

Smart working per l'amministratore, come si realizza

	Prima	Dopo	In che modo
Virtualizzazione hardware e software	Fino a 15 edifici notebook individuale; sopra i 15, server in locale, con accesso dalle postazioni di lavoro.	Sopra 15 edifici: -Installazione di strumenti (VNC, VPN) per l'accesso remoto sul server fisico o installati su macchine virtuale, comunque all'interno dello studio dell'amministratore; -alternativa: l'applicativo di gestione è realizzato con tecnologie web che permettano l'accesso in ogni luogo	La migrazione dipende dal gestionale che si utilizza. I più diffusi sono già adatti a trasmigrare integralmente su web senza alcuna modifica. Se il gestionale non lo permette si utilizzano le risorse del sistema operativo adottato per permettere l'accesso remoto. In ragione della dimensione degli accessi contemporanei è possibile realizzare l'accesso anche con poca spesa. Più difficile, nell'emergenza coronavirus ottenere l'assistenza di sistemisti.
Gestione del team	centralino telefonico fisico	Sull'esterno centralino voip delocalizzato; comunicazione interna in videoconferenza con riunioni segnalate via email e sul calendario	Centralino voip e numerazione acquistabile on line, con risposta direttamente dal notebook. Videoconferenza con gli stessi strumenti della assemblea on line. Nell'immediato trasferimento di chiamata dalla linea fissa ad una qualsiasi mobile o voip. IMPORTANTE: il lavoro agile comporta riconfigurare i ruoli in modo collaborativo.
Incassi	Pagamenti in studio, mav presso banca o posta	MAV o bonifici pagati on line	Le funzioni che permettono la delocalizzazione dei pagamenti sono già attive. Criticità per le persone anziane che devono accedere in banca per il pagamento, azione sconsigliata per la prevenzione del coronavirus. I gestionali evoluti permettono la sincronizzazione direttamente dai dati importanti dalle banche senza l'immissione manuale. Opportuno comunque il controllo.
Pagamenti	Assegni tracciati, bonifici on line	Bonifici on line o RID	Implementazione delle procedure già effettuata. Difficoltà per l'utilizzo delle soluzioni multibanca che richiedono la firma ripetuta del flusso dati dispositivo.
Assemblee	In studio o nel condominio o in sale vicine	Al tempo del coronavirus assemblee solo on line (vedere guida pubblicata). In situazioni normali l'accesso on line all'assemblea si può affiancare a quello reale aumentando la possibilità di partecipazione.	I costi ed i modi sono pubblicati sulla Guida "Assemblea ON LINE"
Quanto costa			Gestionali: web based, nessun costo; da server, sino a cinque utenze circa 1000 euro; in alternativa VNC e VPN con intervento di sistemista; circa 600 euro. Centralino voip e abbonamenti 300 euro annui.
I tempi			Da due giorni ad una settimana; indispensabile che ogni partecipante al

			team sia dotato di connettività adeguata.
--	--	--	---