Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 16 giugno 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Le Top News della settimana

Pratica professionale

- Cassazione conferma la Corte di Appello e il condominio è responsabile se c'è chi cade per la spazzatura.
- Tribunale Roma: il fondo speciale si decide per i morosi all'unanimità, per le manutenzioni a maggioranza.
- Cassazione: l'amministratore risponde se non elimina il pericolo.
- La guida: le condizioni perché il verde sia condominiale.

Vita di condominio

- Cassazione: é il contesto che definisce la minaccia aggravata anche in condominio.
- L'uso diventa pubblico con la trascrizione o l'usucapione. A Bologna, tutti insieme e il pavimento dei portici lo paga lo sponsor.

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 10 giugno

- Cassazione: la denuncia penale non vale se l'assemblea non autorizza l'amministratore.
- Cassazione: nuovo ascensore legittimo anche se non elimina tutte le barriere per i disabili.
- Tribunale Roma: il fondo specialesi decide per i morosi all'unanimità, per le manutenzioni a maggioranza.
- Come funziona in giudizio se il condominio è creditore e amministratore debitore.
- Tribunale Pavia: anche se l'assemblea dice "sì", è illegittimo l'uso perpetuo individuale di un bene comune.
- Anche la ringhiera del balcone è comune se decorativa.

Martedì 11 giugno

- Cassazione: la trascrizione prova l'asservimento del parcheggio all'appartamento.
- Sondaggio: l'amministratore ha la maggioranza per competenza e precisione.
- L'uso diventa pubblico con la trascrizione o l'usucapione. A Bologna, tutti insieme e il pavimento dei portici lo paga lo sponsor.
- Cassazione: é il contesto che definisce la minaccia aggravata anche in condominio.
- Cassazione. Portiere: é provato il rapporto se il luogo di lavoro é del supercondominio e i condòmini pagano pro quota.
- Affitti brevi: emendamenti DL crescita, maxi sanzione se non si comunica il codice identificativo.
- Tribunale Milano. Millesimi decisi con sentenza: gli arretrati si chiedono con l'azione di indebito arricchimento.

Mercoledì 12 giugno

- Tribunale Roma: decreto ingiuntivo sempre all'acquirente che ha rivalsa verso il venditore.
- Tribunale Milano: spese condominiali verso Enti, la prescrizione in cinque anni si interrompe con la richiesta.
- La guida: le condizioni perché il verde sia condominiale.

Giovedì 13 giugno

- Cassazione: dieci metri la distanza per le nuove finestre anche se il vicino non ne ha.
- Cassazione conferma la Corte di Appello e il condominio è responsabile se c'è chi cade per la spazzatura.
- Vita di condominio: riderne in un libro breve.
- Cassazione: la porta può essere usata anche se per il regolamento non è accesso.
- Tribunale Viterbo e Gdp Bari: subentro ascensore al netto dei contributi ricevuti.

Venerdì 14 giugno

- "Facciamo causa e comunque pago tutto io". Le regole dell'accollo
- Corte di Appello Potenza: illegittima la sanzione decisa dall'assemblea per mancato pagamento.
- Cassazione: l'amministratore risponde se non elimina il pericolo.

Sabato 15 giugno

IL VIDEO: L'intervista all'amministratore: la convocazione di assemblea a regola d'arte.

CONDOMINIO24

"Nessuna responsabilità dei condomini committenti per la morte dell'elettricista"
di Alberto Ceste

L'instant book
Guida per amministratori e condòmini – giugno 2019

Dal Consulente Immobiliare

"DECRETO CRESCITA Definizione agevolata dei tributi regionali e locali "
di Antonio Piccolo

Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.