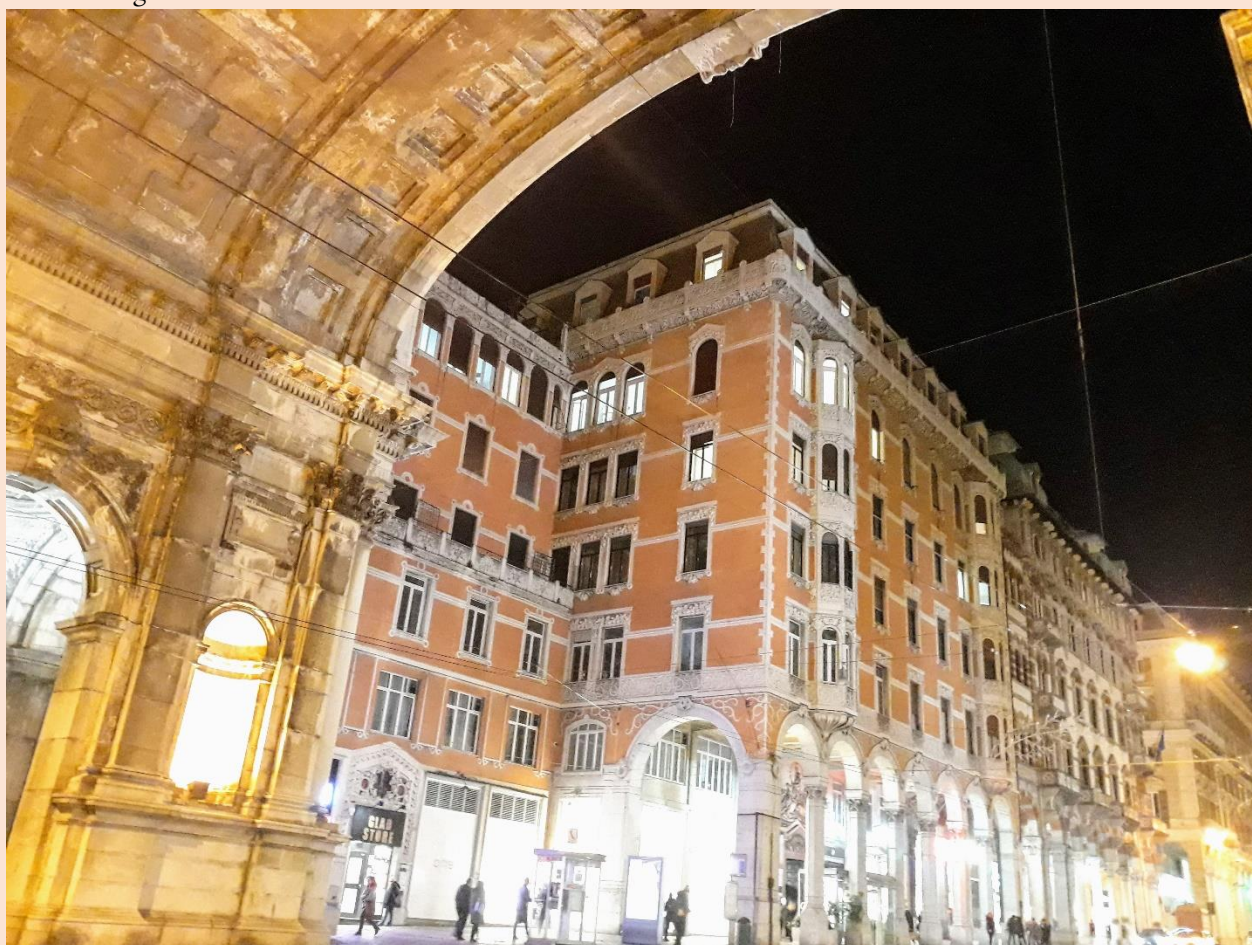


Domenica 26 gennaio 2020



Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- ❖ [*Investire in student housing genera buoni rendimenti di Evelina Marchesini*](#)
- ❖ [*Home restaurant, è guerra giudiziaria tra Montopoli e Home Restaurant Hotel di Annarita D'Ambrosio*](#)
- ❖ [*Appalti, rischio di responsabilità solidale anche per i lavori prima del 2012 di Paola Rossi*](#)
- ❖ [*La legge salva suicidi non sospende automaticamente il decreto ingiuntivo di Fabrizio Plagenza*](#)

