

Domenica 13 ottobre 2019



Genova, 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Le Top News della settimana

- ❖ “Sisma bonus/1. Incentivo al rallenty, Enea: in due anni completati otto interventi” di Massimo Frontera
- ❖ “Polizza anticalamità obbligatoria in condominio, presentato il disegno di legge” di Rosario Dolce
- ❖ “Rigenerazione urbana/1: un miliardo per affitti e condomini nelle periferie” di G.Sa.

Pratica professionale

- ❖ “L'amministratore è un «promotore ambientale» e il Comune non può ignorarlo” di Giulio Benedetti
- ❖ “I tre temi rimessi alle Sezioni Unite” di Rosario Dolce
- ❖ “Appropriazione indebita, la prescrizione parte da fine mandato” di Giulio Benedetti
- ❖ “Credito dell'amministratore uscente riconoscibile solo dall'assemblea” di Giovanni Iaria
- ❖ “Senza fondo spese straordinarie la delibera è nulla” di Luca Bridi

Vita di condominio

- ❖ “Vietato fumare (negli spazi comuni)” di Anna Nicola
- ❖ “I giovedì di Maipiùsoli.net: la perizia online per i danni assicurati” di Glauco Bisso
- ❖  “VIDEO - I contabilizzatori e il riscaldamento in condominio” di Saverio Fossati

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 7 ottobre

- ❖ “Chi ha paura della rivoluzione degli amministratori?” di Daniela Zeba
- ❖ “La nuova legge lombarda e la disciplina degli spazi abitativi sociali” di Andrea Magagnoli
 - ❖ “L’abuso edilizio non si sana con il consenso del condominio” di Anna Nicola
- ❖ “Convocazione in assemblea, non si può usare (per ora) l’e-mail” di Eugenia Parisi
- ❖ “Affitto, quando la morosità è troppo alta il contratto va risolto” di Valeria Sibilio

Martedì 8 ottobre

- ❖ “Amministratore custode della sicurezza: la tappa di Padova del Tour del Condominio” di Saverio Fossati
 - ❖ “Appropriazione indebita, la prescrizione parte da fine mandato” di Giulio Benedetti
 - ❖ “Credito dell’amministratore uscente riconoscibile solo dall’assemblea” di Giovanni Iaria
 - ❖ “I tre temi rimessi alle Sezioni Unite” di Rosario Dolce

Mercoledì 9 ottobre

- ❖ “Verso rivestimenti e collanti più sostenibili e antismog” di Maria Chiara Voci
 - ❖ “Vietato fumare (negli spazi comuni)” di Anna Nicola
- ❖ “Sisma bonus/1. Incentivo al rallenty, Enea: in due anni completati otto interventi” di Massimo Frontera
- ❖ “Sisma bonus/2. Cessione credito problematica se si decide di cumulare lo sgravio” di Jacopo Mario Rosa

Giovedì 10 ottobre

- ❖ “Contratto d’affitto valido anche in caso di registrazione tardiva” di Edoardo Valentino
 - ❖ “Infiltrazioni dal pianerottolo non coperto dal tetto comune” di Raffele Cusmai
- ❖ “L’amministratore è un «promotore ambientale» e il Comune non può ignorarlo” di Giulio Benedetti
 - ❖ “I giovedì di Maipiùsoli.net: la perizia online per i danni assicurati” di Glauco Bisso
 - ❖ “Roma, contratti concordati convenienti”
- ❖ “Polizza anticalamità obbligatoria in condominio, presentato il disegno di legge” di Rosario Dolce
 - ❖ “Senza fondo spese straordinarie la delibera è nulla” di Luca Bridi
 - ❖ “Dal Tribunale di Napoli le direttive per una mediazione intelligente” di Anna Nicola

Venerdì 11 ottobre

- ❖ “Il cancello automatico del condominio” di Anna Nicola
- ❖ “Ordine del giorno analitico e preciso, pena l’invalidità della delibera” di Selene Pascasi
- ❖ “Rigenerazione urbana/1: un miliardo per affitti e condomini nelle periferie” di G.Sa.
- ❖ “Nomina e conferma dell’amministratore, il vademecum. Se ne parla oggi a Palermo” di Rosario Dolce

Sabato 12 ottobre

- ❖  “VIDEO - I contabilizzatori e il riscaldamento in condominio” di Saverio Fossati

TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART **24** PRO CONDOMINIO

Sabato, 12 ottobre 2019

Ciao

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Notizie del giorno
Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | 11 ottobre 2019
Ordine del giorno analitico e preciso, pena l'invalidità della delibera
Affinché la delibera sia valida, non è necessario che nell'invito di convocazione gli argomenti da trattare siano indicati in termini analitici e...
Quotidiano del Condominio
Sistema Frizzera
ASSEMBLEA
15 settembre 2019

Condominio | 11 ottobre 2019
Il cancello automatico del condominio
È ormai usuale che gli edifici abbiano un cancello per l'accesso alle aree comuni, quali i garage e le aree destinate al parcheggio delle...
Quotidiano del Condominio
Tribunale
Tribunale | Novara | Civile | Sentenza | 19 febbraio 2017
Massima redazione

