Il fenomeno Airbnb

In blu il numero di annunci presenti sul portale di affitti brevi a luglio 2019 (riferiti ad alloggi, stanze e altre unità proposte) e i relativi posti letto. In grigio i numeri degli esercizi ricettivi presenti in Italia

Numero di alloggi registrati al 31 dicembre 2018 sul portale del ministero dell'Interno che raccoglie le denunce obbligatorie di ospiti/inquilini alla Questura

NUMERO DI ANNUNCI AIRBNB
416.701
INCIDENZA OGNI MILLE ABITAZIONI
11,9
APPARTAMENTI SU ALLOGGIATI WEB
195.572

POSTI LETTO ● =50.000
1.829.576

TOTALE ESERCIZI RICETTIVI
216.249
5.117.255

DI CUI
Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale
109.783
764.445

DI CUI
Bed and breakfast
34.784
182.930

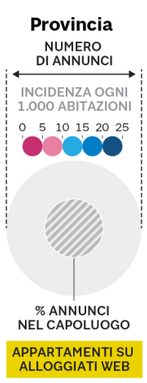
DI CUI
Esercizi alberghieri
32.711
2.241.660

DI CUI
Case per ferie
2.502
131.213

Fonte: elaborazione su dati onData/Airbnb, statistiche catastali, minisero dell'Interno e Istat

LA MAPPA PER PROVINCIA

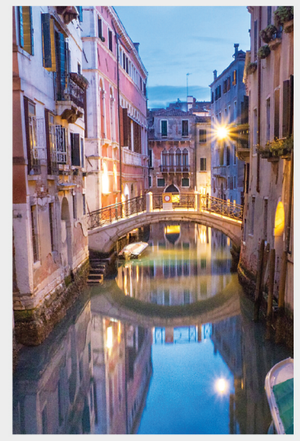
La distribuzione degli annunci Airbnb, l'incidenza ogni mille abitazioni e la % di annunci presenti nel capoluogo. In giallo gli appartamenti su Alloggiati Web



