Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 8 dicembre 2019

Milano 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- *Niente «reverse charge» del condominio per appalti fino a 200mila euro di Saverio Fossati*
- *Appalti, stretta ammorbidita ma il condominio è a rischio sanzioni di Giuseppe Latour*
- *Lo stop all'attività di affittacamere decade per il nuovo acquirente dell'appartamento di Matteo Rezzonico*
- *Il condomino paga il riscaldamento anche quando non ha firmato il contratto di Edoardo Riccio*4

Pratica professionale

- L'infiltrazione è colpa del condominio? Bisogna provarlo di Eugenia Parisi
- Affitti brevi e Airbnb in condominio: giudici ancora divisi sui limiti e i regolamenti di C.D.O. e Mi.Fi.
- GUIDE – Cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari di Davide Longhi
- Manutenzione straordinaria dei balconi: chi paga le spese? di Giovanni Iaria
- Adeguamenti di legge nei box, chi paga le spese? di Anna Nicola
- Perizia su parti comuni: la ripartizione spese si cambia solo all'unanimità di Giovanni Iaria
- Il peso della mancata vigilanza: mix di sanzioni per il condominio-committente di Valerio Vallefuoco
- Il preventivo non va spedito prima dell'assemblea di Matteo Rezzonico
- Ribellarsi alla servitù, lo può fare l'amministratore del condominio di Rosario Dolce

Vita di condominio

- Non c'è «tenuità» nel diffamare la vicina di condominio di Giulio Benedetti
- Per le immissioni di fumo spetta anche un risarcimento di Giulio Benedetti
- Via il superattico se crea una «disarmonia architettonica» di Anna Nicola
- I giovedì di Maipiùsoli.net: la tariffa dell'acqua si basa sulla raccolta dei dati di Glauco Bisso
- Una serie web-tv dell'Enea sull'efficienza energetica

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 2 dicembre

- *Niente «reverse charge» del condominio per appalti fino a 200mila euro di Saverio Fossati*
- *Affitti brevi e Airbnb crescono il doppio degli hotel ma la banca dati fiscale non c'è di Cristiano Dell'Oste e Michela Finizio*
- *Codice per gli affitti brevi, a Roma arriva il «Ciu», in Veneto c'è la targa di Mi. Fi.*
- *Senza prove niente risarcimento dall'occupante abusivo per il mancato affitto di Valeria Sibilio*
- *L'infiltrazione è colpa del condominio? Bisogna provarlo di Eugenia Parisi*
- *Affitti brevi e Airbnb in condominio: giudici ancora divisi sui limiti e i regolamenti di C.D.O. e Mi.Fi.*

Martedì 3 dicembre

- *Edifici in legno: non solo villette e baite, con le nuove tecnologie è l'ora di condomini e grattacieli di Q.E.T*
- *GUIDE - Cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari di Davide Longhi*
- *Antincendio, attenzione agli impianti promiscui nel supercondominio di Pierantonio Lisi e Gianluca Giagni*
- *Non c'è «tenuità» nel diffamare la vicina di condominio di Giulio Benedetti*
- *Per scavare in cantina serve l'unanimità dei condòmini di Giovanni Iaria*
- *Appalti, stretta ammorbidita ma il condominio è a rischio sanzioni di Giuseppe Latour*
- *Restano pesanti oneri scaricati sulle aziende di Giampiero Falasca*

Mercoledì 4 dicembre

- *Ribellarsi alla servitù, lo può fare l'amministratore del condominio di Rosario Dolce*
- *Fondazione Inarcassa: lo sconto in fattura è un incentivo per il lavoro dei professionisti*
- *Una serie web-tv dell'Enea sull'efficienza energetica*
- *Quando l'occupante abusivo è la pubblica amministrazione di Selene Pascasi*
- *Manutenzione straordinaria dei balconi: chi paga le spese? di Giovanni Iaria*

