

Il quadro degli interventi

I principali interventi agevolati dai bonus facciate e le detrazioni di cui è possibile beneficiare

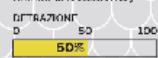
- BONUS FACCIADE
- RISTRUTTURAZIONI
- ECOBONUS (RISPARMIO ENERGETICO)
- BONUS VERDE

Cornicioni

Og al 90% per avori di cornici e banchi (pi. zia, integgiatura, riparato, conso. drenante, inox). Senza i reg. std per bonus facciate c'è il 50%, che però non agevola avori ordinari su singole unità.



Tetto
Niente bonus 90% per i lavori straordinari sui tetti e coperture si può ottenere la detrazione al 50% o l'ecobonus al 65% (se si raggiungono i requisiti min di isolamento).



Lastre e solai

Terrazzi a livello e lastici sono come i tetti: spetta la detrazione standard al 50% o l'ecobonus al 65%.



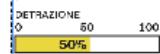
Gondole

Bonus del 90% per la riparazione e sostituzione se le gondole sono su facciata esterna. I reg. std sono in zone A o B. A Trinacria, 90% (sempre escluso a ristrutturazione ordinaria su singole unità ville, case monofamiliari).



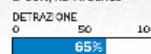
Balconi

Gli interventi hanno a detrazione il 90% (compresi parapetti, ma non le sorghinette). Se mancano i requisiti per il bonus facciate, avori al balcone possono avere il 50%.



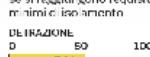
Tende e schermature solari

La sola installazione di alcuni tipi di tende e solari (allegato M del Dlgs 9/11/2006) può avere l'ecobonus al 50%.



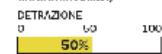
Finestre

Niente bonus facciate, ci sono i bonus "normativi": 50% sulle ristrutturazioni e riconversioni (soprattutto al 50% ma ecobonus al 65% anche su teli e non sostitutivi) se si raggiungono requisiti minimi isolamento.



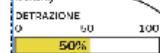
Parapetti e pluviali

La riparazione e la sostituzione di parapetti e pluviali può avere il 90%. Senza i requisiti per il bonus facciate, detrazione del 50% (che però richiede opere che siano almeno straordinarie su singole unità immobiliari).



Ponteggi

La spesa per il noleggio del ponteggio anche se pagata a un'impresa diversa da quella che esegue i lavori, rientra nello scarto cui ha diritto l'intervento (90, 85 o 50%).



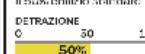
Impianti

Il bonus del 90% riguarda solo a sistemazione di componenti sulla parte esterna della facciata (teli del condizionatore, doc. antirru, pvc, pvc).



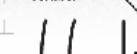
Ornamenti e fregi

Per gli interventi sulle facciate essere (anche se semplici: dipintatura, colla) è ammesso il bonus al 90%. A Trinacria il 50% ordinario standard.



Progettazione

Le spese professionali (ogni agenzia, Apb, progetto, ecc.) hanno lo stesso % di detrazione del lavoro.



Cancelli e portoni

I portoni possono avere il 50% così come i cancelli esterni (che hanno anche il 50% se ricoperto un giardino).



Muri di cinta

I recinzioni non sono parte della facciata. Possono avere il 50% sulle ristrutturazioni, però, o il 30% per i giardini.

