



Genova, 2019

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)


### *Le Top News della settimana*

- ❖ [Detrazione dall'Irpef al 90% per chi ristruttura le facciate di Cristiano Dell'Oste](#)
- ❖ [Nella legge di Bilancio entrano le proroghe di ecobonus e sismabonus e la «rinascita urbana»](#)
- ❖ [Idoneità statica degli edifici, l'obbligo a Milano slitta al 2020 di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Appalti, il condominio committente risponde in solido anche delle ritenute di Giorgio Gavelli](#)

### *Pratica professionale*

- ❖ [Il condominio diligente nell'appalto non risponde degli incidenti di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Paga l'Imu l'area pertinenziale del condominio di Donato Palombella](#)
- ❖ [Opere difformi all'appalto: ne risponde l'amministratore di Pierantonio Lisi](#)

### *Vita di condominio*

- ❖  [VIDEO - Quando l'infiltrazione è colpa del condominio di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Il condominio che taglia i consumi dell'80% di Michela Finizio](#)
- ❖ [Centro nord, da oggi caloriferi accesi di Saverio Fossati](#)

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Lunedì 14 ottobre*

- ❖ [Condominio, il 15 ottobre riscaldamento di nuovo in funzione di Saverio Fossati ed Edoardo Riccio](#)
- ❖ [Lavori in condominio, 2 anni in più per l'ecobonus e 3 per il sisma di Cristiano Dell'Oste](#)
- ❖ [In attesa delle Sezioni Unite, i dubbi sull'annullabilità delle delibere di Alessandro Maria Colombo](#)
  - ❖ [In casa massimo 20°, Italia divisa in sei aree di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Consumi controllati con tabella millesimale e termoregolazione di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Criteri per decidere, sconto fiscale, ripartizione e gestione delle spese di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Nuova caldaia, impianto green e infissi: tre vie per il risparmio di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
  - ❖ [Residenze per anziani, mercato in crescita costante di Adriano Lovera](#)
  - ❖ [Il condominio che taglia i consumi dell'80% di Michela Finizio](#)
  - ❖ [Revisione contabile condominiale alla prova dell'attendibilità di Francesco Schena](#)
  - ❖ [Il catasto non fa fede quando si accerta la proprietà di un immobile di Luana Tagliolini](#)
    - ❖ [Opere difformi all'appalto: ne risponde l'amministratore di Pierantonio Lisi](#)

## *Martedì 15 ottobre*

- ❖ [GUIDE - Gli adempimenti per aprire un bed&breakfast di Giuseppe Donato Nuzzo](#)
- ❖ [Il condominio diligente nell'appalto non risponde degli incidenti di Giulio Benedetti](#)
  - ❖ [Possibile il carcere per il canto del gallo di G. Ben.](#)
  - ❖ [Centro nord, da oggi caloriferi accesi di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Passaggio di consegne tra amministratori senza approssimazioni di Cesare Rosselli](#)
- ❖ [Nullità o annullabilità? Il nodo delibere rinviato alle Sezioni Unite di Rosario Dolce](#)

## *Mercoledì 16 ottobre*

- ❖ [Come sostituire gli infissi nell'edificio condominiale di Anna Nicola](#)
- ❖ [Paga l'Imu l'area pertinenziale del condominio di Donato Palombella](#)
- ❖ [Mini-stangata sulla casa: triplica l'imposta di registro, cedolare sugli affitti al 12,5% di Marzio Bartoloni](#)
  - ❖ [In manovra anche il «bonus facciate»: detrazione del 90% per chi rifà gli esterni di V. N.](#)
- ❖ [Nella legge di Bilancio entrano le proroghe di ecobonus e sismabonus e la «rinascita urbana»](#)
- ❖ [Gestione a nome degli altri condòmini solo per l'ordinaria amministrazione di Andrea Magagnoli](#)
  - ❖ [Acqua, il rebus delle spese tra millesimi e consumi reali di Roberto Bonasia](#)

