

Domenica 11 agosto 2019



Genova, 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Le Top News della settimana

- ❖ “Commercialisti, compenso equo per gestire i condomini” di Saverio Fossati
- ❖ “Ecobonus, sullo sconto in fattura rischi, polemiche e proposte di modifica” di Virginio Trivella
- ❖ “Bonus fiscali edilizi: i dubbi sulle rettifiche delle Entrate” di Dario Aquaro e Alessandro Borgoglio

Pratica professionale

- ❖ “Amministratore: come fare per evitare responsabilità che non competono” di Rosario Dolce
- ❖ “Tribunale Roma: per chiedere soldi ai condòmini virtuosi il creditore deve provare di aver «escusso» i morosi” di Rosario Dolce
- ❖ “L’assemblea non può delegare le decisioni al consiglio di condominio” di Augusto Cirila
- ❖ “Ecobonus: i conti per scegliere tra i due tipi di «cessione del credito»” di Glauco Bisso

Vita di condominio

- ❖ “Nelle grandi città amministratori promossi al 60%” di Saverio Fossati
- ❖ “La piscina condominiale, come godersela senza rischi” di Anna Nicola
- ❖ “Cassazione: È «aggravato» il danneggiamento dei beni condominiali se manca il portiere” di Rosario Dolce

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 5 agosto

- ❖ “Affitti brevi: 416mila annunci ma la metà non registra gli ospiti” di Michela Finizio e Riccardo Saporiti
- ❖ “Airbnb; A Venezia il record di offerte. Nel senese una casa ogni venti” di Michela Finizio e Riccardo Saporiti
- ❖ “Bonus fiscali edilizi: i dubbi sulle rettifiche delle Entrate” di Dario Aquaro e Alessandro Borgoglio
- ❖ “Bonifici, due vie per correggere gli errori” di Ale.Bor.
- ❖ “Cassazione: il costruttore non paga le spese se lo prevede il regolamento contrattuale” di Valeria Sibilio
- ❖ “Tribunale Roma: per chiedere soldi ai condòmini virtuosi il creditore deve provare di aver «escusso» i morosi” di Rosario Dolce

Martedì 6 agosto

- ❖ “Commercialisti, compenso equo per gestire i condòmini” di Saverio Fossati
- ❖ “Nelle grandi città amministratori promossi al 60%” di Saverio Fossati
- ❖ “Tribunale Trieste Revoca giudiziale, rinomina possibile dopo il primo esercizio” di Giovanni Iaria
- ❖ “Come votare l’installazione di dissuasori antisalita sui pluviali” di Raffaele Cusmai - Condominio24
- ❖ “Cassazione: I costi per verificare la contabilità caotica sono a carico dell’amministratore uscente” di Valeria Sibilio
- ❖ “Divieto di gasolio in città dal 2024, lo segnala Assopetroli”
- ❖ “Amministratore: come fare per evitare responsabilità che non competono” di Rosario Dolce

Mercoledì 7 agosto

- ❖ “TAR Napoli: così l’autorizzazione per l’ascensore “fuori misura” di Donato Palombella
- ❖ “Affitti brevi, comunicazione entro sei ore” di Giuseppe Latour
- ❖ “Cassazione: distanze, nullo l’appello notificato ai conviventi senza ricevuta” di Valeria Sibilio
- ❖ “Cassazione: È «aggravato» il danneggiamento dei beni condominiali se manca il portiere” di Rosario Dolce

Giovedì 8 agosto

- ❖ “L’assemblea non può delegare le decisioni al consiglio di condominio” di Augusto Cirila
- ❖ “Cassazione: anche un solo comproprietario può sciogliere il contratto d’affitto” di Selene Pascasi
- ❖ “Affitti: locatore obbligato a pagare il condominio, anche se il conduttore eccepisce sui servizi fruiti” di Anna Nicola
- ❖ “Ecobonus: i conti per scegliere tra i due tipi di «cessione del credito»” di Glauco Bisso

Venerdì 9 agosto

- ❖ “Ecobonus, sullo sconto in fattura rischi, polemiche e proposte di modifica” di Virginio Trivella
- ❖ “La piscina condominiale, come godersela senza rischi” di Anna Nicola
- ❖ “Cassazione: quando concorrono più garanzie a tutela del committente dell’appalto” di Rosario Dolce
- ❖ “Le sentenze: il condòmino non può «farsi ragione da sé»” di Luana Tagliolini
- ❖ “Cassazione: per l’usucapione bastano le prove testimoniali” di Valeria Sibilio

Sabato 10 agosto

- ❖  VIDEO – “Estate, convivere con Bed & Breakfast e Airbnb in condominio” di Saverio Fossati

CONDOMINIO ²⁴

Flash

Il nudo proprietario non «subentra» all'usufruttuario per le spese condominiali

di Anna Nicola

L'Instant book



A cura di Saverio Fossati

Dal Consulente Immobiliare

*I costi delle costruzioni, anche per valutare il costo di ricostruzione
nella polizza di assicurazione “globale fabbricati” – dati ISTAT – agosto 2019*

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio ^{ISSA} **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.