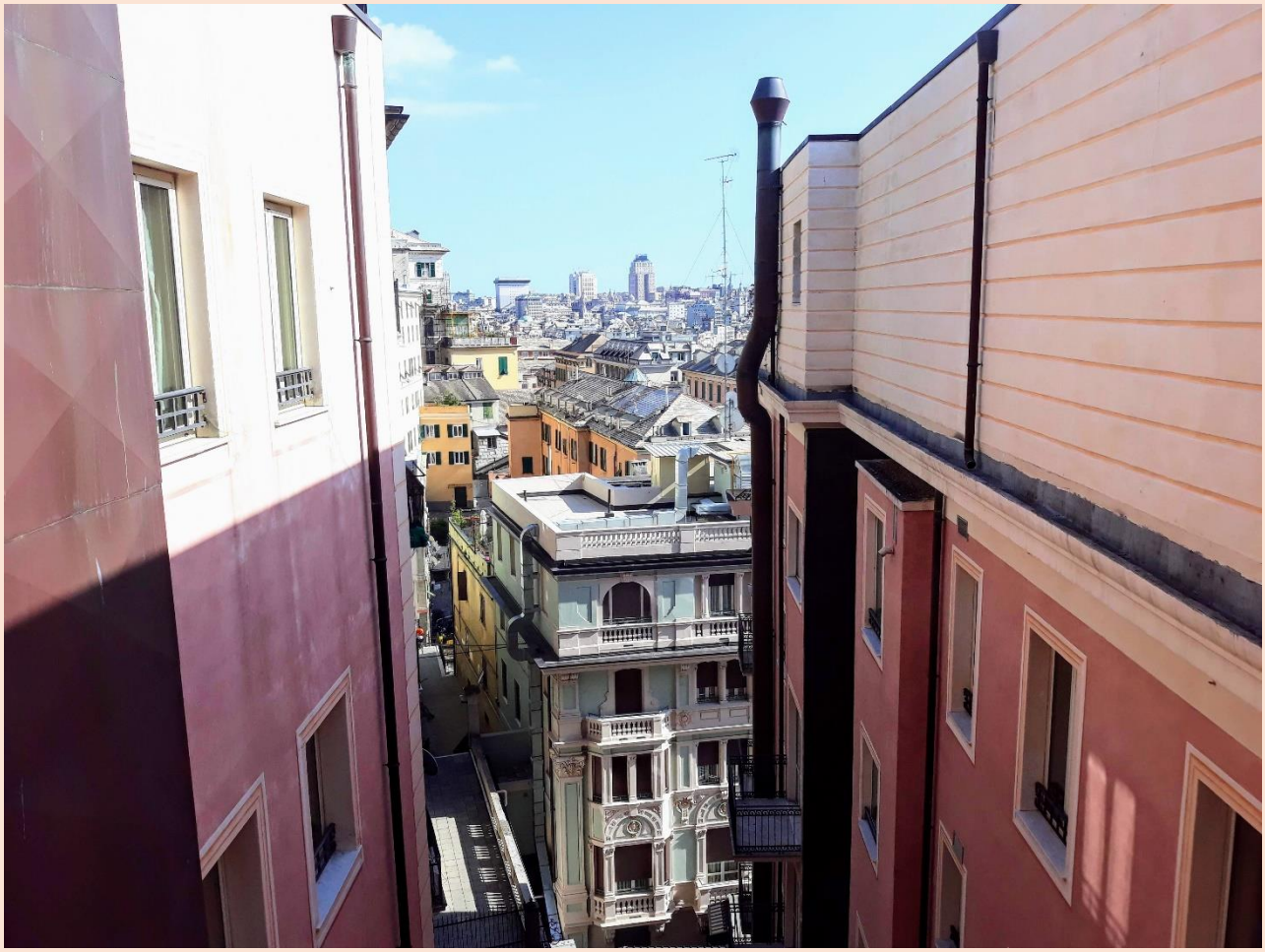
Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 5 aprile 2020



