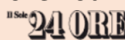


Il programma del Governo “Conte bis” applicato in condominio

	Obiettivo	Il testo del programma	L'applicazione in condominio
1	Priorità famiglie, disabili, incentivi agli investimenti privati	1) “Con riferimento alla legge di bilancio per il 2020 sono prioritari:...Perseguimento di politiche per l'emergenza abitativa”..“misure di sostegno alle famiglie ed ai disabili”.. “il rafforzamento degli incentivi per gli investimenti privati”.. “ senza mettere a rischio l'equilibrio della Finanza pubblica”	Sostegno alle famiglie che rischiano di perdere la casa anche perché le spese di condominio sono insostenibili, senza pregiudizio dei diritti degli altri proprietari e dei fornitori; cessione e sconto delle detrazioni per tutti i lavori di manutenzione correlati alla possibilità per il condominio di ottenere mutui decennali per il pagamento delle spese garantiti, ove occorra, con fondi rotativi.
2	Filiera verde	3) ... “oggi la sfida è quella dell'innovazione connessa... allo sviluppo verde per creare lavoro di qualità, alla piena attuazione dell'economia circolare”	Realizzazione della “filiera verde” negli edifici esistenti
3	Equo compenso	4) “occorre... d) nel rispetto dei principi europei e nazionali a tutela della concorrenza, individuare il giusto compenso per i lavoratori non dipendenti, al fine di evitare forme di abuso e di sfruttamento in particolare a danno dei giovani professionisti, anche a tutela del decoro della professione; e) realizzare un piano strategico di prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali, assicurando livelli elevati di sicurezza e di tutela dei luoghi di lavoro..”	Equo compenso per tutti i professionisti, amministratori di condominio incluso.
4	Diritti di partecipazione sociale	6) “Il Governo promuoverà una più efficace protezione dei diritti della persona, anche di nuova generazione, rimuovendo tutte le forme di disegualianza (sociali, territoriali, di genere), che impediscono il pieno sviluppo della persona e il suo partecipe coinvolgimento nella vita politica, sociale, economica e culturale	La persona si realizza prima in famiglia e nella casa che abita.

		del Paese”.. “si rende necessario sviluppare modelli che facilitano la mobilità e l’accessibilità..” “sarà inoltre valorizzato, a livello normativo, la figura del “caregiver”, attraverso il riconoscimento della sua funzione sociale.	
5	Green New Deal	7) “Il Governo intende realizzare un Green New Deal...E’ necessario promuovere la “transizione ecologica” e indirizzare l’intero sistema produttivo verso un economia circolare, che favorisca la cultura del riciclo e dismetta definitivamente la cultura del rifiuto”	Economia circolare applicata nelle case in condominio
6	Accesso alla casa come diritto	8) “Occorre prevedere un piano di edilizia residenziale pubblica volto alla ristrutturazione del patrimonio esistente e al riutilizzo delle strutture pubbliche dismesse, in favore di famiglie a basso reddito e dei giovani; adeguare le risorse del Fondo nazionale di sostegno alle locazioni; rendere più trasparente la contrattazione in materia di locazioni”	Nuove costruzioni o ristrutturazioni per diminuire la tensione abitativa nelle grandi città.
7	La casa nel territorio e la rigenerazione urbana	9) “Massima priorità dovranno assumere gli interventi volti a potenziare le politiche per la messa in sicurezza del territorio e per il contrasto al dissesto idrogeologico, per la riconversione delle imprese, per l’efficientamento energetico, per la rigenerazione delle città e delle aree interne, per la mobilità sostenibile e per le bonifiche”	Conoscere l’edificio nel territorio per migliorare l’abitare
8	Contro le liti	15) “Occorre rendere più efficiente il sistema della giustizia civile, penale e tributaria, anche attraverso una drastica riduzione dei tempi;”	Giustizia efficiente significa adeguata a che la giustizia sia uguale per tutti anche in condominio
9	Fisco alleato e progressivo	17)“ Occorre porre in essere una riforma fiscale, che contempli la semplificazione della disciplina, una più efficace alleanza tra contribuenti e Amministrazione finanziaria e la rimodulazione delle aliquote, in linea con il principio costituzionale della progressività della tassazione, con il risultato di alleggerire la pressione fiscale, nel rispetto dei vincoli di equilibrio del quadro di finanza pubblica.	Tassare il reddito e non il patrimonio

		Allo stesso tempo, occorrerà completare, in misura efficace, la spending review, operando una revisione significativa delle voci di spesa. Analogamente si procederà a una revisione delle tax expenditures.”	
10	Risparmio casa	21) In armonia con il diritto dell’Unione europea, è necessario porre in essere politiche per la tutela dei risparmiatori e del risparmio, anche agendo sul sistema bancario.	Tutela risparmio investito nella casa.
11	Beni comuni, acqua pubblica, animali non più cose	22) Occorre tutelare i beni comuni... L’acqua è un bene comune: bisogna approvare subito una legge sull’acqua pubblica, completando l’iter legislativo in corso. ... È necessario, infine, rafforzare la normativa per tutelare gli animali, contrastando ogni forma di violenza e di maltrattamento nei loro confronti.	Nasce la disciplina dei beni comuni, ogni persona ha diritto all’acqua, gli animali esseri senzienti
12	Cittadini solo se in rete	23) Per favorire l’accesso alla piena partecipazione democratica e all’informazione e la trasformazione tecnologica, la cittadinanza digitale va riconosciuta a ogni cittadino italiano sin dalla nascita, riconoscendo - tra i diritti della persona - anche il diritto di accesso alla rete.	Cittadinanza uguale diritto di accedere alla rete si realizza all’interno del condominio
13	Strategia turismo	27) Il Governo è consapevole che il turismo è un settore strategico per il nostro Paese, anche perché contribuisce per più del 10 per cento al PIL. Per questo, si rende necessaria una seria revisione della governance pubblica,	Nuove regole per l’affitto turistico in condominio.

Ogni giorno le notizie per l’amministratore di condominio. Per abbonarsi al Quotidiano Condominio  scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.