ANACI DAY 2019 PLUS

AVVIO DEL PROGRAMMA CULTURALE E DI STUDIO 2019-2020

CONVEGNO DI STUDI SU

FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO = LA CULTURA DELL'AMMINISTRATORE

51° corso di formazione per amministratori di condominio;
30° corso di aggiornamento per amministratori di condominio, sezione propedeutica
Sala Novanta Via Mecenate 90 Milano
11 – 12 ottobre 2019
Orari: 9-13 al mattino; 14,30- 18,30 al pomeriggio

11 ottobre 2019: (moderatori E. A. Correale, L. Caruso), INTRODUZIONE ALLA PROFESSIONE:

Ore 8,30:

- Apertura padiglioni espositivi e registrazione partecipanti;
- Per maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013: consegna dei test della prima giornata; per proseguire con il 51° corso di formazione: registrazione speciale.

Ore 8,50 - 9,15;

Presidente Dottor Leonardo Caruso: presentazione Convegno, i Corsi Anaci e gli obblighi di aggiornamento. Il service che Anaci Milano promuove grazie alla collaborazione con Vision Più, associazione partner del Distretto 20141 del Rotary International.

Saluti istituzionali:

- Saluti delle Autorità; Saluto del Presidente Regionale, Dottor Renato Greca; Saluto del Presidente Nazionale Ing. Francesco Burrelli;

Ore 09,15 -09,45: Nullità ed annullabilità delle deliberazioni in tema di riparto delle spese. Nuove ispirazioni e ritorno all'antico, i pericoli per l'amministratore. Avv. Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia;

Ore 09,45- 10,15: Nullità ed annullabilità delle delibere nelle società a responsabilità limitata, Avv. Maurizio Garlaschelli e Avv. Paolo Santoro, Centro Studi Provinciale di Milano;

Ore 10,15- 10,45: CIS- Certificato di Idoneità Statica: quanto abbiamo fatto, quel che ci accingiamo a fare, le esperienze degli amministratori e dei tecnici. Dottor Umberto Bandiera, Geometra Massimiliano Bianchini, Dottor Stefano Pietrasanta, Ing. Cristoforo Moretti;

Ore 10,45 – 11,15 Vantaggi e svantaggi di ordine tributario: lo studio personale e la srl che amministra i condominii. Dottor Pietro Bernardo Meucci.

Ore 11,15- 11,30: COFFEE BREAK;

Ore 11,30- 12,00: Lo statuto delle società che amministrano i condomini: le clausole di gradimento dell'ingresso di nuovi soci; la tutela della posizione dei fondatori della società. Dottoressa Marianna Varcaccio Garofalo, Notaio a Milano.

Ore 12, 00- 12,45 Le limitazioni alla libera utilizzazione delle proprietà esclusive. Dottor Felice Manna, Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;

Ore 12, 45 – 13,00 La funzione delle Sezioni Unite della Corte Suprema, Dottor Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

Ore 13, 00- 14,30: PAUSA PRANZO.

Ore 14,30 -15,20: Riflessioni intorno alle nuove disposizioni dell'art. 71 bis disp att. c.c.: la validità della delibera di nomina, l'analisi dei requisiti che l'amministratore deve possedere ai fini della validità della nomina; la rilevanza complessiva delle nuove regole. Dottor Antonio Scarpa, Consigliere della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;

Ore 15,20 -15,50: Il passaggio di consegne tra amministratori, Dottoressa Caterina Caniato, Magistrato presso il Tribunale di Monza;

Ore 15,50 -16, 20: Durata e rinnovazione dei contratti con i fornitori del condominio; la tutela del condominio consumatorie, artt. 33 e 34 del codice del consumo, Dottor GianAndrea Chiesi, Magistrato addetto all'Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione

Ore 16.20 -16, 40: Il fondo patrimoniale ed i suoi effetti, in particolare per i debiti relativi a quote condominiali e per eventuali responsabilità professionali. Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi Anaci Como;

Ore 16,40 -17, 10: L'articolo 1117-quater codice civile e la tutela delle destinazioni d'uso. Prospettive nella applicazione della norma. Avv. Luca Saccomani, Centro Studi Anaci Milano.