Fotocredits - Ettorre

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- *Acqua, energia e gas, Arera blocca i distacchi sino al 13 aprile di Glauco Bisso*
- *Ai nastri di partenza l'indennità di 600 euro prevista dal Dl Cura Italia di Andrea Cartosio*
- *Il portinaio resta in servizio nel condominio, possibili Cig e ferie di Saverio Fossati*
- *Rate condominiali da pagare e banche aperte su appuntamento. Aiuto agli anziani di Annarita D'Ambrosio e Glauco Bisso*
- *Affitti dei negozi: niente bonus del 60% per chi non paga il canone di Saverio Fossati*
- *Falsi volantini nei condomini. Anaci pronta a scrivere ai Prefetti di Annarita D'Ambrosio*
- *Amministratori in studio? In Piemonte e Lombardia ordinanze restrittive di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci*
- *In Piemonte attività professionale a maglie strette di Giulio Benedetti*
- *Oggi si inviano le Cu e la comunicazione alle Entrate per le detrazioni dei condòmini di Andrea Cartosio*
- *Il condominio rimane sostituto d'imposta di Andrea Cartosio*

Virus

- Ai nastri di partenza l'indennità di 600 euro prevista dal Dl Cura Italia di Andrea Cartosio
- Covid 19 in condominio. Quali informazioni l'amministratore può dare e a chi ? di Carlo Pikler e Rosario Dolce
- Il portinaio resta in servizio nel condominio, possibili Cig e ferie di Saverio Fossati
- Amministratori in studio? In Piemonte e Lombardia ordinanze restrittive di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci
- In Piemonte attività professionale a maglie strette di Giulio Benedetti
- Fibra ottica subito in condominio ma nel rispetto della normativa di Francesco Burrelli
- La sanificazione della casa parte da una cucina ben progettata di Maria Chiara Voci
- Falsi volantini nei condomini. Anaci pronta a scrivere ai Prefetti di Annarita D'Ambrosio
- Affitti, anche nell'emergenza il canone deve essere pagato di Antonio Nucera
- Il passaggio di consegne tra amministratori di condominio al tempo del coronavirus di Rosario Dolce
- Covid-19, informazione e formazione dei dipendenti del condominio di Giulio Benedetti
- Le aspettative dei condòmini in tempi di coronavirus di Rosario Dolce
- Rate condominiali da pagare e banche aperte su appuntamento. Aiuto agli anziani di Annarita D'Ambrosio e Glauco Bisso
- I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: smart working e tutela dei dati di Carlo Pikler
- Categorie professionali messe a nudo dal coronavirus di Fabrizio Plagenza
- La proroga degli sfratti nel Dl Cura Italia di Fabrizio Plagenza
- La morosità nelle locazioni commerciali in tempi di coronavirus di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci
- Il Coronavirus non ferma i bonus casa, entro il 23 giugno i dati all'Enea sui lavori conclusi di Massimo Frontera
- Acqua, energia e gas, Arera blocca i distacchi sino al 13 aprile di Glauco Bisso
- Il condominio rimane sostituto d'imposta di Andrea Cartosio
- Affitti dei negozi: niente bonus del 60% per chi non paga il canone di Saverio Fossati

Guide

- Covid 19 in condominio. Quali informazioni l'amministratore può dare e a chi ? di Carlo Pikler e Rosario Dolce
- Per ottenere i benefici prima casa è necessaria la residenza anagrafica di Giovanni Iaria
- Il passaggio di consegne tra amministratori di condominio al tempo del coronavirus di Rosario Dolce
- Covid-19, informazione e formazione dei dipendenti del condominio di Giulio Benedetti
- Le aspettative dei condòmini in tempi di coronavirus di Rosario Dolce
- I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: smart working e tutela dei dati di Carlo Pikler
- Condensa in casa per colpa della mancata manutenzione della facciata. Chi paga? di Michele Orefice
- In assemblea di condominio diritto di critica, mai di ingiuria o diffamazione di Edoardo Valentino
- Fibra ottica subito in condominio ma nel rispetto della normativa di Francesco Burrelli

Domande e risposte

- Per ottenere i benefici prima casa è necessaria la residenza anagrafica di Giovanni Iaria
- Rilevazione della temperatura in condominio. Esiste un obbligo? di Annarita D'Ambrosio
- Legittima la querela del singolo condomino per violazione delle parti comuni di Giovanni Iaria
- Gli effetti del passaggio in giudicato nella mancata opposizione a decreto ingiuntivo di Fabrizio Plagenza
- L'amministratore non può fare accordi privati con l'appaltatore di Luca Bridi
- La canna fumaria non è una costruzione ma un accessorio di un impianto di Eugenia Parisi
- Valido anche per gli eredi il contratto di affitto firmato da un solo comproprietario di Luca Malfanti Colombo
- L'inquilino moroso è tenuto al pagamento anche se l'impianto elettrico non è a norma di Edoardo Valentino
- I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: smart working e tutela dei dati di Carlo Pikler
- Condensa in casa per colpa della mancata manutenzione della facciata. Chi paga? di Michele Orefice