Pratica professionale

- ❖ [Per il mandato dell'amministratore oltre il biennio serve il voto](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Delibera non all'ordine del giorno: la impugna solo chi non era presente](#) di Anna Nicola
- ❖ [Appropriazione indebita, non serve capire dove sono finiti i soldi](#) di Giulio Benedetti
- ❖ [Stritolati dal fisco: gli amministratori in "Partite Iva insieme per cambiare"](#) di Francesco Schena
- ❖ [I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: Il backup dei dati, un processo da implementare](#) di Carlo Pikler
- ❖ [Ingiunzione di pagamento: i rischi di prescrizione e i documenti che servono](#) di Fabrizio Plagenza
 - ❖ [Il condominio non è responsabile per il fatto del terzo](#) di Eugenia Parisi
- ❖ [I giovedì di Maipiùoli.net: assicurazione, il report lavori per essere sempre risarciti](#) di Glauco Bisso
 - ❖ [Contratto-tipo per gli affitti brevi: arrivano le traduzioni in 4 lingue](#) di Cristiano Dell'Oste
 - ❖ [Hashtag per il futuro dell'amministratore: #riformadelcondominio](#) di Daniela Zeba

Vita di condominio

- ❖ [Affitti brevi, pulizie e colazioni a rischio di contestazioni](#) di Alfredo Imparato e Donatella Marino
 - ❖ [Il sottoscala è condominiale e le occupazioni sono abusive](#) di Giovanni Iaria
 - ❖ [Privacy in condominio. I poteri ispettivi del Garante](#) di Anna Nicola
 - ❖ [La porta blindata e il danno al «decoro architettonico» dell'edificio](#) di Anna Nicola
- ❖ [Reato la musica altissima in auto: non servono denunce né misurare i decibel](#) di Patrizia Maciocchi



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 20 gennaio

- ❖ *A Klimahouse il comfort non tradisce l'efficienza di Maria Chiara Voci*
- ❖ *Affitti brevi, pulizie e colazioni a rischio di contestazioni di Alfredo Imparato e Donatella Marino*
 - ❖ *Investire in student housing genera buoni rendimenti di Evelina Marchesini*
 - ❖ *Per il mandato dell'amministratore oltre il biennio serve il voto di Rosario Dolce*

Martedì 21 gennaio

- ❖ *Delibera non all'ordine del giorno: la impugna solo chi non era presente di Anna Nicola*
- ❖ *Responsabilità dell'amministratore per l'ascensore in uso senza collaudo di Michele Orefice*
 - ❖ *Gestione calore, il gasolio avanzato rimane al condominio di Cesare Rosselli*
 - ❖ *Il sottoscala è condominiale e le occupazioni sono abusive di Giovanni Iaria*
 - ❖ *Appropriazione indebita, non serve capire dove sono finiti i soldi di Giulio Benedetti*
- ❖ *Stritolati dal fisco: gli amministratori in "Partite Iva insieme per cambiare" di Francesco Schena*
- ❖ *Vendita di bene difettoso, no riparazione estetica ma integrale sostituzione di Giampaolo Piagnerelli*

Mercoledì 22 gennaio

- ❖ *Home restaurant, è guerra giudiziaria tra Montopoli e Home Restaurant Hotel di Annarita D'Ambrosio*
 - ❖ *Privacy in condominio. I poteri ispettivi del Garante di Anna Nicola*
- ❖ *IMERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: Il backup dei dati, un processo da implementare di Carlo Pikler*
 - ❖ *Affitto non pagato, il giudice non ha discrezionalità sull'entità dei ritardi di Rosario Dolce*
- ❖ *Ingiunzione di pagamento: i rischi di prescrizione e i documenti che servono di Fabrizio Plagenza*
 - ❖ *Il condominio non è responsabile per il fatto del terzo di Eugenia Parisi*

