

Giovedì 16 gennaio 2020

Guida per l'amministratore di condominio alla lettura del report CERVED.

Per il report base, l'amministratore deve vedere il Cerved Group Score, che è un punteggio di affidabilità finanziaria dell'impresa che va da 0=massima probabilità che l'impresa entri in default a 100=minima probabilità. Lo score è accompagnato da un codice "semaforico": se lo score è rosso, alto rischio e quindi imprese non affidabile; se è giallo, imprese vulnerabile; se è verde, impresa affidabile.

Sulla parte destra ci sono gli elementi su cui si basa quel punteggio, con una spiegazione chiara anche per chi non è tecnico:

- Eventi negativi: se l'impresa o i proprietari hanno avuto episodi tipo protesti, fallimenti nel recente passato;
- Tempi di pagamento: se l'impresa paga con regolarità o meno i propri fornitori
- Situazione economico-finanziaria: emerge da un'analisi dei principali indicatori di bilancio
- Rischio connesso al numero di consultazioni: un numero anomalo di interrogazioni sui nostri archivi può segnalare una situazione di rischio
- Profilo strutturale: se elementi strutturali dell'azienda (settore, capitalizzazione, ecc) suggeriscono una situazione di rischio.

L'informazione essenziale è quindi riassunta nel Cerved Group Score.

CERVED ha implementato altro servizio denominato [Atoka](#): è un motore di ricerca (tipo google) che consente di navigare tra tutte le imprese italiane, cercare in base alle caratteristiche dell'azienda (dove si trova, in quale settore opera, quanto è grande), utilizzando anche sistemi di machine learning e analisi semantica. Il servizio in abbonamento è oneroso ed è rivolto a grandi studi di commercialisti. Ma il periodo di prova gratuito è di 5 giorni.

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.