

Art. 19-bis
Amministrazione di condomini

Il compenso per la liquidazione relativa a incarichi di amministrazione di condomini è liquidato, di regola, in misura pari a quanto indicato dal riquadro 1-bis della tabella C - Dottori commercialisti ed esperti contabili.

Riquadro 1-bis [Art. 19-bis]

COMPETENZE	Euro	
a) Compenso per prestazioni ordinarie		
1) Compenso fisso minimo annuo	600,00	
2) Compenso proporzionale per la rappresentanza legale del condominio e per la conservazione e tutela delle parti comuni:		
a) appartamenti, negozi e magazzini	90,00 per appartamento	annuo
b) garage	50,00 per garage	annuo
c) posti auto	30,00 per posto auto	annuo
d) cantine	10,00 per cantina	annuo
3) compenso per la gestione economico-contabile ordinaria connessa all'ammontare delle spese annue (escluse spese straordinarie) quale sistema di diversificazione dei servizi inseriti in ogni edificio		
		2% del totale delle spese annuali
b) Compensi per prestazioni straordinarie		
1) Compenso per assemblee straordinarie o successive a quella ordinaria annuale (anche se deserta) fino alle ore 20,00	150,00	
2) Compenso per riunioni di consiglio oltre una l'anno	120,00	
3) Ulteriore compenso (da aggiungere ai punti 1 e 2) per maggiorazione tenuta assemblea o riunione di consiglio oltre le ore 20,00 o nei giorni di sabato e festivi	200,00	
4) per riunione commissione tecnica	120,00	

5) compenso per la gestione contabile e amministrativa di lavori straordinari **3% dell'importo imponibile dei lavori**

c) Compensi per pratiche personali

a) sollecito di pagamento	30,00
b) corrispondenza con condomini (anche mail)	10,00
c) suddivisione spese fra proprietario e conduttore	50,00
d) dichiarazioni liberatorie per compravendita immobiliare	50,00
e) aggiornamento registro di anagrafe condominiale	50,00
f) espletamento pratiche assicurative	40,00
g) scheda dati contabili e personali per recupero crediti legale	100,00

d) Stesura di regolamenti di condominio

1) Compenso fisso	550,00
2) compenso proporzionale al numero delle unità immobiliari	40,00 per ogni unità immobiliare