

LA NUOVA GEOGRAFIA DEGLI SCONTI PER LA CASA

1 IL NUOVO SCONTO

Bonus facciate

Il nuovo sconto fiscale avrà un importo pari al 90 per cento. Sarà possibile richiederlo per tutti gli interventi di rifacimento delle facciate. La legge di Bilancio stabilisce alcuni limiti. Sono escluse le case isolate, ma anche tutti gli interventi che non riguardino strutture opache.

5 RIFRESCATO DAL MILLEPROROGHE

Bonus giardini

Lo sconto fiscale del 36% dedicato ai giardini e alla sistemazione a verde sta per essere ripescato dal Milleproroghe, dopo essere stato cancellato dalla legge di Bilancio. Anche per il prossimo anno, quindi, ci saranno regole identiche a quelle attuali.

2 LA CONFERMA

Ecobonus

Il bonus dedicato all'efficientamento energetico è confermato nel 2020. Le regole restano identiche anche per il prossimo anno. Ci saranno, quindi, due scaglioni, al 65 e al 50 per cento. L'incentivo avrà percentuali ridotte, tra gli altri, per i fissi e schermature solari.

6 LA PROROGA

Bonus ristrutturazioni

Lo sconto fiscale del 50% per le ristrutturazioni edilizie, come di consueto, guadagna un altro anno per effetto della legge di Bilancio. Anche per il 2020, allora, non sarà ridimensionato al 36%, ma non ci saranno proroghe pluriennali.

3 ANCHE NEL 2020

Bonus mobili

È l'altra proroga disposta dalla legge di Bilancio 2020. Anche il prossimo anno sarà possibile agganciare ai lavori di ristrutturazioni lo sconto fiscale dedicato all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici in classe non inferiore ad A+.

7 FINO AL 2021

Sismabonus

Non c'era bisogno di disporre proroghe per il sismabonus, lo sconto fiscale dedicato alla messa in sicurezza degli immobili che può arrivare fino all'85 per cento, utilizzando il meccanismo della classificazione di rischio sismico. La detrazione è già coperta per le spese sostenute tra gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021.

4 CANCELLAZIONE PARZIALE

Sconto in fattura

Con la legge di Bilancio ha subito un ritocco molto rilevante, chiesto da piccole imprese e artigiani. Il meccanismo è stato cancellato per tutti i piccoli interventi, come la sostituzione di caldaie e infissi, mentre resta pienamente operativo per i lavori più rilevanti: sopra i 20 mila euro in condominio.

8 GIÀ CONFERMATO

Ecobonus condominiale

Per gli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali con spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, è possibile usufruire di detrazioni del 70 o del 75% quando si riescano a conseguire determinati indici di prestazione energetica. Anche in questo caso, allora, non è servita una proroga.