

Domenica 6 ottobre 2019



Milano, 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Le Top News della settimana

- ❖ “Idoneità statica, a Milano proroga di un anno” di Saverio Fossati
- ❖ “È diffamazione parlare con terzi della morosità altrui” di Giulio Benedetti
 - ❖ “Rumori, la testimonianza non basta” di G. Ben.
- ❖ “Niente posto in cortile, al parcheggio disabili deve pensare il Comune” di Luana Tagliolini

Pratica professionale

- ❖ “Opposizione a decreto ingiuntivo, sui vizi della delibera decideranno le Sezioni Unite” di Edoardo Valentino
 - ❖ “Manutenzione ordinaria ed edilizia libera, le Entrate mettono i paletti” di Andrea Cartosio
 - ❖ “Guida rapida alla lotta contro rumori e odori molesti in condominio” di Matteo Rezzonico
 - ❖ “Breve guida agli adempimenti fiscali del condominio” di Anna Nicola

Vita di condominio

- ❖ “I giovedì di Maipiùsoli.net: da terzo responsabile a gestore del riscaldamento” di Glauco Bisso
 - ❖ “Sondaggio di Immobiliare.it: al condomino piace il vicinato ma sogna la villetta”
 - ❖ “Il portinaio prosegue il lavoro anche dopo la pensione” di Vincenzo Di Domenico
 - ❖ “A Bologna nasce una comunità energetica cittadini-imprese”

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 30 settembre

- ❖ "Parti comuni: il rebus degli impianti unitari" di Antonio Nucera
- ❖ "Affitti commerciali, la Cassazione legittima i canoni «a scaletta»" di Rosario Dolce
- ❖ "Niente posto in cortile, al parcheggio disabili deve pensare il Comune" di Luana Tagliolini
- ❖ "L'amministratore deve spiegare anche perché rincara la bolletta energetica" di Raffele Cusmai
- ❖ "Come revocare e sostituire una delibera dell'assemblea di condominio" di Anna Nicola

Martedì 1 ottobre

- ❖ "Comproprietari in lite, la regolarità delle notifiche è a cura di chi fa causa" di Valeria Sibilio
 - ❖ "Il doppio valore del rendiconto condominiale" di Rosario Dolce
 - ❖ "Il portinaio prosegue il lavoro anche dopo la pensione" di Vincenzo Di Domenico
 - ❖ "Rumori, la testimonianza non basta" di G. Ben.
 - ❖ "È diffamazione parlare con terzi della morosità altrui" di Giulio Benedetti
 - ❖ "Il portone condominiale, come si ripartiscono le spese" di Matteo Rezzonico

Mercoledì 2 ottobre

- ❖ "Opposizione a decreto ingiuntivo, sui vizi della delibera decideranno le Sezioni Unite" di Edoardo Valentino
- ❖ "I problemi della morosità al convegno romano del Tour del Condominio" di Saverio Fossati
 - ❖ "Idoneità statica, a Milano proroga di un anno" di Saverio Fossati
 - ❖ "La riforma del Catasto entra ed esce subito dal Def" di Saverio Fossati
 - ❖ "A Bologna nasce una comunità energetica cittadini-imprese"
- ❖ "Gli effetti reali della denuncia dell'inquilino per l'affitto non registrato" di Anna Nicola
- ❖ "Guida rapida alla lotta contro rumori e odori molesti in condominio" di Matteo Rezzonico
- ❖ "La perizia ha l'ultima parola sul distacco dall'impianto di riscaldamento" di Valeria Sibilio


Giovedì 3 ottobre

- ❖ "L'inquilino è responsabile delle morti da opere abusive da lui realizzate" di Saverio Fossati
- ❖ "I giovedì di Maipiùsoli.net: da terzo responsabile a gestore del riscaldamento" di Glauco Bisso
 - ❖ "Come distinguere la locazione commerciale da quella abitativa" di Valeria Sibilio
 - ❖ "In casa sempre 26° con il biomattone"
 - ❖ "Breve guida agli adempimenti fiscali del condominio" di Anna Nicola


Venerdì 4 ottobre

- ❖ "Allargare la porta in cortile per far passare l'auto vuol dire sottrarlo all'uso comune" di Valeria Sibilio
 - ❖ "Manutenzione ordinaria ed edilizia libera, le Entrate mettono i paletti" di Andrea Cartosio
- ❖ "Crolla la ringhiera del balcone: se il degrado non è evidente il proprietario non risponde" di Vincenzo Vecchio
 - ❖ "Sondaggio di Immobiliare.it: al condomino piace il vicinato ma sogna la villetta"
 - ❖ "Rapporto di mandato e diritto dei condòmini di consultare i documenti" di Anna Nicola


