

Domenica 24 novembre 2019



Genova 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- ❖ [Fattura elettronica illeggibile, le Entrate forniscono il pdf](#) di *Glauco Bisso e Saverio Fossati*
- ❖ [Sconto in fattura, i nuovi codici tributo aprono la strada alle compensazioni](#) di *Giuseppe Latour*

Pratica professionale

- ❖ [Le antenne di telefonia sul condominio: decisioni e ricavi](#) di *Anna Nicola*
- ❖ [L'assemblea non può addebitare spese personali e la delibera è nulla](#) di *Eugenia Parisi*
- ❖ [Il geometra non può progettare l'antisismica e il condominio non paga](#) di *Giulio Benedetti*
- ❖ [I giovedì di Maipiùsoli.net: precompilata 2020, così l'amministratore raccoglie i dati](#) di *Glauco Bisso*
- ❖ [Ti estingui se non ti distingui, ecco il nuovo amministratore evoluto](#) di *Rosario Dolce*
- ❖ [Online il manuale pratico di MCE Lab](#)

Vita di condominio

- ❖ [Il condominio è facile con la guida del Sole oggi in edicola](#) di *Saverio Fossati*
- ❖ [La morosità nel condominio senza amministratore](#) di *Anna Nicola*
- ❖ [Il video nelle parti comuni incastra il ladro nel condominio e la privacy non vale](#) di *Giulio Benedetti*
- ❖ [La cessione dei bonus rigenera i condomini](#) di *Michela Finizio*
- ❖ [L'acquisto dei crediti in due cantieri a Milano](#) di *Michela Finizio*
- ❖ [Supercondominio, anche tra i lottizzati vale il regolamento](#) di *Edoardo Valentino*
- ❖ [La manutenzione sicura della piscina condominiale](#) di *Giulio Benedetti*
- ❖ [Per la proprietà del cavedio va esibito un titolo di acquisto](#) di *Valeria Sibilio*
- ❖ [Si può costruire un box sullo spazio del posto auto](#) di *Luana Tagliolini*

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 18 novembre

- ❖ [L'edificio con il cappotto nella periferia di Crotona di Michela Finizio](#)
- ❖ [Pannelli fotovoltaici in affitto, il risparmio in bolletta è del 20% di Maria Chiara Voci](#)
 - ❖ [La cessione dei bonus rigenera i condomini di Michela Finizio](#)
 - ❖ [L'acquisto dei crediti in due cantieri a Milano di Michela Finizio](#)
- ❖ [Ti estingui se non ti distingui, ecco il nuovo amministratore evoluto di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Il geometra non può progettare l'antisismica e il condominio non paga di Giulio Benedetti](#)

Martedì 19 novembre

- ❖ [Real Estate24, l'immobiliare sotto la lente Dalla casa ai grandi investimenti di Paola Dezza](#)
- ❖ [Fattura elettronica illeggibile, le Entrate forniscono il pdf di Glauco Bisso e Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Acqua, prova scritta per il contratto con il condominio di Rosario Dolce](#)
- ❖ [L'aspetto architettonico è definito dal regolamento di condominio di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [Amministratore, «affido in prova» anche se non ha risarcito i danni di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Online il manuale pratico di MCE Lab](#)
- ❖ [Atti dal contenuto pleonastico e ripetitivo, la Cassazione boccia il ricorso per «assemblaggio» di Valeria Sibilio](#)

Mercoledì 20 novembre

- ❖ [Le antenne di telefonia sul condominio: decisioni e ricavi di Anna Nicola](#)
- ❖ [Affitto con fidejussione, il proprietario deve attivarsi o rischia di perdere la garanzia di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [In Cassazione non si riesaminano le questioni di merito di Valeria Sibilio](#)
 - ❖ [L'assemblea non può addebitare spese personali e la delibera è nulla di Eugenia Parisi](#)
- ❖ [Il video nelle parti comuni incastra il ladro nel condominio e la privacy non vale di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Il condominio è facile con la guida del Sole oggi in edicola di Saverio Fossati](#)