*Giovedì 17 ottobre*

- ❖ [\*Affitti concordati, la tassa fissa potrebbe salire al 12,5 per cento di Saverio Fossati\*](#)
- ❖ [\*Detrazione dall'Irpef al 90% per chi ristruttura le facciate di Cristiano Dell'Oste\*](#)
- ❖ [\*Idoneità statica degli edifici, l'obbligo a Milano slitta al 2020 di Saverio Fossati\*](#)
- ❖ [\*"Imprese e condominio, il credito fiscale ceduto va in fattura" di Andrea Cartosio\*](#)
- ❖ [\*Affitto, ingiunzione al moroso revocata se non viene chiesta la mediazione di Anna Nicola\*](#)
- ❖ [\*Eco e sisma bonus, detrazione evitabile con la cessione del credito di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni\*](#)
  - ❖ [\*Sconto in fattura, tassazione con F24 di anno in anno di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni\*](#)
  - ❖ [\*Installare una veranda sul balcone di proprietà di Raffaele Cusmai\*](#)
- ❖ [\*Appalti, il condominio committente risponde in solido anche delle ritenute di Giorgio Gavelli\*](#)
  - ❖ [\*Appalti d'opera con reverse charge di Gian Paolo Tosoni\*](#)

*Venerdì 18 ottobre*

- ❖ [\*Altaquota, i problemi dell'edificio visti dall'alto di Valeria Sibilio\*](#)
- ❖ [\*Aprire un accesso si può ma senza occupare aree comuni di Luana Tagliolini\*](#)
- ❖ [\*In Emilia Romagna mercato immobiliare in salute e i notai puntano sulla regolarità di Giorgio Costa\*](#)
- ❖ [\*Anticipazioni dell'amministratore/1: il verbale di consegna non prova il credito di Giovanni Iaria\*](#)
- ❖ [\*Anticipazioni dell'amministratore/2: spesa recuperabile solo se il lavoro è urgente di Selene Pascasi\*](#)

*Sabato 19 ottobre*



- ❖ [\*VIDEO - Quando l'infiltrazione è colpa del condominio di Saverio Fossati\*](#)

# TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART **24** PRO CONDOMINIO

Venerdì, 18 ottobre 2019

Personalizza <sup>3</sup>  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca  
Cerca...  Cerca Più alla Ricerca guidata >

### Notizie del giorno

Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | 19 ottobre 2019  
**Il condomino non può sporgere querela per il reato commesso in danno delle parti comuni**  
Il condomino è strumento di gestione collegiale degli interessi comuni di tutti i condomini. Pertanto, se, come nel caso di specie, sono stati...

Diritto e pratica condominiale  
**Diritto e pratica condominiale**  
**L'amministratore può sporgere querela in nome del condominio solo se autorizzato dall'assemblea**  
24 settembre 2019

Condominio | 18 ottobre 2019  
**Aprire un accesso si può ma senza occupare aree comuni**  
È illegittima l'apertura di un nuovo accesso su area comune che comporti la materiale inaccessibilità di sottare sul piazzale i Cassazione...

Quotidiano del Condominio  
**Corte di Cassazione Civile**  
**Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 3 ottobre 2019 | n. 24778**  
Integrale

Condominio | 18 ottobre 2019  
**Le tabelle millesimali non sono modificabili per facta concludentia**  
La sentenza della Cass. 25042/2019 origina dall'impugnativa di una delibera di assemblea condominiale con la quale vengono ripartite spese...

Diritto e pratica condominiale  
**Corte di Cassazione Civile**  
**Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 15 ottobre 2019 | n. 26042**  
Integrale

Vedi tutto >

### Scadenziario

Le scadenze da non perdere

**Definizione dei carichi pendenti - Rottamazione saldo e stralcio - Comunicazione agente riscossione**  
Adempimento. Entro tale data l'agente della riscossione comunica ai debitori, che hanno presentato la dichiarazione...

GIUGNO **31** OTTOBRE

Apri lo scadenziario

### Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

17 ottobre 2019  
**Assemblea di condominio: attribuzioni e debiti**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Assemblee - Attribuzioni - Opere di manutenzione straordinaria - Appalto edilizio...