Sabato 5 ottobre

- ❖  "VIDEO - Chi paga e chi no: la morosità in condominio" di Saverio Fossati
- ❖ "Parziarietà sempre meno attuabile al convegno di Bari del Tour del Condominio" di Saverio Fossati

TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART **24** PRO CONDOMINIOCiao

Sabato, 05 ottobre 2019

**Personalizza**
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Notizie del giorno
Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | 05 ottobre 2019

Mancata comunicazione dei dati dei condomini morosi e responsabilità dell'amministratore
L'individuazione del profilo soggettivo di imputazione dell'obbligo di comunicare ai creditori del condominio i dati dei condomini morosi, di cui...
Diritto e pratica condominiale
[Costituzione e codici](#)
[Disposizioni di attuazione del codice civile](#)
[Articolo 63](#)

Condominio, Immobili | 05 ottobre 2019

Validi anche se non registrati i contratti di locazione stipulati prima del 1° gennaio 2005
L'articolo 1 comma 246 della Legge numero 377/2004 (Legge Finanziaria 2005), il quale stabilisce la nullità dei contratti di locazione o che comunque...
Diritto e pratica condominiale
[Corte di Cassazione Civile](#)
[Corte di Cassazione | Sezione 6.3 | Civile | Ordinanza | 17 settembre 2019 | n. 23982](#)
[Integrata in PDF](#)

Condominio | 05 ottobre 2019

Violazione dei criteri di riparto della spesa e nullità della delibera: la parola torna alle sezioni unite?
Un recente ordinanza della Corte di legittimità (Cass. civ. sez. II, 1 ottobre 2019, n. 24476) rimette in discussione l'entità del vinco che affligge...
Diritto e pratica condominiale
[Vedi tutto >](#)

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Fatture di modesto valore
Adempimento: termine ultimo per registrare in un unico documento replicativo tutte le fatture emesse nel mese di...
MARTESÌ 15 OTTOBRE
[Apri lo scadenziario](#)

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

09 settembre 2019
DELEGA
DISCIPLINA - I commi 1 e 5 dell'art. 67 disp. att. c.c., introdotti dalla Riforma del 2012, regolano l'esercizio del diritto dei condomini di farsi...
[Approfondimenti | Sistema Frizzera](#)

09 settembre 2019
IMPIANTI
NOZIONE - Prima della legge 11 dicembre 2012, n. 220, la disciplina del codice civile in materia di condominio negli edifici prevedeva in...
[Approfondimenti | Sistema Frizzera](#)

09 settembre 2019
IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERAZIONI ASSEMBLEARI
DISCIPLINA - L'art. 137 c.c. prevede la regola dell'obbligatorietà delle deliberazioni dell'assemblea per tutti i condomini. Di seguito, see norme...
[Approfondimenti | Sistema Frizzera](#)
[Vedi tutto](#)

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali
[Accedi](#)

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

Condominio | 30 settembre 2019
Condominio - Extra budget assemblee: l'ordinaria prolungata è fuori
In un condominio la distinta analitica delle competenze dell'amministratore evidenzia un costo per le assemblee successive a quella ordinaria annuale...
[Vedi tutto](#)

Immobili | 30 settembre 2019
Agricoltura - Terreni edificabili: non vale la prelazione agraria
Un terreno di 200 metri quadrati, secondo il piano regolatore è per metà agricolo e metà edificabile. Il confinante con entrambi le parti ha diritto...
[Vedi tutto](#)

Condominio | 30 settembre 2019
Condominio - Per modificare il regolamento serve la delibera unanime
Il nostro condominio ha un area carrabile con il regolamento contrattuale che recita così: «il cancello verrà aperto solo per ingresso e uscita dei...
[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

30 settembre 2019
Supercondominio, locali sotterranei per automesse e delibere assembleari
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Supercondominio - Momento costitutivo - Tipo lura ed fecta - Configurabilità...
[Vedi tutto](#)

19 settembre 2019
Contributi e spese condominiali, parti comuni e rappresentanza giudiziale del condominio
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di comunione - Titolo contrario - Configurabilità - Primo atto di...
[Vedi tutto](#)