GIORNO DOPO GIORNO

Giovedì 21 novembre

- ❖ [La morosità nel condominio senza amministratore](#) di Anna Nicola
- ❖ [Affitto da rimborsare: se muore l'usufruttuario-locatore pagano gli eredi](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Affitto con fidejussione, il proprietario non sempre deve comunicarlo al garante](#) di Giovanni Iaria
 - ❖ [Affittare a clandestini è reato solo se c'è «ingiusto profitto»](#) di Anna Nicola
 - ❖ [Supercondominio, anche tra i lottizzati vale il regolamento](#) di Edoardo Valentino
- ❖ [Sconto in fattura, i nuovi codici tributo aprono la strada alle compensazioni](#) di Giuseppe Latour
- ❖ [I giovedì di Maipiùsoli.net: precompilata 2020, così l'amministratore raccoglie i dati](#) di Glauco Bisso

Venerdì 22 novembre

- ❖ [Il gruppo Cap lancia «l'acqua del sindaco»](#)
- ❖ [La manutenzione sicura della piscina condominiale](#) di Giulio Benedetti
- ❖ [Affitto, pertinenza e parcheggi con il vademecum della Cassazione](#) di Rosario Dolce
 - ❖ [Per la proprietà del cavedio va esibito un titolo di acquisto](#) di Valeria Sibilio
 - ❖ [Si può costruire un box sullo spazio del posto auto](#) di Luana Tagliolini

Sabato 23 novembre



- ❖ [VIDEO- L'impresa di pulizie e la portineria: un rapporto difficile](#) di Saverio Fossati
 - ❖ [Per sostituire le delibere si applica il diritto societario](#) di Rosario Dolce



TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART **24** PRO CONDOMINIO

Sabato 23 novembre 2019

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pantheon di controllo

Ricerca
Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Notizie del giorno
Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | 21 novembre 2019
L'accettazione della proposta immobiliare mediante telegramma si presume avvenuta, salvo prova contraria.
Telegrammi e raccomandate senza avviso di ricevimento si presumono ricevute salvo prova contraria. Il giudice può valutare le prove contrarie...
Diritto e pratica condominiale

Condominio | 21 novembre 2019
Supercondominio, anche tra i lottizzati vale il regolamento
Il regolamento del supercondominio rileva nei rapporti tra i soggetti che fanno parte un piano di lottizzazione. Questo è il principio prevalente.
Quadriano del Condominio

Condominio | 21 novembre 2019
Sconto in fattura, i nuovi codici tributo aprono la strada alle compensazioni
Lo sconto in fattura diventa pienamente fruibile anche per le imprese fornitrici. È questo il senso della Rilevazione IRES, pubblicata.
Quadriano del Condominio

[Vedi tutto >](#)

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Definizione dei carichi pendenti - Rottamazione Ter - Versamento seconda rata
Adempimento: Entro tale data il contribuente deve effettuare il pagamento della seconda rata di importo pari al 10 per cento.
Sabato 30 novembre
[Apri lo scadenziario](#)

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

09 settembre 2019
FONDO SPECIALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COSTITUZIONE PREVENTIVA DEL FONDO - in base alla originale formulazione riportata da legge n. 201 del 2012, art. 135, n. 41 c.c., ha disposto...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera

09 settembre 2019
GESTIONE INDIVIDUALE DELLE PARTI COMUNI
COSTITUZIONE DEL FONDO - Il condominio che ha assunto la gestione delle parti...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera

09 settembre 2019
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
COSTITUZIONE - occorre distinguere tra spesa necessaria alla manutenzione ordinaria, alla conservazione, al godimento delle parti comuni dell'edificio...
— Approfondimenti | Sistema Frizzera

[Vedi tutto](#)

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione della spesa condominiale
[Accedi](#)

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti di Sole 24 Ore rispondono a tuo quesito

Condominio | 18 novembre 2019
Agevolazioni tributarie - Niente sconto alla macelleria che sostituisce il banco frigo
Una volta commercialmente inattivi la più fruttuosa del credito eliminata per investimenti e Sud per la sostituzione della porta d'ingresso del negozio.

Condominio | 16 novembre 2019
Condominio - Casi di deroga al limite orario del riscaldamento
Nel mio condominio è stato scosso il riscaldamento, come previsto dalla normativa in vigore, ma il funzionamento della caldaia è stato trattenuto.

Immobili | 16 novembre 2019
Locazioni - Stop agli allegati extra alla denuncia di occupazione
Non è stato un esperimento per stabilire con certezza se il contratto a 42 regolamenti registrato, nei termini di legge non comunicati al Comune, è valido o no.