Agrigento 3.523 — 10,6 — 30% — 183
Alessandria 1.181 — 4,1 — 7,4% — 51
Ancona 2.438 — 9,3 — 13,4% — 3.527
Aosta 3.253 — 24,1 — 9,9% — 1.391
Arezzo 5.058 — 26,6 — 12,2% — 153
Ascoli Piceno 1.294 — 6 — 10,9% — 68
Asti 1.265 — 9,2 — 18% — 18
Avellino 418 — 1,7 — 8,9% — 0
Barletta A.T. 730 — N.d. — 61,1% — N.d.
Bari 5.641 — 6,9 — 23,2% — 823
Belluno 1.559 — 8,8 — 4,9% — 2.526
Benevento 381 — 2,3 — 23,6% — 11
Bergamo 2.265 — 3,6 — 39% — 760
Bologna 5.015 — 8,8 — 77,1% — 1.199
Bolzano 2.990 — 10,4 — 7,3% — 1.918
Brescia 5.930 — 8,3 — 4,2% — 2.417
Brindisi 5.222 — 21,6 — 4,7% — 426
Caltanissetta 348 — 1,8 — 27% — 23
Campobasso 595 — 3,6 — 17,1% — 49
Caserta 859 — 1,8 — 28,4% — 35
Catania 7.312 — 12 — 41,2% — 149
Catanzaro 1.263 — 4,9 — 9,2% — 153
Chieti 1.852 — 7,5 — 4,8% — 103
Como 5.658 — 15,9 — 16% — 2.350
Cosenza 2.692 — 5,2 — 4,7% — 848
Cremona 259 — 1,4 — 44,4% — 33
Crotone 665 — 5,9 — 21,4% — 42
Cuneo 2.732 — 6,4 — 4,7% — 321
Enna 440 — 3,5 — 30,9% — 49
Fermo 939 — N.d. — 18,3% — N.d.
Ferrara 1.206 — 5,4 — 34% — 4.247
Firenze 18.264 — 35,2 — 60,8% — 6.924
Foggia 2.234 — 5,7 — 6% — 284
Forlì-Cesena 880 — 4,2 — 28,1% — 3.109
Frosinone 755 — 2,7 — 4,2% — 88
Genova 5.160 — 9,3 — 35,8% — 1.664
Gorizia 382 — 4,5 — 13,6% — 2.285
Grosseto 6.422 — 37,1 — 11,8% — 5.202
Imperia 4.152 — 20,3 — 16,8% — 1.739
Isernia 234 — 3,5 — 9,4% — 57
La Spezia 6.300 — 42,2 — 31% — 34
L'Aquila 1.713 — 6,3 — 12,4% — 1.553
Latina 3.421 — 10,8 — 3,7% — 439
Lecce 19.429 — 37,7 — 9,6% — 3.571
Lecco 1.979 — 9,5 — 9,7% — 1.131
Livorno 6.466 — 29,9 — 7,7% — 3.463
Lodi 114 — 1 — 37,7% — 6
Lucca 8.330 — 34,9 — 28,3% — 4.422
Macerata 1.351 — 7,2 — 7,8% — 567
Mantova 644 — 3,1 — 35,6% — 65
Massa-Carrara 1.964 — 14,8 — 43,8% — 244
Matera 1.303 — 10,5 — 55,9% — 349
Messina 7.212 — 16,0 — 7% — 1.567
Milano 18.774 — 8,7 — 89% — 6.408
Modena 1.040 — 2,7 — 42,2% — 28
Monza 588 — N.d. — 28,2% — N.d.
Napoli 16.260 — 11,9 — 47,1% — 628
Novara 1.232 — 5,8 — 6,8% — 203
Nuoro 4.068 — 22,2 — 1,3% — 828
Oristano 1.675 — 18,3 — 14,2% — 51
Padova 1.670 — 3,7 — 53,5% — 630
Palermo 10.360 — 14,2 — 53,7% — 1.355
Parma 984 — 3,7 — 57,2% — 173
Pavia 684 — 2,1 — 33,5% — 65
Perugia 7.109 — 19,4 — 17,3% — 337
Pesaro e Urbino 2.284 — 11,2 — 26,7% — 1.280
Pescara 1.428 — 8,1 — 36,3% — 16
Pisa 5.061 — 22,7 — 25,6% — 387
Pistoia 1.879 — 11,8 — 18,5% — 68
Pordenone 339 — 2 — 21,5% — 79
Potenza 851 — 3,6 — 11% — 88
Prato 387 — 3,5 — 57,9% — 4
Ragusa 4.922 — 23,6 — 29,7% — 293
Ravenna 1.313 — 5,6 — 55,7% — 4.710
Reggio Calabria 1.472 — 4,1 — 30,3% — 116
Rieti 682 — 5,2 — 11,6% — 18
Rimini 2.471 — 12,9 — 46,1% — 926
Roma 33.038 — 14,8 — 86,8% — 14.744
Rovigo 596 — 4,5 — 6,9% — 1.719
Salerno 8.989 — 14,9 — 12,5% — 496
Sassari 15.822 — 47,1 — 3,1% — 2.749
Savona 3.384 — 12,8 — 5,7% — 4.336
Siena 8.321 — 51,8 — 15,6% — 755
Sondrio 1.657 — 9,3 — 1,2% — 2.823
Sud Sardegna 5.389 — N.d. — 1,6% — N.d.
Taranto 2.965 — 8,9 — 12,9% — 98
Teramo 1.718 — 8,9 — 2,4% — 568
Terni 1.803 — 13,4 — 10% — 132
Torino 7.034 — 5,2 — 58,9% — 1.744
Trapani 9.762 — 33,8 — 11,4% — 2.373
Trento 5.695 — 15,1 — 6,3% — 3.217
Treviso 1.779 — 4,1 — 24,3% — 267
Trieste 1.107 — 7,7 — 89,6% — 1.220
Udine 2.569 — 7,7 — 7,3% — 7.014
Varese 2.027 — 4,2 — 7,2% — 467
Venezia 12.115 — 24,3 — 70,6% — 63.012
Vercelli 326 — 2,7 — 11,3% — 11
Verona 6.779 — 13,8 — 39,9% — 2.977
Vibo Valentia 2.167 — 18 — 4,7% — 130
Verbano C.O. 2.210 — 16,2 — 15,2% — 795
Viterbo 2.590 — 12,9 — 14,1% — 622

La provincia salentina catalizza più annunci che Firenze, Napoli oppure Venezia

A Venezia il record di appartamenti registrati in Questura. Annunci soprattutto in città



È la provincia con il minor numero di annunci Airbnb e nessun appartamento sul portale alloggiati

In provincia la maggiore concentrazione di annunci si registra nel capoluogo

La provincia ligure è al terzo posto per incidenza di alloggi su Airbnb sul totale delle case

Siena svetta per incidenza di annunci sul totale delle abitazioni mappate al catasto