Ore 17,10 -17,30: La posta elettronica certificata (pec): l'utilizzazione della pec nella gestione condominiale; la notifica di atti giudiziari al condominio; conseguenze per la non coincidenza tra soggetto nominato amministratore e titolare della pec alla quale sia diretta la notificazione; la conservazione delle pec, Avv. Marina Figini, Centro Studi Nazionale Anaci;

Ore 17,30- 17.50: Progettista e direttore dei lavori negli interventi straordinari commessi in appalto dal condominio: nozione delle due figure e corretto affidamento degli incarichi. Avv. Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi Anaci Varese;

Ore 17,50- 18,40 Dal FTC (Fascicolo Tecnico della Costruzione) previsto dalla Direttiva Macchine, al CIS (Certificato Idoneità Statica) sino all'idea del fascicolo del fabbricato: gli obblighi di acquisire ed aggiornare i documenti relativi al funzionamento di "macchine" ed impianti; le responsabilità per amministratori e condomini. Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci, Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano;

12 ottobre 2019: (moderatore E. A. Correale), INTRODUZIONE AL CONDOMINIO:

Ore 08, 50: Apertura lavori e consegna dei test per chi intenda acquisire il requisito dell'aggiornamento professionale di cui al D.M. 140/2013;

Ore 09,00 – 09,40: Natura dell'incarico conferito all'amministratore di condominio; prestazioni dovute dall'amministratore e dal condominio; l'inadempimento contrattuale e il rischio che sia escluso il diritto al compenso ai sensi dell'art. 1460 c.c. Prof. Ugo Carnevali, già Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università Statale di Milano;

Ore 09,40- 10, 30: Il complesso delle disposizioni contenute nell'art. 63 disp att.c.c.: l'obbligo di pagare le quote condominiali, il decreto ingiuntivo, i rapporti con i creditori del condominio; la sospensione dei servizi al condomino moroso, il vincolo di solidarietà tra venditore ed acquirente. Dottor Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;

Ore 10,30- 11,00: L'assunzione del dipendente: periodo di prova e assunzione definiti, Dottor Vincenzo Di Domenico, Centro Studi Anaci Milano;

Ore 11, 00: COFFEE BREAK

Ore 11,00- 11,30: Il Supercondominio, le assemblee di supercondominio, la nomina e la revoca dell'amministratore. Dottor Alessandro Gnani, Magistrato presso il Tribunale di Monza;

ORE 11,30- 12,00: Il conto corrente condominiale, la stipula, le clausole d'uso, le peculiarità della disciplina, Dottor Giacomo Rota, Magistrato della Sesta Sezione del Tribunale di Milano, specializzata in diritto bancario;

0re 12,00- 13, 00 Informazioni preliminari in tema di costituzione di una società a responsabilità limitata: lo statuto, i conferimenti, i principali adempimenti (Avv. Prof. Gianfranco Gaffuri, Avv. Prof. Alberto Gaffuri, Dottoressa Monica Spera).

;

Ore 13, 00- 14,30: PAUSA PRANZO.

Ore 14,30- 15,15: Confezione e tenuta del registro di contabilità, del riepilogo finanziario e della nota sintetica. La fattura elettronica, Dottor Luigi Donzelli, Centro Studi Anaci Milano;

Ore 15,15- 15,45: Cenni in tema di disciplina delle piscine e relative responsabilità. Avv. Matteo Peroni, Direttore Centro Studi Anaci Brescia;

Ore 15, 45 -16,15: Le maggioranze per la nomina del progettista, del direttore dei lavori e dei coordinatori per la sicurezza nell'ambito di appalto per opere straordinarie di rilevante entità. Avv. Giorgio Galetto, Direttore Centro Studi Anaci Monza;

Ore 16,15 – 16,45 Le innovazioni "benevole" o "agevolate" previste dalla Riforma. Avvocati Riccardo ed Ermes Gallone, Centro Studi Anaci Milano;

Ore 16,45- 17. Pausa:

Ore 17,00 – 17,30: Il Vademecum per l'assemblea, Avv. Davide Longhi, Responsabile Scientifico Anaci Monza.

Ore 17,30 - 18,10: Le risposte alle domande contenute nei test: Avvocati Marina Figini, E.A. Correale, Ermes Gallone e Luca Saccomani;

ore 18,10- 18.30: Conclusioni: cultura, formazione e tutela del professionista a cura del Dottor Leonardo Caruso e dei dirigenti della Associazione.

SI EVIDENZIA:

1. che il percorso del corso di aggiornamento potrà essere completato con la frequenza al primo modulo del 51° corso di formazione;
2. che l'art. 71 bis disp. att. c.c. ed il D.M. 140/2013 condizionano la validità della nomina quale amministratore al conseguimento di specifico requisito (frequenza a corsi di almeno quindici ore, particolarmente confezionati e superamento esame finale);
3. che lo statuto Anaci approvato a Verona ha rafforzato l'obbligo dei crediti formativi annuali per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei servizi e della polizza assicurativa (ventotto crediti e quindi ventotto ore di formazione ed aggiornamento ogni anno);
4. che la partecipazione ad AnaciDay comporta il maturare di sedici crediti (16 ore);
5. che per gli associati della Sede Provinciale di Milano le due giornate di AnaciDay sono collegate ai due corsi, di aggiornamento e di formazione, che completano l'anno culturale 2019;
6. che al termine del corso sarà rilasciato l'attestato secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi.