

Domenica 12 gennaio 2020



Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- ❖ [Sconto in fattura, i fornitori di energia scontano dalle accise sul gas di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Acqua limitata o sospesa a chi non paga per un anno di Rosario Dolce](#)
- ❖ [La bolletta idrica si prescrive in due anni di R. Do.](#)
- ❖ [Affitto turistico in condominio: stop alla violazione di decoro e tranquillità di Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Antincendio, nuove regole per gli impianti di Edoardo Riccio](#)
- ❖ [Condominio: nulla la decisione se la delibera della Giunta Regionale è illegittima di Donato Palombella](#)

Pratica professionale

- ❖ [Verbale d'assemblea: quanto deve essere fedele al testo iniziale?](#) di Anna Nicola
- ❖ [Parziarietà: il condomino "virtuoso" non recupera il suo credito dal condominio](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Passaggio di consegne, l'ex amministratore rendiconta i lavori](#) di Cesare Rosselli
- ❖ [L'amministratore è fuori dalla locazione stipulata tra un condomino e un inquilino](#) di Michele Orefice
- ❖ [IMERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: il dipendente dell'amministratore si licenzia, che fare con la sua mail?](#) di Carlo Pikler
- [Ascensori, c'è chi punta alla formazione dei manutentori](#) di Vincenzo Rutigliano
- ❖ [I conti non tornano? Amministratore sotto processo se non rende davvero il denaro](#) di Giulio Benedetti
 - ❖ [L'«abuso del diritto» nell'assemblea condominiale](#) di Anna Nicola
- ❖ [Animali: il «divieto di vietare» vale per i regolamenti pre-riforma?](#) di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
 - ❖ [Rumori, sulle liti decide il Giudice di Pace](#) di Eugenia Parisi



Vita di condominio

- ❖ [La rastrelliera per le bici in condominio: quando si può mettere senza polemiche](#) di Anna Nicola
- ❖ [Il montascale serve a superare le difficoltà non solo per i portatori di handicap](#) di Selene Pascasi
- ❖ [L'uso delle parti comuni può riguardare anche solo alcuni condòmini](#) di Luana Tagliolini
 - ❖ [Ricchi di patrimonio ma poveri di reddito](#) di Glauco Bisso

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 6 gennaio

- ❖ [Negozzi, uscita costosa dalla cedolare ma per i vecchi affitti restano gli sconti](#) di Luigi Lovecchio
 - ❖ [Contratti concordati con prelievo al 10% a regime](#) di Lu.Lo.
 - ❖ [L'architettura 2020 che non vuole pesare sul pianeta](#) di Paola Pierotti
- ❖ [Telefisco: il 30 gennaio al setaccio tutte le novità della manovra per il 2020](#)
- ❖ [Nuova Imu, senza delibera scattano le aliquote standard](#) di Pasquale Mirto
 - ❖ [Collabenti recuperabili tassati come area fabbricabile](#)
 - ❖ [Così la rendita cambia il conto](#)
 - ❖ [Per il leasing determinante il contratto](#)
 - ❖ [Il piano particolareggiato aumenta i valori in gioco](#)
- ❖ [Il montascale serve a superare le difficoltà non solo per i portatori di handicap](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Parziarietà: il condomino "virtuoso" non recupera il suo credito dal condominio](#) di Rosario Dolce

Martedì 7 gennaio

[La rastrelliera per le bici in condominio: quando si può mettere senza polemiche](#) di Anna Nicola

- ❖ [Acqua limitata o sospesa a chi non paga per un anno](#) di Rosario Dolce
 - ❖ [La bolletta idrica si prescrive in due anni](#) di R. Do.
 - ❖ [Antincendio, nuove regole per gli impianti](#) di Edoardo Riccio
- ❖ [Passaggio di consegne, l'ex amministratore rendiconta i lavori](#) di Cesare Rosselli
- ❖ [Il canone d'affitto non può essere autoridotto anche se la casa ha dei difetti](#) di Selene Pascasi
- ❖ [L'uso delle parti comuni può riguardare anche solo alcuni condòmini](#) di Luana Tagliolini
 - ❖ [Ricchi di patrimonio ma poveri di reddito](#) di Glauco Bisso

