Articolo 1, comma VI del Progetto di Legge ROSTAN, denominato: “Istituzione del programma nazionale per la copertura assicurativa dei danni da calamità naturali ad edifici privati in tema di polizza catastrofali”	
Prima	Dopo
Sono altresì oggetto di obbligo assicurativo tutti i fabbricati privati in pluriproprietà indivisa ed indivisibile (ad esempio i condomini per le parti comuni). In tal caso la responsabilità rispetto all’adempimento spetta agli amministratori, dove esistenti, i quali dovranno produrre non meno di 3 preventivi di spesa da porre in approvazione dell’assemblea condominiale. Nei casi d’assenza dell’amministratore e presenza di parti comuni di proprietà, questa vanno ripartire secondo millesimi ai singoli condomini, ai singoli proprietari l’onere di inclusione dei valori risultanti nella propria quota di proprietà immobiliare	Sono, altresì, oggetto di obbligo assicurativo tutti i fabbricati privati in pluriproprietà indivisa ed indivisibile (ad esempio i condominì per le parti comuni). In tal caso, la copertura dei danni derivanti da calamità naturali sarà posta, quale ramo speciale, all’interno della, più ampia, polizza globale fabbricati. L’assemblea dei condòmini con maggioranza qualificata, a norma dell’articolo 1137 comma II Codice Civile, provvede all’approvazione del preventivo delle spesa occorrente durante l’anno per il pagamento del premio e alla relativa ripartizione tra i partecipanti. L’omessa convocazione dell’assemblea da parte dell’amministratore, entro il termine prefissato dall’articolo 1130 nr 10 codice civile, è motivo di grave irregolarità e giustifica la relativa revoca giudiziaria, a norma della previsione di cui all’articolo 1129, comma 12, nr 1 codice civile. I contributi per le spese relative al pagamento del premio sono configurati come oneri prededucibili ai sensi dell'articolo 111 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e successive modificazioni, se divenute esigibili ai sensi dell'articolo 63, primo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie, sia nelle procedure concorsuali che nelle procedure esecutive individuali.