26 giugno 2019
Responsabilità per danni da cose in custodia
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Controversie - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Art. 2051 cod. civ. -...
[Vedi tutto](#)

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

23 settembre 2019
I soldi del condominio: fondo cassa, gestione del conto corrente e morosità (settembre 2019)
[Vedi tutto](#)

20 settembre 2019
Vademecum operativo dell'amministratore condominiale (settembre 2019)
[Vedi tutto](#)

18 settembre 2019
Pagelle fiscali: gli ultimi controlli (settembre 2019)
[Vedi tutto](#)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio


IL SOLE 24 ORE
Mati' sotto zero, in Italia sogno proibito: lo dice il Codice civile

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
Rapporto di mandato e diritto dei condomini di consultare i documenti

QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO
Immobiliare: la crescita stagnante pesa sulle scelte di investimento, ma il mercato di pregio continua a crescere

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1075
30 settembre 2019

SMART 24 CONDOMINIO



Copyright Il Sole 24 Ore ©
PI. 007779030
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Galeria

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì, 8:30 - 18:00
servizioclienti@professionisti@sole24ore.com
02.30.300.600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@sole24ore.com

“UNA PROFESSIONE NUOVA TRA FILOSOFIA ED INFORMATICA”

L'attenzione dei condòmini è puntata sulla sicurezza: il convegno del 7 settembre scorso a Venezia ha fatto riflettere sulla necessità di considerare gli amministratori come custodi di un bene collettivo, cui spetta l'onere di indirizzare i proprietari verso una manutenzione preventiva e programmata.

Lunedì, 7 ottobre 2019
Ore 17,30 – 20,30

Collegio dei Geometri di Padova
Via Fornace Morandi, 24 – Padova

Moderatore: Saverio Fossati – giornalista Il Sole 24 ORE

- **17,30** registrazione partecipanti
- **18,00** relazione “Il registro amministratori, prospettive concrete e possibili sviluppi”
- Saverio Fossati – Giornalista Il Sole 24 ORE
- **18,30** relazione “La filosofia del recente evento presso Scuola Grande San Rocco di Venezia”
- Marco Lombardozzi (Vice Pres. Naz. Anaci)
- **19,00** relazione “Affinamento informatizzazione comunicazioni settoriali”
Andrea Garbo (Seg. Centro Studi Nazionale Anaci)
- **19,30** presentazione delle novità di prodotto del Sole 24 ORE
- **20,00** aperitivo di chiusura

Ai partecipanti verranno rilasciati crediti formativi per Amministratori di Condominio a cura di ANACI

Iscrizioni: workshop.ilsole24ore.com/tour-del-condominio-2019

Informazioni: tel. 02-30224972 – mail: paolo.ronchi@ilsole24ore.com

**“AMMINISTRATORI SOTTO TIRO TRA GESTIONE DELL'ASSEMBLEA,
CONTI DA QUADRARE E RESPONSABILITÀ PENALI”**

L'amministratore gioca sempre in difesa con i condòmini e la solidità del suo rapporto con loro dipende molto dalla perfetta conoscenza di adempimenti e responsabilità.
Questo convegno ha lo scopo di approfondire gli aspetti più complessi della sua attività e affrontare i punti dubbi.

Venerdì, 11 ottobre 2019
Ore 14,00 – 18,00

Astoria Palace Hotel
Via Monte Pellegrino, 62 – Palermo

Moderatore: Saverio Fossati – giornalista Il Sole 24 ORE

- **14,00** registrazione partecipanti
- **14,30** introduzione a cura di Saverio Fossati (cenni sulla riqualificazione energetica)
- **14,45** presentazione delle novità di prodotto del Sole 24 ORE
- **15,30** welcome coffee
- **16,00** relazione "Gestire l'assemblea della nomina senza liti"
– avv. Rosario Dolce – collaboratore Il Sole 24 ORE
- **16,30** relazione "Amministratore sotto tiro, tutte le violazioni alle leggi penali" – avv. Nicola Salzano
- **17,00** relazione "Far quadrare i conti tra morosità e decreti ingiuntivi" – avv. Antonio Costa
- **17,30** domande del pubblico
- **18,00** fine lavori

Ai partecipanti verranno rilasciati crediti formativi per Amministratori di Condominio a cura di ARAI

Iscrizioni: workshop.ilsole24ore.com/tour-del-condominio-2019

Informazioni: tel. 02-30224972 – mail: paolo.ronchi@ilsole24ore.com

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.