Mercoledì 8 gennaio

- ❖ [L'amministratore è fuori dalla locazione stipulata tra un condomino e un inquilino](#) di Michele Orefice
- ❖ [Sconto in fattura, i fornitori di energia scontano dalle accise sul gas](#) di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
 - ❖ [L'AMERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: il dipendente dell'amministratore si licenzia, che fare con la sua mail?](#) di Carlo Pikler
 - ❖ [Interesse legale quasi a zero, tasse paradossale sull'usufrutto](#) di Angelo Busani
- ❖ [Cedolare secca 2020 per i Comuni calamitati, timida apertura delle Entrate](#) di Ladislao Kowalski
 - ❖ [Nuovo Pregeco, più facile aggiornare il catasto](#) di Antonio Iovine

Giovedì 9 gennaio

- ❖ [*Ascensori, c'è chi punta alla formazione dei manutentori di Vincenzo Rutigliano*](#)
- ❖ [*I conti non tornano? Amministratore sotto processo se non rende davvero il denaro di Giulio Benedetti*](#)
- ❖ [*Affitto turistico in condominio: stop alla violazione di decoro e tranquillità di Matteo Rezzonico*](#)
- ❖ [*Affitto e «clausola risolutiva espressa», contratto risolto se non si paga una rata di Giovanni Iaria*](#)
- ❖ [*Verbale d'assemblea: quanto deve essere fedele al testo iniziale? di Anna Nicola*](#)

Venerdì 10 gennaio

- ❖ [*Condominio: nulla la decisione se la delibera della Giunta Regionale è illegittima di Donato Palombella*](#)
 - ❖ [*L'«abuso del diritto» nell'assemblea condominiale di Anna Nicola*](#)
- ❖ [*Animali: il «divieto di vietare» vale per i regolamenti pre-riforma? di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico*](#)
 - ❖ [*Rumori, sulle liti decide il Giudice di Pace di Eugenia Parisi*](#)
- ❖ [*Abusi edilizi, c'è il reato paesaggistico anche se l'intervento non si vede di Massimo Frontera*](#)

Sabato 11 gennaio



- ❖ [*VIDEO: Il portinaio ritira i pacchi dei condòmini: un dovere o un favore? di Saverio Fossati*](#)

TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART 24 ORE CONDOMINIO

Sabato, 11 gennaio 2020

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Adatti il tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca Passa alla Ricerca guidata >

Notizie del giorno
Le novità e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Immobili | 10 gennaio 2020
La registrazione tardiva sana la nullità del contratto
La registrazione tardiva può sanare la nullità della stipulazione quando il venditore è quello ritenuto colpevole dell'adempimento della...
Diritto e pratica condominiale
Corte di Cassazione (Sezione I) Civile | Sentenza | 10 dicembre 2019 | n. 34366
Integrale in PDF

Condominio | 10 gennaio 2020
Diffidato il condominio che non adotta provvedimenti necessari per evitare pericoli per l'incolumità dei cittadini
L'obbligo di adottare i provvedimenti necessari per evitare pericoli per l'incolumità dei cittadini, emanata dal Comune, nei confronti di un...
Diritto e pratica condominiale
Corte di Cassazione (Sezione I) Civile | Ordinanza | 3 dicembre 2019 | n. 37753
Integrale

Condominio | 10 gennaio 2020
Alla ricerca del «titolo contrario» del sottosolito condominiale
Sono ancora molteplici le controversie, in materia condominiale, che riguardano il «titolo contrario» del sottosolito condominiale...
Diritto e pratica condominiale
Corte di Cassazione (Sezione I) Civile | Sentenza | 10 dicembre 2019 | n. 33865
Integrale