GIORNO DOPO GIORNO

Giovedì 5 dicembre

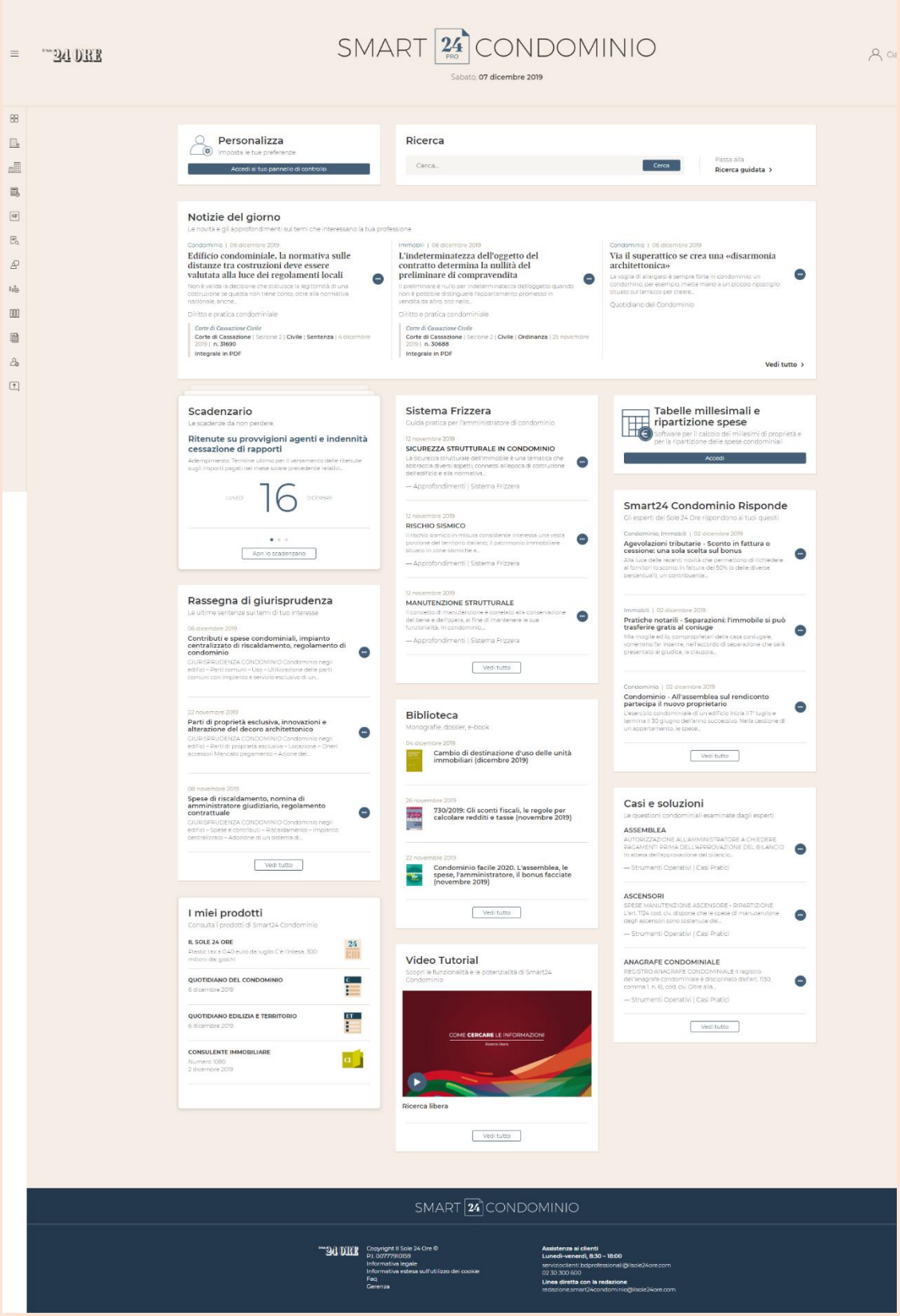
- *Via il superattico se crea una «disarmonia architettonica» di Anna Nicola*
- *Adeguamenti di legge nei box, chi paga le spese? di Anna Nicola*
- *Per le immissioni di fumo spetta anche un risarcimento di Giulio Benedetti*
- *Perizia su parti comuni: la ripartizione spese si cambia solo all'unanimità di Giovanni Iaria*
- *Lo stop all'attività di affittacamere decade per il nuovo acquirente dell'appartamento di Matteo Rezzonico*
- *Ritenute sui servizi «esternalizzati»: anche pulizia e portierato nei limiti dei 200mila € di Giuseppe Latour*
- *Il peso della mancata vigilanza: mix di sanzioni per il condominio-committente di Valerio Vallefuoco*
- *I giovedì di Maipiùsoli.net: la tariffa dell'acqua si basa sulla raccolta dei dati di Glauco Bisso*

Venerdì 6 dicembre

- *Il proprietario visita la sua casa in affitto: limiti e diritti di Anna Nicola*
- *Il preventivo non va spedito prima dell'assemblea di Matteo Rezzonico*
- *Il condomino paga il riscaldamento anche quando non ha firmato il contratto di Edoardo Riccio*4

❖

TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA



Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

FOCUS

Destinazione d'uso in condominio: divieti e vincoli

Partendo dall'esame di due vicende processuali, analizziamo in questo sede la problematica del cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari e il rispetto dei divieti-vincoli di "utilizzo" nel regolamento di condominio e l'uso promiscuo.

Concetto/locuzione di "uso"; interpretazione della clausola regolamentare

Orientamenti della giurisprudenza

Contributo a cura di

Davide Longhi

COME SI USA

IN EDICOLA
la Guida «Condominio facile 2020»

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.