

Domenica 19 gennaio 2020



Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- ❖ [*Comune bocciato, home restaurant anche senza Scia*](#) di Saverio Fossati
- ❖ [*Iva ridotta per i lavori anti barriere: ma devono essere efficaci*](#) di Simona Ficola e Benedetto Santacroce
- ❖ [*Home restaurant, dopo la sentenza che blocca la Scia la Fipe sollecita una norma*](#) di Annarita D'Ambrosio
 - ❖ [*Precompilata 2020, online la nuova versione del software*](#) di Glauco Bisso
- ❖ [*L'auto che blocca l'accesso al cortile del condominio è «violenza privata»*](#) di Luana Tagliolini
- ❖ [*Aree pertinenze del fabbricato, i limiti vengono dal Pgt e dai rischi catastali*](#) di Saverio Fossati e Antonio Iovine

Pratica professionale

- ❖ [*L'assemblea non può addebitare spese personali al singolo condomino di Giovanni Iaria*](#)
- ❖ [*Affitto/2. Che vuol dire «piccola manutenzione» a carico dell'inquilino? di Anna Nicola*](#)
- ❖ [*Garage e cantine entrano nelle tabelle millesimali di spesa delle scale di Luana Tagliolini*](#)
- ❖ [*Decoro architettonico: i poteri di intervento dell'assemblea e del singolo condomino di Michele Orefice*](#)
- ❖ [*Il concetto di decoro architettonico prevale anche sull'assemblea del condominio di Rosario Dolce*](#)
- ❖ [*Inquilino moroso e infiltrazioni da parti comuni: danni addebitati al condominio di Selene Pascasi*](#)
- ❖ [*È aggravato il furto nel cortile di oggetti dell'impresa che lavora per il condominio di Giulio Benedetti*](#)
 - ❖ [*I giovedì di Maipiùsoli.net: come scegliere l'impresa per il Bonus Facciate di Glauco Bisso*](#)
 - ❖ [*Il regolamento contrattuale vale anche se non è «trascritto»? di Anna Nicola*](#)
 - ❖ [*L'amministratore deve «rendere conto» anche se non è stato confermato di Augusto Ciria*](#)
 - ❖ [*Dati catastali. I casi in cui si possono correggere on line di Annarita D'Ambrosio*](#)

Vita di condominio

- ❖ [*Casa all'asta, prezzo ok, ma valutare se è occupata di Marco Panzarella, Matteo Rezzonico*](#)
- ❖ [*Distacco dall'impianto centralizzato in condominio, resta la comproprietà di Antonio Nucera*](#)
 - ❖ [*Tra ipoteche e lavori già deliberati vademecum per chi si aggiudica l'alloggio*](#)
 - ❖ [*Con le pompe di calore addio al gas nelle case di Maria Chiara Voci*](#)
- ❖ [*Niente risarcimenti al condomino che cade sul dissuasore in cortile di Giampaolo Piagnerelli*](#)
 - ❖ [*VIDEO - Rendiconto trasparente in condominio di Saverio Fossati*](#)

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 13 gennaio

- ❖ [Casa all'asta, prezzo ok, ma valutare se è occupata](#) di Marco Panzarella, Matteo Rezzonico
- ❖ [Tre modalità di vendita per l'asta telematica](#) di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
- ❖ [Tra ipoteche e lavori già deliberati vademecum per chi si aggiudica l'alloggio](#)
- ❖ [Distacco dall'impianto centralizzato in condominio, resta la comproprietà](#) di Antonio Nucera
- ❖ [Affitto/1. Senza l'azione di risarcimento danni il deposito cauzionale va restituito subito](#) di Selene Pascasi
 - ❖ [Con le pompe di calore addio al gas nelle case](#) di Maria Chiara Voci
- ❖ [In caso di più offerte valide viene indetta una gara a rilancio](#) di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
 - ❖ [L'assemblea non può addebitare spese personali al singolo condomino](#) di Giovanni Iaria
 - ❖ [Affitto/2. Che vuol dire «piccola manutenzione» a carico dell'inquilino?](#) di Anna Nicola

