

LE REGOLE DEGLI ALTRI

REGNO UNITO

Tetto di 90 notti all'anno

È possibile affittare liberamente un appartamento per brevi periodi, entro il limite massimo di 90 notti all'anno. Oltre è necessario richiedere un permesso al Municipio (secondo le regole locali), pena la necessità di cessare l'attività oppure subire sanzioni fino a 20 mila euro.

SPAGNA

Codice identificativo della casa

Bisogna registrare qualsiasi alloggio che si prevede di offrire per l'affitto turistico, prima di poter ospitare. A quel punto è necessario visualizzare il numero di registrazione su qualsiasi tipo di annuncio dell'alloggio.

FRANCIA

Dati alle autorità e max 120 notti

Secondo la legge francese, a partire da gennaio 2020 tutte le piattaforme digitali che operano in Francia saranno tenute a comunicare alle autorità fiscali nazionali le informazioni relative alle entrate e al numero di transazioni effettuate dagli host su base annuale. Inoltre, in alcune grandi città, è consentito affittare l'intera residenza principale per un massimo di 120 giorni per anno solare. Nessun limite per stanze e seconde case.