

Domenica 29 settembre 2019



Milano, 2019

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Le Top News della settimana*

- ❖ “Contabilizzatori, le Regioni stanno iniziando con le sanzioni ai ritardatari” di Antonello Guzzetti
  - ❖ “Nell’Isa dell’amministratore le spese dei condomini” di Glauco Bisso e Saverio Fossati
  - ❖ “A Venezia tetti verdi nel regolamento edilizio” di Paolo Risotti
- ❖ “La rigenerazione urbana di Roma parte dal bando per l’area di San Lorenzo” di Paola Pierotti



### *Pratica professionale*

- ❖ “La delibera che approva i bilanci legittima l’operato dell’amministratore” di Giovanni Iaria
  - ❖ “GUIDE - I soldi in condominio” di Giovanna Cobuzzi
- ❖ “Lavori straordinari e appaltatore inadempiente: le spese si pagano lo stesso” di Giovanni Iaria
  - ❖ “Appropriazione indebita se manca il rendiconto” di Giulio Benedetti
  - ❖ “La notifica della cartella esattoriale al condominio” di Anna Nicola

### *Vita di condominio*

- ❖ “È un obbligo la presenza dell’amministratore in assemblea?” di Pino Lionetti
- ❖ “Il rapporto tra lavori edili e danni subiti va sempre dimostrato” di Valeria Sibilio
  - ❖ “Strade condominiali anche con impianti pubblici” di Rosario Dolce
  - ❖ “Balconi e ripartizione delle spese di manutenzione” di Matteo Rezzonico

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Lunedì 23 settembre*

- ❖ “GUIDE - I soldi in condominio” di Giovanna Cobuzzi
- ❖ “La rigenerazione urbana di Roma parte dal bando per l’area di San Lorenzo” di Paola Pierotti
  - ❖ “Affitti brevi online: quando scatta l’Iva” di Giampaolo Giuliani
  - ❖ “Affitti turistici. Contano anche le normative regionali” di Giampaolo Giuliani
  - ❖ “È un obbligo la presenza dell’amministratore in assemblea?” di Pino Lionetti
    - ❖ “L’usucapione del sottotetto” di Anna Nicola
- ❖ “Lavori straordinari e appaltatore inadempiente: le spese si pagano lo stesso” di Giovanni Iaria
- ❖ “Se il divieto di sopraelevare è per motivi estetici non può essere assoluto” di Valeria Sibilio

## *Martedì 24 settembre*

- ❖ “Nell’Isa dell’amministratore le spese dei condomini” di Glauco Bisso e Saverio Fossati
  - ❖ “A Venezia tetti verdi nel regolamento edilizio” di Paolo Risotti
  - ❖ “Appropriazione indebita se manca il rendiconto” di Giulio Benedetti
    - ❖ “Affitti brevi con rito lombardo” di Saverio Fossati
- ❖ “Se un condomino impedisce di riparare il sifone nella sua cantina risarcisce i danni” di Valeria Sibilio

## *Mercoledì 25 settembre*

- ❖ “Affitto autoridotto solo se il contratto è nullo” di Saverio Fossati
- ❖ “Contratti di locazione, registrazione telematica solo con file Pdf o Tiff” di Andrea Cartosio
  - ❖ “Il rapporto tra lavori edili e danni subiti va sempre dimostrato” di Valeria Sibilio
    - ❖ “La notifica della cartella esattoriale al condominio” di Anna Nicola
    - ❖ “Teri a Milano il primo convegno del roadshow del Sole 24 Ore” di Saverio Fossati

## *Giovedì 26 settembre*

- ❖ “Contabilizzatori, le Regioni stanno iniziando con le sanzioni ai ritardatari” di Antonello Guzzetti
  - ❖ “La Ctu è sufficiente per dimostrare i danni?” di Donato Palombella
  - ❖ “Strade condominiali anche con impianti pubblici” di Rosario Dolce
  - ❖ “Balconi e ripartizione delle spese di manutenzione” di Matteo Rezzonico
- ❖ “Il locatario di una casa in leasing non può impugnare le delibere del condominio” di Anna Nicola

