

Domenica 16 febbraio 2020



Milano 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

- ❖ [Facciate, sconto del 90% anche sul risparmio energetico di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Bonus facciate, restano escluse le superfici interne di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Bonus facciate, anche le imprese accedono allo sconto di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Controlli sugli appalti, il condominio è escluso: lo confermano le Entrate di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Ecobonus cedibile all'impresa anche se il proprietario risiede all'estero di Massimo Frontera – Edil. e Territorio](#)
- ❖ [I giovedì di Maipiùsoli.net: Coronavirus, ecco le cautele da adottare in condominio di Glauco Bisso](#)

Pratica professionale

- ❖ [Affitto, i criteri di ripartizione delle spese condominiali](#) di Anna Nicola
- ❖ [Il condominio può rifiutare il compenso all'amministratore negligente](#) di Eugenia Parisi
 - ❖ [Nessun compenso all'amministratore a mandato scaduto](#) di Va. S.
 - ❖ [Quando la terrazza del condominio diventa «aggettante»](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Per un errore nel rendiconto la delibera che lo approva è solo annullabile](#) di Anna Nicola
- ❖ [L'amministratore può agire a difesa delle proprietà esclusive dei condòmini](#) di Giovanni Iaria
 - ❖ [Il condominio in veste di consumatore, restano i dubbi](#) di Anna Nicola
 - ❖ [Il conto-calderone è la prova dell'appropriazione indebita](#) di Giulio Benedetti
 - ❖ [Il condominio, le delibere approvate e la soccombenza virtuale](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Tabelle millesimali e richiesta di modifica arrivata da un solo condomino](#) di Fabrizio Plagenza
 - ❖ [1 MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: nuove Linee Guida Ue sulla videosorveglianza-2](#) di Carlo Pikler
 - ❖ [Gestire il verde condominiale: vademecum Anaci-Assoflora per l'amministratore](#)
- ❖ [Risponde di omicidio colposo l'installatore che non ferma l'impianto a gas pericoloso](#) di Giulio Benedetti
 - ❖ [Contratto d'affitto risolto: l'inquilino paga tutti i canoni sinché non se ne va](#) di Va. S.
 - ❖ [In quanto tempo il condominio perde il diritto al credito verso il condomino?](#) di Anna Nicola
- ❖ [Affitto, l'inquilino moroso deve pagare i canoni fino alla riconsegna dell'immobile](#) di Rosario Dolce
- ❖ [L'inquilino non è in mora se ha avanzato un'offerta seria di riconsegna dei locali](#) di Edoardo Valentino
 - ❖ [I singoli condomini possono agire in difesa dei diritti del condominio](#) di Luca Bridi
 - ❖ [Ponteggi: condominio condannato anche se è nullo il verbale dei vigili](#) di Edoardo Valentino
 - ❖ [Le distanze si fanno valere se c'è «fronteggiamento» tra gli edifici](#) di Selene Pascasi
- ❖ [L'assemblea di condominio può rifiutarsi di allegare al verbale memorie scritte](#) di Giovanni Iaria

Vita di condominio

- ❖ [Videosorveglianza in condominio non è violazione di domicilio](#) di Giulio Benedetti
- ❖ [Rumori intollerabili perseguibili d'ufficio. Si disturba l'intera collettività](#) di Edoardo Valentino
- ❖ [Non si può pulire a turno le scale del condominio senza avere i requisiti](#) di Anna Nicola
 - ❖ [Beni pericolosi, ci pensa il condominio](#) di Luana Tagliolini
 - ❖ [Isocial in aiuto ai condòmini: basta con le liti](#) di Annarita D'Ambrosio
- ❖ [Lite tra vicini: nessun risarcimento se per il giudice non c'è un reato](#) di Annarita D'Ambrosio
- ❖ [Prevenzione incendi, ok alla regola sui condòmini. Consigli per gli appartamenti](#) di Mariagrazia Barletta



- ❖ [VIDEO - Il verde sul condominio](#) di Saverio Fossati

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 10 febbraio

- ❖ [Bonus facciate: per le zone A e B è inevitabile un passaggio all'ufficio tecnico di Raffaele Lungarella](#)
- ❖ [Bonus facciate in stand-by, come iniziare anche senza le istruzioni del Fisco di Cristiano Dell'Oste e Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Il condominio può rifiutare il compenso all'amministratore negligente di Eugenia Parisi](#)
 - ❖ [Quando la terrazza del condominio diventa «aggettante» di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Ecobonus cedibile all'impresa anche se il proprietario risiede all'estero di Massimo Frontera – Edil. e Territorio](#)
 - ❖ [Per un errore nel rendiconto la delibera che lo approva è solo annullabile di Anna Nicola](#)

Martedì 11 febbraio

- ❖ [L'amministratore può agire a difesa delle proprietà esclusive dei condòmini di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Il condominio in veste di consumatore, restano i dubbi di Anna Nicola](#)
 - ❖ [Il conto-calderone è la prova dell'appropriazione indebita di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Beni pericolosi, ci pensa il condominio di Luana Tagliolini](#)
 - ❖ [I social in aiuto ai condòmini: basta con le liti di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Il condominio, le delibere approvate e la soccombenza virtuale di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Tabelle millesimali e richiesta di modifica arrivata da un solo condomino di Fabrizio Plagenza](#)

Mercoledì 12 febbraio

- ❖ [Videosorveglianza in condominio non è violazione di domicilio di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Lite tra vicini: nessun risarcimento se per il giudice non c'è un reato di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Quando arriva l'ingiunzione fiscale di pagamento per l'acqua di Michele Orefice](#)
 - ❖ [I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: nuove Linee Guida Ue sulla videosorveglianza-2 di Carlo Pikler](#)
- ❖ [Prevenzione incendi, ok alla regola sui condòmini. Consigli per gli appartamenti di Mariagrazia Barletta](#)
 - ❖ [Gestire il verde condominiale: vademecum Anaci-Assoflora per l'amministratore](#)
 - ❖ [Rumori intollerabili perseguibili d'ufficio. Si disturba l'intera collettività di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [Risponde di omicidio colposo l'installatore che non ferma l'impianto a gas pericoloso di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Contratto d'affitto risolto: l'inquilino paga tutti i canoni sinché non se ne va di Va. S.](#)
 - ❖ [In quanto tempo il condominio perde il diritto al credito verso il condomino? di Anna Nicola](#)
- ❖ [Affitto, l'inquilino moroso deve pagare i canoni fino alla riconsegna dell'immobile di Rosario Dolce](#)

Giovedì 13 febbraio

- ❖ *Bisogna intendersi sulla facciata del condominio meritevole di bonus* di Raffaele Rizzardi
- ❖ *L'inquilino non è in mora se ha avanzato un'offerta seria di riconsegna dei locali* di Edoardo Valentino
 - ❖ *Nessun compenso all'amministratore a mandato scaduto* di Va. S.
 - ❖ *I singoli condomini possono agire in difesa dei diritti del condominio* di Luca Bridi
 - ❖ *Ponteggi: condominio condannato anche se è nullo il verbale dei vigili* di Edoardo Valentino
 - ❖ *Controlli sugli appalti, il condominio è escluso: lo confermano le Entrate* di Saverio Fossati
 - ❖ *Non si può pulire a turno le scale del condominio senza avere i requisiti* di Anna Nicola
- ❖ *I giovedì di Mai più soli.net: Coronavirus, ecco le cautele da adottare in condominio* di Glauco Bisso
- ❖ *Non è giusto che il decreto ingiuntivo sia legittimato dal solo rendiconto* di Carla Monchiero

Venerdì 14 febbraio

- ❖ *Le distanze si fanno valere se c'è «fronteggiamento» tra gli edifici* di Selene Pascasi
- ❖ *Si estende agli appartamenti affittati per brevi periodi l'attività di RepUp* di Annarita D'Ambrosio
- ❖ *Video in condominio e Pg, regole diverse per aree aperte al pubblico e domicilio* di Carlo Pikler
 - ❖ *Affitto, i criteri di ripartizione delle spese condominiali* di Anna Nicola
- ❖ *L'assemblea di condominio può rifiutarsi di allegare al verbale memorie scritte* di Giovanni Iaria

Sabato 15 febbraio



- ❖ *VIDEO - Il verde sul condominio* di Saverio Fossati
- ❖ *Saie 2020, a Milano la presentazione per parlare del settore e del Bonus facciate*
 - ❖ *Facciate, sconto del 90% anche sul risparmio energetico* di Saverio Fossati
 - ❖ *Bonus facciate, restano escluse le superfici interne* di Giuseppe Latour
 - ❖ *Bonus facciate, anche le imprese accedono allo sconto* di Giuseppe Latour

Condominio

Il calendario delle scadenze

SMART 24 CONDOMINIO
Sabato, 8 Febbraio 2020

Scadenze

Cerca nelle scadenze...

< Lunedì, 17 Febbraio 2020 >

- Ravvedimento breve omessi versamenti di imposte e ritenute**
Adempimento: Ultimo giorno utile per la regolarizzazione, mediante ravvedimento, dei versamenti di imposte e ritenute non effettuati (o effettuati in misura insufficiente) entro il 16 gennaio 2020
Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i soggetti obbligati ai versamenti unitari
- Ritenute locazioni brevi - versamento**
Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute operate sui pagamenti delle locazioni brevi avvenuti nel mese precedente
Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i soggetti che fanno intermediazione immobiliare, anche mediante portali online
- Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**
Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle corrisposizioni effettuate nel mese precedente relative a prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi effettuate nell'esercizio di impresa
Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i condomini in qualità di sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973)
- Ritenute su provvigioni agenti e indennità cessazione di rapporti**
Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute sugli importi pagati nel mese solare precedente relativi a: - provvigioni per prestazioni abituali di agenti, rappresentanti, mediatori, commissari, procuratori d'affari e per prestazioni occasionali; - prodegl incaricati alle vendite a domicilio; - indennità per la cessazione di rapporti di agenzia; - indennità per la cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.
Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i sostituti d'imposta (articolo 23 D.P.R. n. 600/1973, salvo particolari soggetti esclusi - es. imprese agricole, agenzie di viaggio, ecc.)

SMART 24 CONDOMINIO
Sabato, 8 Febbraio 2020

Scadenze

Cerca nelle scadenze...

< Febbraio 2020 >

Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
27	28	29	30	31	1
3	4	5	6	7	8
10	11	12	13	14	15
17	18	19	20	21	22
6 Scadenze					
24	25	26	27	28	29
3	3	4	5	6	7



[COME SI USA](#)

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.