

**I parametri per il
riclassamento di massa
(fattore posizionale)**

il valore medio di mercato
della microzona (per mq);

il valore catastale medio
della microzona;

il valore di mercato medio
per l'insieme di tutte le
microzone;

il valore catastale medio per
l'insieme di tutte le
microzone



**I parametri per il
riclassamento della singola
unità (fattore edilizio)**

a) dimensione e tipologia;

b) destinazione funzionale;

c) epoca di costruzione;

d) struttura e dotazione
impiantistica;

e) qualità e stato edilizio;

f) pertinenze comuni ed
esclusive;

g) livello di piano.