

Domenica 25 agosto 2019



Genova, 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Le Top News della settimana

- ❖ “Condominio con il conto in rosso, come fare?” di Giuseppe Mårando
- ❖ “Il gestore deve limitare il chiasso dei clienti anche fuori dal locale” di Giulio Benedetti
- ❖ “La sicurezza degli impianti elettrico del distributore non si estende alle parti private” di Giulio Benedetti

Pratica professionale

- ❖ “Più scadenze fiscali per il condominio” di Francesco Schena
- ❖ “Convocazione irregolare, la delibera è annullabile” di Paolo Accoti
- ❖ “Delibera a maggioranza: nel verbale i nomi di favorevoli e contrari” di Giovanni Iaria

Vita di condominio

- ❖ “Immissioni rumorose: ammessa anche la prova per testimoni” di Luca Bridi
- ❖ “Amministratore, avanti con prudenza con la cantina allagata” di Rosario Dolce
- ❖ “Guida breve al Bed & Breakfast in condominio” di Silvio Rezzonico

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 12 agosto

- ❖ “Affitto, il diniego del rinnovo non va «provato» con l’effettiva necessità del familiare” di Selene Pascasi
- ❖ “Sopraelevazione, l’abuso edilizio non conta in Cassazione se le distanze sono rispettate” di Valeria Sibilio
- ❖ “Anche in condominio si può usare la legge sul sovraindebitamento” di Antonio Nucera

Martedì 13 agosto

- ❖ “La Cassazione scioglie il rebus tra distanze e piano urbanistico” di Valeria Sibilio
- ❖ “Appropriazione indebita per le tasse non pagate” di Giulio Benedetti
- ❖ “Più scadenze fiscali per il condominio” di Francesco Schena
- ❖ “I vizi dell’appalto e le attribuzioni dell’amministratore” di Rosario Dolce
- ❖ “Affitti: occupazione abusiva indennizzata solo se il danno reale viene provato” di Selene Pascasi
- ❖ “La “nuova” mediazione nella giurisprudenza milanese” di Eugenia Parisi

Mercoledì 14 agosto

- ❖ “Amministratore, avanti con prudenza con la cantina allagata” di Rosario Dolce
- ❖ “La Cassazione apre sul bonus energetico alle immobiliari ma l’Agenzia chiude sugli immobili merce” di Giorgio Gavelli
- ❖ “Affitti turistici: Case per le vacanze, al Fisco sfuggono due affitti su tre” di Marco Mobili
- ❖ “Affitti turistici: Nelle Cinque terre un milione di ricavi non dichiarati” di M. Mo.
- ❖ “Affitti turistici: Pubblicità «alert» per stanare chi evade” di M. Mo.

Giovedì 15 agosto

- ❖ “Fisco: Sconto in fattura, gestione diretta contro i rischi della comunicazione alle Entrate” di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta
- ❖ “Fisco: Incognita fotovoltaico per il nuovo meccanismo” di Luca De Stefani
- ❖ “Fisco: Per l’incapiente cessione dell’ecobonus senza limitazioni” di L.D.S.

Lunedì 19 agosto

- ❖ “Cedolare sui negozi estesa ai rinnovi” di Cristiano Dell'Oste e Luigi Lovecchio
- ❖ “Il giardino 4.0 diventa elemento costruttivo” di M.C.V.
- ❖ “La servitù va sempre provata, anche se stabilita per legge” di Valeria Sibilio
- ❖ “Delibera a maggioranza: nel verbale i nomi di favorevoli e contrari” di Giovanni Iaria
- ❖ “Il revisore condominiale si occupa soltanto di contabilità” di Francesco Schena

Martedì 20 agosto

- ❖ “Rumore, il danno va provato e non basta esibire i decibel” di Rosario Dolce
- ❖ “Il gestore deve limitare il chiasso dei clienti anche fuori dal locale” di Giulio Benedetti
- ❖ “Immissioni rumorose: ammessa anche la prova per testimoni” di Luca Bridi
- ❖ “Il condominio in banda larga” di Anna Nicola
- ❖ “È «infedele» l'amministratore poco trasparente nei conti” di Selene Pascasi
- ❖ “Convocazione irregolare, la delibera è annullabile” di Paolo Accoti

Mercoledì 21 agosto

- ❖ “Quando il condominio sostiene le spese di un condomino” di Anna Nicola
- ❖ “Condominio con il conto in rosso, come fare?” di Giuseppe Màrando

Giovedì 22 agosto

- ❖ “Guida breve al Bed & Breakfast in condominio” di Silvio Rezzonico
- ❖ “Nomina giudiziaria dell'amministratore, nessun rimborso di spese legali” di Rosario Dolce
- ❖ “La banca non deve dimostrare l'efficacia del titolo di credito se c'è un contenzioso” di Valeria Sibilio

Venerdì 23 agosto

- ❖ “La sicurezza degli impianti elettrico del distributore non si estende alle parti private” di Giulio Benedetti
- ❖ “L'amministratore e il trattamento dei dati personali” di Silvio Rezzonico
- ❖ “Guida affitti: Il canone si può sospendere solo a fronte dell'impossibilità di usare l'immobile” di Selene Pascasi
- ❖ “Guida affitti: I canoni arretrati non si «perdono», nello sfratto è evidente l'intento di recuperarli” di Selene Pascasi
- ❖ “Guida affitti: l'inquilino non paga le spese di condominio? La locazione è risolta” di Rosario Dolce
- ❖ “Guida affitti: casa con più proprietari, ciascuno separatamente può chiedere lo sfratto” di Edoardo Valentino

Sabato 24 agosto

- ❖ “Negozi, cedolare affitti anche con canone variabile” di Saverio Fossati

Flash

*Destinatari dell'ordinanza di rimozione degli abusi edilizi
realizzati sulle parti comuni sono i singoli condomini*

di Alberto Ceste

L'Instant book



Di Alberto Celeste, a cura di Luigi Salciarini

Dal Consulente Immobiliare

*I dati statistici sull'incremento del costo della vita, aggiornati con gli ultimi rilevamenti al
giugno 2019, con i numeri indice dal 1947 ad oggi, già tradotti in percentuali.*

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.