



**Associazione Nazionale
Amministratori Immobiliari
& Building Manager**

BMItalia | Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari & Building Manager non ha fini di lucro ed opera in campo europeo per la formazione, lo sviluppo e la difesa della professione di amministratore immobiliare e di Building Manager nel settore immobiliare e condominiale, coordinando ogni azione nel rispetto delle Pari Opportunità e delle normative vigenti.

Si propone come primo polo di riferimento del *Building Manager*, una figura professionale oggi fondamentale nella gestione immobiliare che si differenzia dal classico amministratore di condominio per una serie di nuove competenze tecnico gestionali a lui attribuite.

Grazie a questa evoluzione, il nuovo professionista sarà in grado di gestire il patrimonio immobiliare con azioni finalizzate a garantire nel tempo il mantenimento e l'adeguamento delle prestazioni, massimizzando la redditività e il valore di mercato dell'edificio.

Competenze tecniche che spaziano dalla più comune attività contabile-amministrativa alla gestione di tutti quegli aspetti tecnici dei vari processi manutentivi e non solo.

Una "vision" che gli permetterà di dialogare su più fronti con professionisti e tecnici dei settori impiantistici e manutentivi.

Conoscitore di quegli aspetti legali e fiscali che oggi sempre più caratterizzano ed influenzano l'esecuzione di quelle delibere assunte dall'assemblea di condominio.

Un manager in grado di attuare le migliori strategie finalizzate al contenimento dei costi attraverso una corretta cultura manutentiva.

Capace di coniugare le esigenze della proprietà e gli obblighi normativi con una adeguata valutazione delle priorità.

Diplomazia, determinazione e orientamento al "Problem Solving" rappresentano i colori caratterizzanti del nuovo professionista.

Il Building Manager.



**Associazione Nazionale
Amministratori Immobiliari
& Building Manager**



Roma, 5 Dicembre 2019

**Camera dei Deputati — Sala del Refettorio
Palazzo San Macuto, via del Seminario, 76**

Presenta

“Il Suolo su cui sorge il Condominio...Dalla sorpresa geologica alla salvezza del patrimonio edilizio: Nuove frontiere per la sicurezza in condominio”



Il Tema

Il suolo su cui sorge il condominio... Dalla sorpresa geologica alla salvezza del patrimonio edilizio: nuove frontiere per la sicurezza in condominio”

“La miopia di chi, non imparando dalle catastrofi pregresse, ha continuato a maltrattare un territorio fragile ed a sfidare le forze della natura con il cemento. Decenni di scarsa o assente manutenzione e la mancanza di un’adeguata cultura geologica per una reale attività di prevenzione hanno condotto il Paese a gestire una logica dell’emergenza ormai divenuta quotidiana, senza comprendere appieno la reale portata di una politica volta ad investire nella prevenzione che avrebbe fatto risparmiare dieci volte tanto, integrando gli aiuti forniti dalla tecnologia con un’attenta attività di presidio territoriale”.

Con queste parole il Consiglio Nazionale dei Geologi ha voluto sottolineare quale sia il vero cancro del Paese, come testimoniano le tragedie che hanno riguardato i recenti terremoti e le recentissime alluvioni.

In questo scenario, quali i rimedi tecnici? Quali le soluzioni dal punto di vista giuridico? Ma soprattutto, quali prospettive concrete per evitare il ripetersi di catastrofi con conseguente conta dei danni a persone o cose?

Novissima, autem non minimus, la consapevolezza dell’importanza del proprio ruolo per Amministratori di Condominio e Building Manager nel trasmettere all’utenza il proprio sapere, le proprie conoscenze e tutte quelle informazioni necessarie per educarla a quella cultura di salvaguardia del patrimonio edilizio esistente oggi purtroppo ancora non saldamente radicata.

Intervengono

Dr. Geol. Domenico Angelone – Tesoriere Consiglio Nazionale dei Geologi
Il modello geologico: dalla conoscenza del sottosuolo alla mitigazione dei rischi.

Dr. Geol. Luigi Perotti - Università degli Studi di Torino
Dati e strumenti innovativi per la gestione del territorio. Geoportali e sistemi informativi territoriali.

Avv. Daniele De Bonis - Responsabile area giuridica Centro Studi BMItalia
La sorpresa geologica: normativa in tema di appalto per disciplinare la casistica di oneri ed imprevisti sopravvenuti e quali i rimedi apportati dal Legislatore.

Ing. Claudio Moroni - Dipartimento della Protezione Civile
La mitigazione del rischio sismico e la classificazione del rischio nelle costruzioni.

On. Michela Rostan - Vice Presidente XII Commissione (Affari Sociali)
Proposta di legge Rostan - Protezione del nostro patrimonio.

Dr. Geol. Andrea Minutolo - Coordinatore Ufficio Scientifico di Legambiente
Dalla messa in sicurezza del territorio alla convivenza con il rischio. Cosa manca ancora al nostro Paese per uscire dall’emergenza.

Alfonso Curella - Ispettore Regionale Corpo AIB (Antincendio boschivo) Piemonte ODV
Segnali per la prevenzione - Esperienze di interventi durante le emergenze.

Ing. Claudio Ridolfi - Presidente AIVEM (Associazione Ingegneri Volontari per l’emergenza)
Procedure tecniche per passare rapidamente dall’emergenza alla manutenzione degli edifici.

Avv. Dario De Blasi - Partner SILAW
Percorso normativo del dossier del fabbricato a livello nazionale ed europeo.

Rag. Giovanni Zullo - Presidente Nazionale BMItalia
Il ruolo degli amministratori immobiliari e dei building manager per la sicurezza dei fabbricati.

Moderà i lavori il

Dr. Saverio Fossati - Responsabile Quotidiano del Condominio - Il Sole 24 ore

Durante il Convegno è previsto anche l’intervento di esponenti politici e parlamentari.