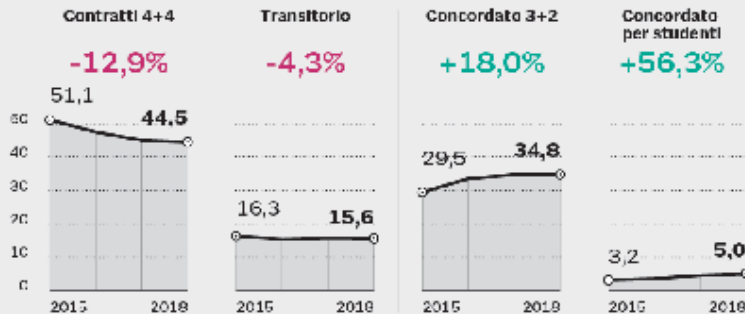


## Mercato delle locazioni tradizionali

trend di mercato relativi al mercato dei contratti di affitto di lungo periodo nelle grandi città

### COME CAMBIA IL MERCATO DI LUNGO PERIODO

Percentuale di nuovi contratti di locazione stipulati nei Comuni ad alta tensione abitativa, per tipologia e anno. Analisi sull'89-94% circa delle nuove locazioni di immobili interni e residenziali, con durata minima di 12 mesi

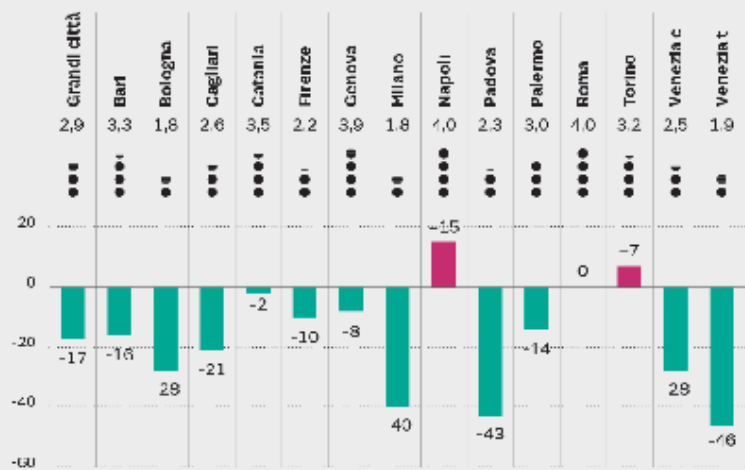


Fonte: elaborazione su Rapporti Immobiliari - Agenzia delle Entrate

### PIÙ RAPIDI I TEMPI MEDI PER AFFITTARE UN'ABITAZIONE USATA

Dati a giugno 2019 e variazione sul 2017

● MESI DI ATTESA ■ VARIAZIONE %



Fonte: elaborazione Il Sole 24 Ore su dati Nomisma, Sole Affitti e Immobiliare.it

### I SEGNALI DEL CAMBIAMENTO

I principali indicatori a giugno 2019 e le variazioni percentuali registrate rispetto al 2017. Media grandi città

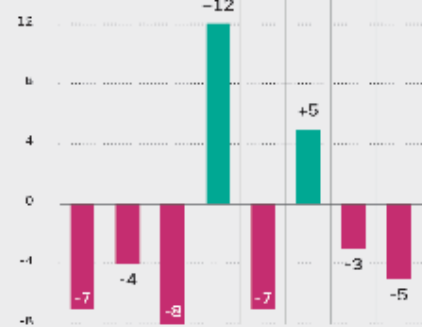
#### Boom dei canoni medi di locazione

● EUPC/MQ ■ VARIAZIONE % 2019/2017



#### Si riduce l'offerta di immobili sul mercato - stock di annunci

■ VARIAZIONE % 2019/2017



Fonte: elaborazione Il Sole 24 Ore su dati Nomisma, Sole Affitti e Immobiliare.it