Scadenziario
Le scadenze da non perdere
Fatturazione differita (formato elettronico)
Adempimento Termine ultimo per l'invio e la registrazione delle fatture differite relative ai beni consegnati...
Venerdì 15 gennaio
Apri lo scadenziario

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale
Condominio
Agenzia delle Entrate | Risposte agli Interpelli | 7 gennaio 2020 | n. 1
Utilizzo del credito d'imposta in compensazione con il debito per le accise
Prassi

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio
10 gennaio 2020
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (INTERVENTI DI)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (Art. 3, L. 30/12/2018, n. 143) ha introdotto, a partire dal 1° gennaio 2019, le detrazioni fiscali previste per gli interventi di...
Approfondimenti | Sistema Frizzera

10 gennaio 2020
ECO BONUS (RISPARMIO ENERGETICO)
AMBITO DI APPLICAZIONE Il presente, al fine di spiegarne i requisiti e le modalità di applicazione, fa riferimento alle disposizioni del regolamento...
Approfondimenti | Sistema Frizzera

10 gennaio 2020
BONUS FACCIATE
AMBITO DI APPLICAZIONE Il bonus facciate è la novità della Legge di bilancio e rappresenta un'ulteriore fattispecie di intervento edilizio che...
Approfondimenti | Sistema Frizzera

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

10 gennaio 2020
Contributi e spese condominiali, parti comuni e tabelle millesimali
Giurisprudenza Condominio negli edifici - Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Ricezione - Deliberazione dell'assemblea...
Vedi tutto

17 dicembre 2019
Regolamento contrattuale, supercondominio e parti comuni
Giurisprudenza Condominio negli edifici - Condominio negli edifici - Regolamento - Norme condominiali - Parti comuni - Proprietà esclusiva - Clauses...
Vedi tutto

05 dicembre 2019
Contributi e spese condominiali, impianto centralizzato di riscaldamento, regolamento di condominio
Giurisprudenza Condominio negli edifici - Parti comuni - Utilizzo - Utilizzazione delle parti comuni con impianto a servizio esclusivo di un...
Vedi tutto

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Per il Proprietario di tutte le Imprese Affiliazioni All'aggiornamento

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
10 gennaio 2020

QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO
10 gennaio 2020

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1031
31 dicembre 2019

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
SANZIONI Clave e Sempronio, condominio italiano, tramite posta elettronica, a Tizio, amministratore in carica, una missiva con la quale lo invitano ad...
Strumenti Operativi | Casi Pratici

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (art. 1138, comma 1) può avvenire che quando il numero dei condomini è superiore a...
Strumenti Operativi | Casi Pratici

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
DETERMINAZIONE DELLA QUOTA CONDIZIONALE AL REGOLAMENTO Clave e Sempronio, condomini del fabbricato la cui amministrazione è affidata a Tizio...
Strumenti Operativi | Casi Pratici

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali
Accedi

Video Tutorial
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

Ricerca libera
Vedi tutto

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti!

Immobili | 30 dicembre 2019
Locazioni - Canone saldato con bonifico: quietanza solo su richiesta
L'irregolarità del canone di locazione sul conto corrente del locatario, quest'ultimo, e la prosecuzione dell'attuale pagamento del canone deve...
Vedi tutto

30 dicembre 2019
Tributi locali - Rendite catastali aumentate: niente sanzioni senza notifica
Un Comune non ha esecutato l'invio di un contributo in quanto il pagamento effettuato entro prima non era sufficiente. Come va verificato...
Vedi tutto

Condominio | 30 dicembre 2019
Agevolazioni sulla casa - L'omessa comunicazione Enel non fa perdere i benefici
Augusto 2019 ha cambiato il regolamento, stabilendo che con il pagamento di alcune bolle Enel si poteva avere la dete che ha fatto i lavori mi aveva...
Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier e-book

08 gennaio 2020
Novità Fiscali 2020: detrazioni IRPEF, Fusione INU e TASI, estromissione degli immobili (gennaio 2020)

31 dicembre 2019
Fisco, i controlli di fine anno (dicembre 2019)