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

22 novembre 2019
Parti di proprietà esclusiva, innovazioni e alterazione del decoro architettonico
CURIOSITÀ GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Conservazione - Responsabilità per danno cagionato da cosa in custodia - Azione del...
[Vedi tutto](#)

06 novembre 2019
Spese di riscaldamento, nomina di amministratore giudiziario, regolamento contrattuale
CURIOSITÀ GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Spese e contributi - Riscaldamento - Impianto centralizzato - Azione di un sistema di...
[Vedi tutto](#)

24 ottobre 2019
Responsabilità per danno cagionato da cosa in custodia, litisconsorzio dei condomini, tabelle millesimali
CURIOSITÀ GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Conservazione - Responsabilità per danno cagionato da cosa in custodia - Danno...
[Vedi tutto](#)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Le notizie e le firme della città degradano senza alcuna verifica

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
Attuale e classifiche il resto solo se c'è virgoletta gratuita

QUOTIDIANO EDILIZIA E TERMITOFORO
Categorie costruttore obbligati e realizzare solo le prestazioni previste dal contratto

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1078
16 novembre 2019

Biblioteca
Magazine, e-book, e-book

02 ottobre 2019
Casa, Guida all'acquisto e alla vendita (ottobre 2019)

16 ottobre 2019
Gli adempimenti per aprire un bed&breakfast (ottobre 2019)

18 ottobre 2019
Guida al trattamento dei dati personali

[Vedi tutto](#)

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
COSTITUZIONE CROCE ROSSA CONDOMINIO AL REGOLAMENTO Casa e Sanzioni, condomini del Tribunale di cui amministratore affidata a Totò...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

PARTI COMUNI
LSD Lari, 102 cod. civ., dettano in tema di comunione ma applicabile al condominio negli edifici in virtù del richiamo sistematico...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

PARTI COMUNI
PRESUNZIONE DI COMUNIONE DELLE PARTI COMUNI - STATO CONTRASTO - Ai sensi dell'art. 1017 comma 1 cod. civ. in presenza di comunione de...
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

[Vedi tutto](#)

Video Tutorial
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI
Smart24

Ricerca libera
[Vedi tutto](#)

SMART **24** CONDOMINIO

Copyright © Sole 24 Ore ©
P.I. 0077992089
Informazioni sugli
informatici presso l'utilizzo dei cookie
Pagine
Generale

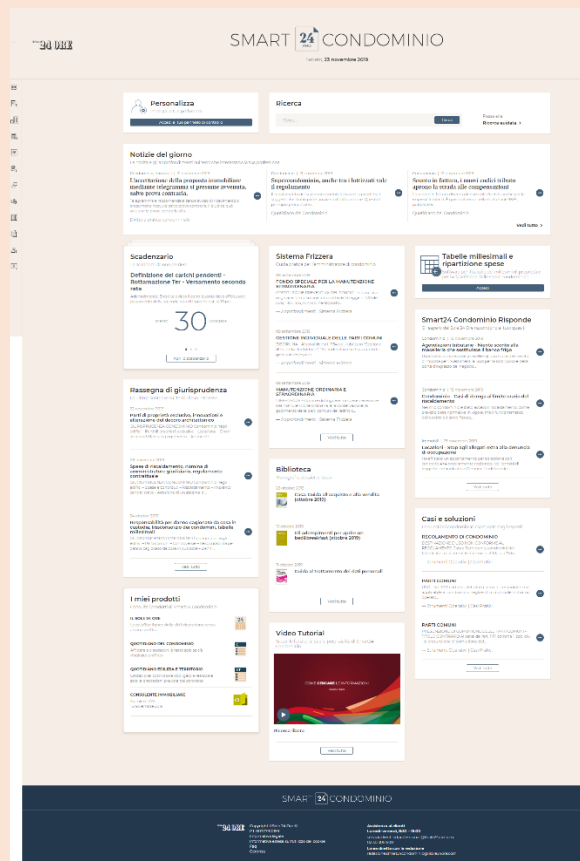
Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì, 8.30 - 18.00
servizioclienti@smart24condominio.com
02 76 300 800
Linea diretta con la redazione
redazione@smart24condominio.com | smart24condominio.com

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio



[COME SI USA](#)



[IN EDICOLA](#)

[la Guida «Condominio facile 2020»](#)

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.