IL CATALOGO DEGLI INTERVENTI (E DEGLI SCONTI)

BALCONI

- Per edifici in **zona A e B**: bonus facciate del **90%** se i lavori rientrano nel recupero o restauro della facciata.
- Nelle altre zone, o se mancano i requisiti per il bonus facciate: su **parti condominiali**, c'è sempre la detrazione del 50%; su singole unità immobiliari, c'è il 50% se si cambia materiale, finiture e/o colori o per nuova costruzione.

CAPPOTTO TERMICO

Se l'intervento raggiunge i **requisiti di isolamento** (trasmittanza termica) di cui al Dm 26 gennaio 2010:

- in zona A e B, bonus facciate del 90%;
- in alternativa (e per altre zone): **ecobonus** del **65%**, elevato al **70%** per interventi su parti condominiali che interessano almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio. Nota: per l'ecobonus al 65% e al 70% è possibile la **cessione del credito** e, per interventi su parti comuni, l'ecobonus è già prorogato fino alla **fine del 2021**.

Se l'intervento non raggiunge i requisiti di isolamento: detrazione del **50% sulle ristrutturazioni**.

CORNICIONI

- Per edifici in zona A e B: bonus facciate del 90%, se l'intervento riguarda **fregi e ornamenti** ed è compreso in un recupero o restauro della facciata.
- Nelle altre zone, o se non ci sono i requisiti per il bonus facciate: su parti condominiali, c'è sempre la detrazione del **50%**; su singole unità immobiliari, c'è il 50% se si cambia materiali, finiture e/o colori o per nuova formazione.

FINESTRE

- In caso di **riparazione** o **sostituzione senza modifiche** di materiali, forma e/o colori: detrazione del 50% solo su parti comuni condominiali.
- In caso di sostituzione con modifica di materiale, forma e/o colore: **detrazione del 50%**; in alternativa, ecobonus del 50% se si raggiungono i requisiti di isolamento di cui al Dm 26 gennaio 2010.

GRONDAIE

- Su parti condominiali: detrazione del 50%, anche per **semplici riparazioni** o **sostituzioni senza modifiche**.
- Su singole unità immobiliari: detrazione del 50% solo in caso di **nuova installazione** o sostituzione con modifiche.

INTONACI (RIFACIMENTO)

- Per edifici in zona A e B: bonus facciate del 90%. Ma se l'intervento **influisce dal punto di vista termico**, o comunque interessa **oltre il 10% della superficie** disperdente lorda complessiva dell'edificio, per avere il bonus bisogna rispettare i **requisiti di isolamento** (trasmittanza termica) di cui al Dm 26 gennaio 2010.
- Nelle altre zone, o comunque quando non viene raggiunta la trasmittanza: su parti comuni condominiali, c'è sempre la **detrazione del 50%**; su singole unità immobiliari, la detrazione del 50% è condizionata al fatto che cambi materiale e/o colore.

PULITURE

- Per edifici in zona A e B: **bonus facciate** del **90%**.
- In altre zone: su parti condominiali, c'è la detrazione del 50%; su singole unità immobiliari, la sola pulitura non è agevolata in quanto **manutenzione ordinaria**.

TINTEGGIATURE

- Per edifici in zona A e B: bonus facciate del 90%.
- Nelle **altre zone**: su parti condominiali, c'è sempre la **detrazione del 50%**; su singole unità immobiliari, il 50% è condizionato al fatto che cambi materiale e/o colore.