Martedì 14 gennaio

- ❖ [Iva ridotta per i lavori anti barriere: ma devono essere efficaci](#) di Simona Ficola e Benedetto Santacroce
- ❖ [Niente risarcimenti al condomino che cade sul dissuasore in cortile](#) di Giampaolo Piagnerelli
 - ❖ [Domani la modifica «condominiale» alla Pdl sulle calamità naturali](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Il condominio può chiedere di revocare le vendite del moroso anche se c'è già una lite](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Per la sede dell'assemblea di condominio occorrono raggiungibilità e riservatezza](#) di Rosario Dolce
 - ❖ [Garage e cantine entrano nelle tabelle millesimali di spesa delle scale](#) di Luana Tagliolini
 - ❖ [Comune bocciato, home restaurant anche senza Scia](#) di Saverio Fossati
- ❖ [Decoro architettonico: i poteri di intervento dell'assemblea e del singolo condomino](#) di Michele Orefice
 - ❖ [Inaugurati a Renate i corsi dell'Accademia del calcestruzzo per i tecnici del futuro](#) di QET

Mercoledì 15 gennaio

- ❖ [Il concetto di decoro architettonico prevale anche sull'assemblea del condominio](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Inquilino moroso e infiltrazioni da parti comuni: danni addebitati al condominio](#) di Selene Pascasi
- ❖ [È aggravato il furto nel cortile di oggetti dell'impresa che lavora per il condominio](#) di Giulio Benedetti
 - ❖ [I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: Incidenti informatici e "Data Breach"](#) di Carlo Pikle
 - ❖ [Polizza catastofale: la Pdl Rostan e le modifiche d'interesse condominiale](#) di Rosario Dolce

Giovedì 16 gennaio

- ❖ [Home restaurant, dopo la sentenza che blocca la Scia la Fipe sollecita una norma di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Precompilata 2020, online la nuova versione del software di Glauco Bisso](#)
 - ❖ [Aree edificabili pertinenziali senza Imu solo se accatastate con l'immobile di Luigi Lovecchio](#)
 - ❖ [I giovedì di Maipiùsoli.net: come scegliere l'impresa per il Bonus Facciate di Glauco Bisso](#)
 - ❖ [Il regolamento contrattuale vale anche se non è «trascritto»? di Anna Nicola](#)
 - ❖ [Infiltrazioni dal terrazzo, vale anche la perizia prodotta in un altro giudizio di Michele Orefice](#)
 - ❖ [Caldaia in facciata contestabile anche se autorizzata dall'assemblea di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [L'auto che blocca l'accesso al cortile del condominio è «violenza privata» di Luana Tagliolini](#)
 - ❖ [Aree edificabili pertinenziali senza Imu solo se accatastate con l'immobile di Luigi Lovecchio](#)
- ❖ [Home restaurant, dopo la sentenza che blocca la Scia la Fipe sollecita una norma di Annarita D'Ambrosio](#)

Venerdì 17 gennaio

- ❖ [Veneto, turbo al piano casa con i crediti edilizi degli immobili «incongrui» di Massimo Frontera - Edilizia e Territorio](#)
- ❖ [Aree pertinenze del fabbricato, i limiti vengono dal Pgt e dai rischi catastali di Saverio Fossati e Antonio Iovine](#)
 - ❖ [L'apertura di finestre nel condominio di Anna Nicola](#)
- ❖ [L'amministratore deve «rendere conto» anche se non è stato confermato di Augusto Ciria](#)
 - ❖ [Dati catastali. I casi in cui si possono correggere on line di Annarita D'Ambrosio](#)

Sabato 18 gennaio



- ❖ [VIDEO - Rendiconto trasparente in condominio di Saverio Fossati](#)