Giovedì 23 gennaio

- ❖ [*I giovedì di Maipiùoli.net: assicurazione, il report lavori per essere sempre risarciti di Glauco Bisso*](#)
- ❖ [*Sismabonus/1. Immobili demoliti e ricostruiti, bonus solo a intervento finito di Massimo Frontera – Edilizia e Territorio*](#)
- ❖ [*Sismabonus/2. Il progetto va presentato prima dell'avvio dei lavori di M. Fr. – Edilizia e Territorio*](#)
- ❖ [*Contratto-tipo per gli affitti brevi: arrivano le traduzioni in 4 lingue di Cristiano Dell'Oste*](#)
- ❖ [*Appalti, rischio di responsabilità solidale anche per i lavori prima del 2012 di Paola Rossi*](#)
- ❖ [*La porta blindata e il danno al «decoro architettonico» dell'edificio di Anna Nicola*](#)
- ❖ [*Pignoramento non notificato al comproprietario, attenti a qualificare l'azione di Fabrizio Plagenza*](#)
- ❖ [*Affitto pagato in ritardo, contratto risolto a meno che l'alloggio sia inutilizzabile di Selene Pascasi*](#)

Venerdì 24 gennaio

[*Rubner Haus, con Sophia la casa del futuro: massima sostenibilità e consumi al minimo di Edilizia e Territorio*](#)

- ❖ [*Si possono stendere i panni sui balconi ma a precise condizioni di Anna Nicola*](#)
- ❖ [*La legge salva suicidi non sospende automaticamente il decreto ingiuntivo di Fabrizio Plagenza*](#)
- ❖ [*È occupante abusivo il subconduttore se il contratto vieta il subaffitto e il conduttore è moroso di V. Sa.*](#)
- ❖ [*Reato la musica altissima in auto: non servono denunce né misurare i decibel di Patrizia Maciocchi*](#)
- ❖ [*Risparmio energetico: tagli in bolletta con la serra bioclimatica*](#)
- ❖ [*L'amministratore accerta la proprietà per poter chiedere di pagare le spese di Giulio Benedetti*](#)
- ❖ [*Hashtag per il futuro dell'amministratore: #riformalcondominio di Daniela Zeba*](#)

Sabato 25 gennaio



- ❖ [*Auto elettriche in condominio: dove carico la batteria? di Saverio Fossati*](#)

CHI CERCA, SUBITO TROVA

KNOWLEDGE BASE COMPLETA. Es. “registrazione assemblea”

The screenshot shows the search results for 'registrazione assemblea' on the SMART 24 ORE CONDOMINIO platform. The page is dated Venerdì, 24 gennaio 2020. The search results are categorized into 'Tutti i risultati', 'Approfondimenti', 'Legge e Prassi', 'Giurisprudenza', 'Quotidiani del Sole 24 Ore', 'Contrattazione collettiva', 'L'Esperto Risponde', 'Strumenti Operativi', and 'News'. The search results are filtered by 'Rilevanza' and 'Data'. The results include:

- QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE**
Si può registrare l'assemblea condominiale?
Ci si chiede se sia possibile e a quali condizioni sia lecito registrare le sedute delle assemblee di condominio. Una prima decisione del Supremo Collegio penale ha concluso in termini di liceità (Cass. Penale 36747/2003); è lecita la registrazione delle conversazioni perché non si tratta di...
Quotidiano del Condominio | 27 dicembre 2019
- APPROFONDIMENTI**
Imposte indirette
Imposte indirette. È possibile che i singoli condomini procedano all'acquisto di un bene (immobiliare), il quale, per l'effetto dell'acquisizione, entra a far parte del patrimonio del condominio. Su tale operazione, l'assemblea (che può solo «gestire» tale patrimonio, ma non incrementarlo) non ha...
Il parere dell'Esperto
- APPROFONDIMENTI**
Locazione di beni condominiali
Locazione di beni condominiali. Le parti comuni condominiali sono individuate dalla legge in via presuntiva (art. 1117 c.c.), nel senso che alcuni beni indicati come tali, possono appartenere a singoli condomini quando ciò risulti dai loro originali atti di acquisto. Le parti comuni appartengono...
Il parere dell'Esperto