Condominio | 11 ottobre 2019
Il tetto quale bene necessariamente condominiale
La Corte di legittimità (Cass. civ. sez. VI-2, ord. 7 ottobre 2019 n.24927) respinge il ricorso di un condomino che chiedeva essere dichiarato...
Diritto e pratica condominiale
Corte di Cassazione Civile
Corte di Cassazione | Sezione 6.2 | Civile | Ordinanza | 7 ottobre 2019 | n.24927
Integrale in PDF
Vedi tutto >

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Fatture di modesto valore
Adempimento: Termine ultimo per registrare in un unico documento riepilogativo tutte le fatture emesse nel mese di...
MARTEDÌ **15** OTTOBRE
Apri lo scadenziario

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

09 settembre 2019
CONDUTTORE
REGISTRO DELL'ANAGRAFE - Il registro dell'anagrafe condominiale (di cui all'art. 1130, n. 6, c.c.), deve contenere i dati anagrafici anche di tutti...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera

09 settembre 2019
CONFLITO DI INTERESSI
NOZIONE - Versa in conflitto di interessi il condomino che può perseguire, attraverso il voto in assemblee, un vantaggio personale concreto, ed escluso...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera

09 settembre 2019
CONSIGLIO DI CONDOMINIO
FONDAMENTO NORMATIVO - Il comma 2 dell'art. 1130-bis c.c. riconosce all'assemblea la facoltà di nominare, oltre all'amministratore, un consiglio di...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera
Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali
Accedi

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti di Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

Condominio, Immobili | 07 ottobre 2019
Dichiarazione dei redditi delle persone fisiche - I documenti utili per detrarre il 19% delle spese del master
Sito per iniziare un master di II livello, organizzato da un'università pubblica. Il costo totale sarà interamente pagato dall'azienda per cui lavori...
Vedi tutto

Condominio | 07 ottobre 2019
Condominio - Opere difformi all'appalto: risponde l'amministratore
La proprietà dell'attico ha modificato abitualmente, assottigliando di un primo appalto, i confini sui muri perimetrali della propria abitazione...
Vedi tutto

Condominio | 07 ottobre 2019
Condominio - La suddivisione delle spese del comprensorio con parco
Un condominio si trova in un comprensorio con un parco. Il regolamento contrattuale del condominio recita, all'articolo 3, che «Le spese...
Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

11 ottobre 2019
Delibera assembleare per la ripartizione delle spese: rimessione alle Sezioni Unite
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Contenzioso - Competenza per valore - Determinazione - Impugnazione delibera assembleare di...
Vedi tutto

30 settembre 2019
Supercondominio, locali sotterranei per autorimesse e delibere assembleari
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Supercondominio - Momento costitutivo - "Ipsa iure ed factor" - Configurabilità...
Vedi tutto

19 settembre 2019
Contributi e spese condominiali, parti comuni e rappresentanza giudiziale del condominio
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di comunione - Titolo contrario - Configurabilità - Primo atto di...
Vedi tutto

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Lotta all'evasione, nel decreto mancano 3,5 miliardi (su 7)
24

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
Ordine del giorno analitico e preciso, pena l'invalidità della delibera
C

QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO
Immobiliare: la crescita stagionale pesa sulle scelte di investimento, ma il mercato di pregio continua a correre
ET

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1075
30 settembre 2019
CI

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

11 ottobre 2019
Guida al trattamento dei dati personali
Vedi tutto

09 ottobre 2019
Interessi passivi: la deducibilità (ottobre 2019)
Vedi tutto

03 ottobre 2019
Guida alle agevolazioni fiscali. Interventi di riqualificazione energetica e riduzione rischio sismico
Vedi tutto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

CONTRIBUTI CONDOMINIALI
CESSIONE UNITÀ IMMOBILIARE - RESPONSABILITÀ TRA ALIENANTE E ACQUIRENTE PER CONTRIBUTI CONDOMINIALI - TRASMISSIONE COPPIA TITOLO Lati...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

CONDOMINIO
CONDOMINIO MINIMO Nel condominio minimo, formato cioè da due soli partecipanti con diritti di proprietà sui beni comuni nella stessa...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

BALCONI
SPESA PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE BALCONI - RIPARTIZIONE L'assemblea dei condomini, oltre ad interventi sui frontalini e...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici
Vedi tutto

SMART **24** PRO CONDOMINIO

SOLE 24 ORE

Copyright Il Sole 24 Ore ©
P.I. 0077910159
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Gereza

Assistenza ai clienti
Lunedì-venerdì, 8:30 - 18:00
servizioclienti@bpdprofessionali@isole24ore.com
02.30.300.800
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@isole24ore.com

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

a cura di Giovanni Comandé e Gianclaudio Malgieri

GUIDA AL TRATTAMENTO E ALLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

Le opportunità e le sfide del Regolamento Ue
e del Codice italiano riformato



GRUPPO **24** ORE

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.