04 dicembre 2019
Cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari (dicembre 2019)
Vedi tutto

SMART 24 ORE CONDOMINIO

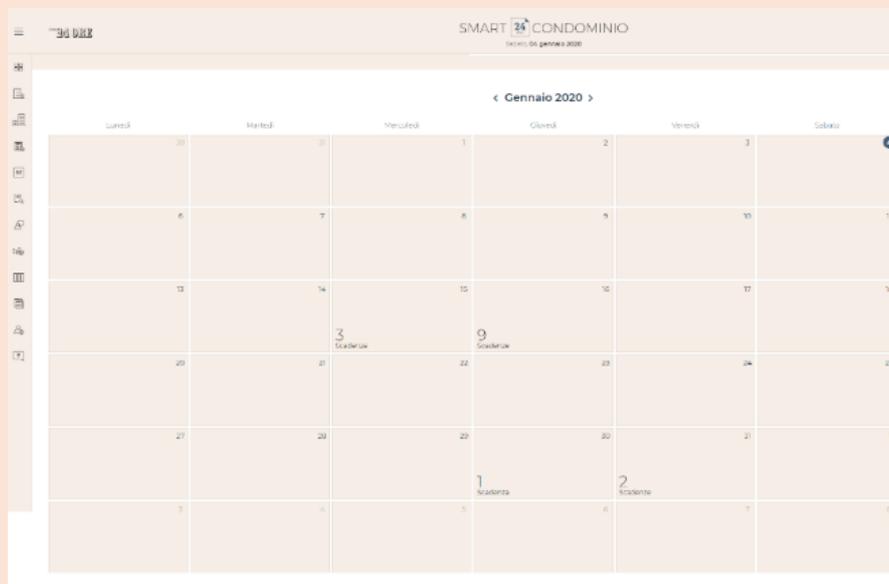
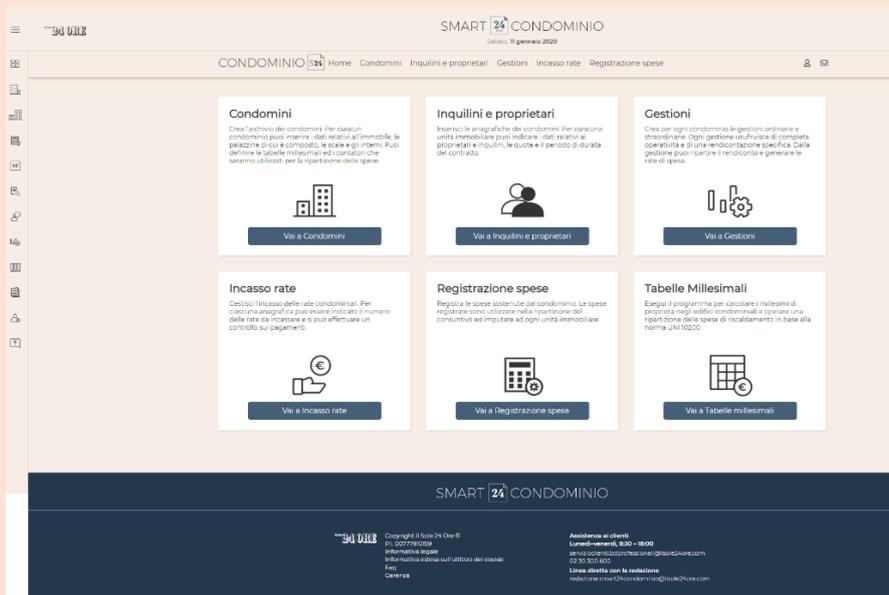
Copyright © Sole 24 Ore
P. GOTTARDO
Informazioni legali
Informativa sulla privacy
Faq
Contatti

Assistenza ai clienti
Lunedì - Venerdì, 8:30 - 18:00
servizioclienti@sole24ore.com
02 50 303 800
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@sole24ore.com

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Software per il calcolo dei millesimi – il calendario delle scadenze



[COME SI USA](#)

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.