The screenshot shows the article page for 'LA PARTECIPAZIONE DEI TERZI E LA REGISTRAZIONE DELLE RIUNIONI ASSEMBLEARI' on the SMART 24 ORE CONDOMINIO platform. The page is dated Venerdì, 24 gennaio 2020. The article is categorized under 'APPROFONDIMENTI' and is written by **Sistema Frizzera** (Data ultimo aggiornamento: 11 gennaio 2020) and **Tarantino Maurizio**.

LA PARTECIPAZIONE DEI TERZI E LA REGISTRAZIONE DELLE RIUNIONI ASSEMBLEARI

SF **Sistema Frizzera** | Data ultimo aggiornamento: 11 gennaio 2020 | di **Tarantino Maurizio**

INQUADRAMENTO. Anche lo svolgimento dell'assemblea di condominio deve sottostare ai principi generali a tutela della riservatezza dei condomini/interessati da indebite interferenze altrui e dal pericolo di comunicazione e diffusione a terzi di informazioni personali. Particolare attenzione deve porre l'amministratore nella propria qualità di mandatario incaricato dagli stessi condomini di attuarne la gestione secondo la legge e le disposizioni del regolamento condominiale, alla partecipazione in assemblea di condominio di soggetti estranei e non legittimati. Durante la riunione, infatti, vengono trattati dati personali di uno o più soggetti interessati e a volte, come nel caso di decisioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche, la privacy ecc. Ovviamente, risultano sempre legittimati coloro che hanno diritto di partecipare all'assemblea per legge e che, in sostanza, devono essere convocati nella loro qualità di aventi diritto.

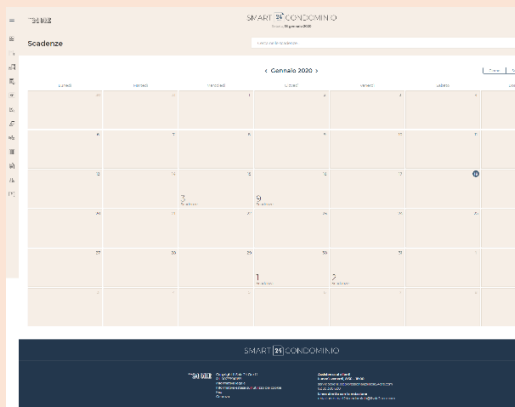
GLI AVENTI DIRITTO. Hanno diritto tutti coloro che vantano un diritto reale di proprietà o di usufrutto sulle unità immobiliari in condominio. Parte della dottrina e della giurisprudenza estendono quanto stabilito riguardo all'usufruttuario, per ratio legis, al titolare del diritto di abitazione, ex artt. 1022 e seg. c.c. Inoltre, ha diritto il conduttore (l'inquilino), limitatamente nelle materie nelle quali ha diritto di intervento e, a maggior ragione, di voto. Dunque, in generale, tutti coloro che, naturalmente, intervengono in qualità di delegati del condomino legittimato a intervenire in assemblea, tenendo presente che il diritto di essere rappresentati per delega in assemblea è un diritto insopprimibile al quale non può derogare neanche il regolamento di condominio avente natura contrattuale, la cui clausola tesa in questo senso a limitarlo sarebbe radicalmente nulla.

Riferimenti
APPROFONDIMENTI
Sistema Frizzera

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Software per il calcolo dei millesimi – il calendario delle scadenze



[COME SI USA](#)

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.