11 ottobre 2019  
**Delibera assembleare per la ripartizione delle spese immissioni alle Sezioni Unite**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Controversie - Competenza per valore - Determinazione - Imputazione delibera assembleare di...

30 settembre 2019  
**Supercondominio, locali sotterranei per autorimesse e debite assemblee**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Supercondominio - Momento costitutivo - Tipi luce ed edifici - Configurabilità...

Vedi tutto

### I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

**IL SOLE 24 ORE**  
Terzo veicolo appeso all'ultimo miglio

**QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO**  
Aprire un accesso si può ma senza occupare aree comuni

**QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO**  
Immobiliare, mercato in costante crescita per le residenze urbane

**CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 1077  
17 ottobre 2019

### Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

22 ottobre 2019  
**Casa. Guida all'acquisto e alla vendita (ottobre 2019)**

16 ottobre 2019  
**Gli adempimenti per aprire un bed&breakfast (ottobre 2019)**

11 ottobre 2019  
**Guida al trattamento dei dati personali**

Vedi tutto

### Video Tutorial

Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

**COME CERCARE LE INFORMAZIONI**

Ricerca libera

Vedi tutto

### Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

### Smart24 Condominio Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

Immobili | 14 ottobre 2019  
**Dichiarazione dei redditi delle persone fisiche - Figlio a carico fuorisede: sconto su ciascun affitto**  
Le mie due figlie, a mio carico, frequentano l'università e hanno preso, insieme ad altre due ragazze, un appartamento in affitto. Nel contratto...

Condominio | 14 ottobre 2019  
**Condominio - La polizza per vizi e difetti e quella per danni a terzi**  
In un condominio, di circa 20 anni, l'impianto ha effettuato la sperimentazione dell'intero cortile sovrastante l'androne, dove sono situati i box...

Condominio | 14 ottobre 2019  
**Condominio - Revoca dell'amministratore e rinnovo della notifica**  
Insomma ad un condominio ho depositato in tribunale il ricorso per la revoca dell'attuale amministratore del nostro condominio. In seguito...

### Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**CONTROVERSIE**  
LITIGATE e RISOLVE il Condominio Casa, avendo proficuamente avviato una serie di trattative per la vendita del proprio appartamento, invia a Tizio...

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

**CONTROVERSIE**  
COMPETENZA PER MATERIA E PER VALORE - RIBASO SPESA APPROVATO DALL'ASSEMBLEA Tre il condominio Micio ed il Condominio Alfa insegue una controversia...

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

**CONTRIBUTI CONDOMINIALI**  
CONDOMINI MIOSSI - ARRETRATI ELENCO MIOSSI NELLA BANCHECA CONDOMINIALE Nel corso di una riunione condominiale il presidente dell'assemblea avvia...

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Vedi tutto

SMART **24** CONDOMINIO

Copyright © Sole 24 Ore ®  
PIÙ INFORMAZIONI informative legali informativa estesa sull'utilizzo dei cookie Privacy

Assistenza ai clienti  
Lunedì - venerdì, 8.30 - 18.00  
servizioclienti.bdp@professionali@sole24ore.com  
02 30 300 600  
Linea diretta con la redazione  
redazione.smart24condominio@sole24ore.com

SMART **24 ORE** CONDOMINIO  
Venerdì, 18 ottobre 2019

APPROFONDIMENTI

## Casa. Guida all'acquisto e alla vendita (ottobre 2019)

Dossier e monografie | 22 ottobre 2019

34157743.PDF 1 / 120

# CASA

Guida all'acquisto e alla vendita

a cura di Augusto Ciria e Cristina Langher

Dalle prime trattative al contratto preliminare fino alla firma del rogito	Immobili da costruire: nel Codice della crisi d'impresa più tutele per l'acquirente	Tre garanzie per le parti: caparra confirmatoria, penitenziale e clausola penale
Le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa"	Come partecipare a un'asta e aggiudicarsi un immobile	L'intervento del mediatore: requisiti, competenze e obblighi

Scarica il documento in PDF

Riferimenti  
APPROFONDIMENTI  
Dossier e monografie

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.