## *Venerdì 27 settembre*

- ❖ “La delibera che approva i bilanci legittima l’operato dell’amministratore” di Giovanni Iaria
  - ❖ “I compiti dell’amministratore in tema di spese” di Anna Nicola
  - ❖ “Abi: dalle “case verdi” una spinta al mercato mutui e alla crescita economica”

# TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART **24** PRO CONDOMINIO

Venerdì 27 settembre 2019

Personalizza Imposta le tue preferenze Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca Cerca... Cerca Passa alla Ricerca guidata >

### Notizie del giorno

Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio | 27 settembre 2019**  
**La delibera che approva i bilanci legittima l'operato dell'amministratore**  
Una volta che l'assemblea condominiale abbia approvato i bilanci ed i relativi stati di ripartizione e la delibera non viene impugnata, l'operato...  
Quotidiano del Condominio
- Condominio | 27 settembre 2019**  
**I compiti dell'amministratore in tema di spese**  
L'amministratore, ai sensi dell'art. 1135 c.c., è tenuto ad elaborare il rendiconto ed il consuntivo, c.d. rendiconto annuale, delle spese di...  
Sistema Frizzera  
**RENDICONTO**  
09 settembre 2019
- Condominio (immobili) | 27 settembre 2019**  
**Interventi di efficienza energetica e rischio sismico**  
Con il Provvedimento 117/2019 (Agenzia delle Entrate ha provveduto a chiarire i termini di opzione per la richiesta di un conto unico sotto forma...  
La Settimana Fiscale  
**AGER Azendale**  
Agenzia delle Entrate | Provvedimento | 31 luglio 2019 | n. 660057  
Articolo unico  
Vedi tutto >

### Scadenzario

Le scadenze da non perdere

**Modello Dichiarazione dei redditi PF - versamenti**

Adempimento Termine ultimo per il versamento in unica soluzione del saldo di IRPEF, addizionali regionale e comunale e...  
LUNEDÌ 30 SETTEMBRE  
Apri lo scadenziario

### Sistema Frizzera

Cuida pratica per l'amministratore di condominio

- 09 settembre 2019**  
**OPERE SU PARTI DI PROPRIETÀ INDIVIDUALE**  
DISCIPLINA - La Riforma del 2012 ha riscritto l'art. 1122 c.c., stabilendo che il condomino, nell'unità immobiliare di sua proprietà come nella...  
— Approfondimenti | Sistema Frizzera
- 09 settembre 2019**  
**OBBLIGATI IN REGOLA CON I PAGAMENTI**  
NOZIONE - Agli effetti del primo e del secondo comma de art. 1136 disp. att. c.c. i quali contemplano i casi di comunicazione dei dati e...  
— Approfondimenti | Sistema Frizzera
- 09 settembre 2019**  
**PERIMENTO DELL'EDIFICIO**  
NOZIONE - Agli effetti del primo e del secondo comma de art. 1136 disp. att. c.c. i quali contemplano i casi di comunicazione dei dati e...  
— Approfondimenti | Sistema Frizzera  
Vedi tutto

### Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali  
Accedi

### Smart24 Condominio Risponde

Ci rispondono gli esperti di Sole 24 Ore

- Immobili | 25 settembre 2019**  
**Dichiarazione dei redditi delle persone fisiche - Detrae l'affitto universitario a 50 km dal Comune montano**  
Ma il sign. frequenta l'università. La facoltà trova a circa 60 km da casa e nella stessa provincia del Comune di residenza. Il mio Comune è stato...  
Condominio (immobili) | 23 settembre 2019  
**Redditi d'impresa - Costi dei marchi deducibili in 18 anni**  
Costi sostenuti in economia per la realizzazione di un marchio in questi anni sono ammortizzabili fiscalmente? P.S. - VIGONE - I costi sostenuti...  
Condominio | 23 settembre 2019  
**Condominio - Poggiali esclusivi: non serve l'ok preventivo dell'assemblea**  
Nel regolamento condominiale è contrattuale è previsto che la spesa per le riparazioni necessarie a poggiali e terrazzi sia posta a carico del condominio.  
Vedi tutto

### Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

- 19 settembre 2019**  
**Contributi e spese condominiali, parti comuni e rappresentanza giudiziale del condominio**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Contributi e - Responsabilità per danno contrario - Configurabilità - Diritto atto di...  
26 giugno 2019  
**Responsabilità per danni da cose in custodia**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Contributi e - Responsabilità per danno contrario da cose in custodia - Art. 2091 cod. civ. -...  
26 maggio 2019  
**Contratto di mutuo stipulato per acquisto immobiliare, non esclusa capacità contributiva dell'acquirente**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI Accertamento sinottico - Acquisto di un immobile - Accensione di un mutuo - Non si esclude la capacità...  
Vedi tutto

### Biblioteca

Monografie, dossier, e book

- 23 settembre 2019**  
**I soldi del condominio: fondo cassa, gestione del conto corrente e morosità**
- 18 settembre 2019**  
**Pagelle fiscali: gli ultimi controlli (settembre 2019)**
- 13 settembre 2019**  
**Permessi edilizi. Lavori a norma di legge senza perdere la bussola (settembre 2019)**  
Vedi tutto

### I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

- IL SOLE 24 ORE**  
Riforme, delega a M5S - Ai Pci i fondi Ue e le Zes
- QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO**  
La delibera che approva i bilanci legittima l'operato dell'amministratore
- QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO**  
Cessione? Non paga l'ICI il terreno sottoposto a vincolo di inedificabilità asservita dall'assemblea
- CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 1075  
20 settembre 2019

SMART **24** CONDOMINIO

Copyright © Sole 24 Ore © P.I. 04777940199 Informazione fiscale Informativa esecutiva sui tuoi diritti di cookie FISC Generalista

Assistenza ai clienti Lunedì - venerdì, 8.30 - 18.00 servizi@clienti.biz.professionisti@isole24ore.com 02.50.300.600 Linea diretta con la redazione redazione.smart24condominio@isole24ore.com

**“I SOLDI DEL CONDOMINIO: MOROSITÀ, FONDI CASSA  
E FORMAZIONE SPECIFICA DELL'AMMINISTRATORE”**

Il problema delle morosità affligge, anche se in misura diversa, tutti i condomini d'Italia.  
Si tratta soprattutto di prevenire, seguendo con cura i proprietari a rischio  
d'insolvenza e predisponendo fondi condominiali per far fronte alle urgenze anche  
in presenza di ritardi nei pagamenti

**Mercoledì, 2 ottobre 2019**  
**Ore 9,00 – 13,00**

Centro Convegni Carte Geografiche  
Via Napoli, 26 – Roma

**Moderatore:** Saverio Fossati – giornalista Il Sole 24 ORE

- **9,00** registrazione partecipanti
- **9,30** introduzione a cura di Saverio Fossati
- **9,45** presentazione delle novità di prodotto del Sole 24 ORE
- **10,30** sponsor Unai
- **10,40** welcome coffee
- **11,00** relazione “Far quadrare i conti: gestire le morosità, decreti ingiuntivi, case all'asta” – Antonio Scarpa
- **11,40** relazione “I fondi condominiali - cassa, speciale e morosità” – Luigi Salciarini
- **12,20** relazione “Le conseguenze dalla mancata formazione dell'amministratore Rosario Calabrese – Presidente Nazionale UNAI
- **13,00** fine lavori

Ai partecipanti verranno rilasciati crediti formativi per Amministratori di Condominio a cura di UNAI

Iscrizioni: [workshop.ilsole24ore.com/tour-del-condominio-2019](http://workshop.ilsole24ore.com/tour-del-condominio-2019)

Informazioni: tel. 02-30224972 – mail: [paolo.ronchi@ilsole24ore.com](mailto:paolo.ronchi@ilsole24ore.com)

Quotidiano del Sole 24 Ore

# Condominio

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.