TUTTO IL CONDOMINIO IN UNA PAGINA

SMART 24 CONDOMINIO
Sabato, 18 gennaio 2020

APPROFONDIMENTI | Riviste

Condominio responsabile della caduta a causa di una macchia d'olio proveniente dal secchio della spazzatura

Diritto e pratica condominiale | 16 gennaio 2020 | n.1 | di Tarantino Maurizio

Al danneggiato spetta la sola prova del nesso causale tra la cosa e il danno, mentre incombe al custode negare la riferibilità causale dell'evento dannoso alla cosa e, pertanto, sempre su quest'ultimo grava anche la dimostrazione dell'inevitabilità ed imprevedibilità. (Cass. VI sez. civ., sentenza n. 342 del 13 gennaio 2020)

Il Caso. Tizio, al tempo genitore ed esercente responsabilità genitoriale su Caio, evocava in giudizio davanti al Giudice di Pace il condominio per sentire dichiarare la responsabilità esclusiva dello stesso per le lesioni subite dal minore, rilevando che questi, mentre scendeva le scale del fabbricato condominiale, giunto in prossimità del portone di ingresso, a causa della presenza di una macchia di olio trasparente, era caduto per terra subendo lesioni. Si costituiva in giudizio il condominio e chiedeva di chiamare in causa la Compagnia di Assicurazioni per essere manlevata. Quest'ultima contestava la pretesa di parte attrice. Il Giudice di Pace ammetteva la prova testimoniale e, con sentenza rigettava le domande ritenendo oltremodo oneroso addebitare all'organizzazione condominiale una sorveglianza sull'assoluta igiene delle aree comuni. Avverso tale decisione, Tizio proponeva appello davanti al Tribunale.

Correlati in evidenza
Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 6.1 | Civile | Ordinanza | 13 gennaio 2020 | n. 342
Integrale in PDF
Condominio - Spazzatura - Androne condominiale - Crollo fortuito - Responsabilità da custodia - Inasprimento danni - Cadute e cause di macchia d'olio
20 giugno 2019

Riferimenti
LEGGE E PRASSI
Costituzione e codici

SMART 24 CONDOMINIO
Sabato, 18 gennaio 2020

L'ESPERTO RISPONDE

Agevolazioni sulla casa - La sostituzione del calorifero è agevolata in appartamento

13 gennaio 2020

Devo cambiare un calorifero nella mia unità immobiliare, che fa parte di un condominio con riscaldamento centralizzato e contabilizzazione del calore. Il costo per la sostituzione del calorifero è detraibile al 50%, se pago con bonifico parlante? Nel caso sia detraibile, l'Irta è al 10% o 22%?
E.M. - PARMA

Ricerca guidata

Per effettuare una ricerca, occorre almeno selezionare la fonte ed inserire una parola da cercare oppure una data

Parole da cercare

TUTTE QUESTE PAROLE

Mostra altre opzioni ▾

Fonte

Legge Prassi Giurisprudenza
 Approfondimenti Esperto Risponde Contrattazione collettiva

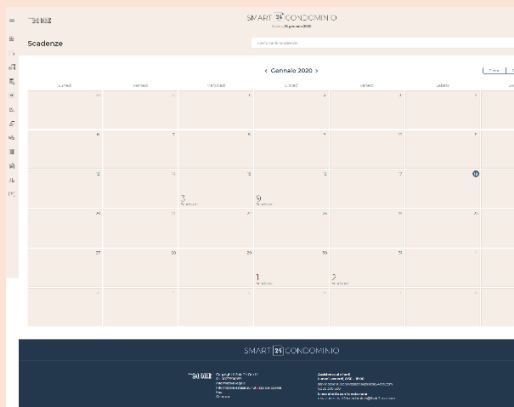
Estremi

DATA

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Software per il calcolo dei millesimi – il calendario delle scadenze



[COME SI USA](#)

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **SOLE 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.