pesce

Dal Consulente Immobiliare: *"La diligenza professionale dell'amministratore di condominio"* di Luigi Salciarini

Ogni giorno le notizie per l'amministratore di condominio. Per abbonarsi al Quotidiano Condominio  scrivere a [servizio.abbonamenti@ilssole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilssole24ore.com), tel. 0230300600.