- Il locatore non risponde della salute dei lavoratori di Donato Palombella
- Si può installare un cancelletto a protezione dell'appartamento se non ostacola nessuno di Matteo Rezzonico
- In assemblea di condominio diritto di critica, mai di ingiuria o diffamazione di Edoardo Valentino

Riflessioni e proposte

- Coronavirus. Da rinviare le scadenze antincendio nei condomini di Elisabetta Cicerchia e Francesco Schena
- Amministratori in studio? In Piemonte e Lombardia ordinanze restrittive di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci
- Categorie professionali messe a nudo dal coronavirus di Fabrizio Plagenza
- Fibra ottica subito in condominio ma nel rispetto della normativa di Francesco Burrelli

Vita di condominio

- Covid-19, fermato per strada e denunciato un amministratore di Rosario Dolce
- Frigo condominiale self service, non occorre l'assemblea di Enrico Bronzo
- Si può installare un cancelletto a protezione dell'appartamento se non ostacola nessuno di Matteo Rezzonico
- In assemblea di condominio diritto di critica, mai di ingiuria o diffamazione di Edoardo Valentino

Tecnologie

- La sanificazione della casa parte da una cucina ben progettata di Maria Chiara Voci
- Arrivano sul mercato italiano innovativi purificatori d'aria. Anche da passeggio di Redazione online

Fisco

- Per ottenere i benefici prima casa è necessaria la residenza anagrafica di Giovanni Iaria
- Oggi si inviano le Cu e la comunicazione alle Entrate per le detrazioni dei condòmini di Andrea Cartosio
- Il Coronavirus non ferma i bonus casa, entro il 23 giugno i dati all'Enea sui lavori conclusi di Massimo Frontera
- Il condominio rimane sostituto d'imposta di Andrea Cartosio

Affitti

- Affitti brevi, guadagni possibili a lungo termine di Adriano Lovera
- Affitti, anche nell'emergenza il canone deve essere pagato di Antonio Nucera
- Valido anche per gli eredi il contratto di affitto firmato da un solo comproprietario di Luca Malfanti Colombo
- L'inquilino moroso è tenuto al pagamento anche se l'impianto elettrico non è a norma di Edoardo Valentino
- Il locatore non risponde della salute dei lavoratori di Donato Palombella
- La proroga degli sfratti nel Dl Cura Italia di Fabrizio Plagenza
- La morosità nelle locazioni commerciali in tempi di coronavirus di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci
- Affitti dei negozi: niente bonus del 60% per chi non paga il canone di Saverio Fossati

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 30 marzo

- *Ai nastri di partenza l'indennità di 600 euro prevista dal Dl Cura Italia di Andrea Cartosio*
- *Affitti brevi, guadagni possibili a lungo termine di Adriano Lovera*
- *La sanificazione della casa parte da una cucina ben progettata di Maria Chiara Voci*
- *Falsi volantini nei condomini. Anaci pronta a scrivere ai Prefetti di Annarita D'Ambrosio*
- *Covid 19 in condominio. Quali informazioni l'amministratore può dare e a chi ? di Carlo Pikler e Rosario Dolce*
- *Per ottenere i benefici prima casa è necessaria la residenza anagrafica di Giovanni Iaria*
- *Rilevazione della temperatura in condominio. Esiste un obbligo? di Annarita D'Ambrosio*
- *Legittima la querela del singolo condomino per violazione delle parti comuni di Giovanni Iaria*
- *Coronavirus. Da rinviare le scadenze antincendio nei condomini di Elisabetta Cicerchia e Francesco Schena*
- *Amministratori in studio? In Piemonte e Lombardia ordinanze restrittive di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci*
- *Arrivano sul mercato italiano innovativi purificatori d'aria. Anche da passeggio di Redazione online*
- *Gli effetti del passaggio in giudicato nella mancata opposizione a decreto ingiuntivo di Fabrizio Plagenza*
- *Affitti, anche nell'emergenza il canone deve essere pagato di Antonio Nucera*
- *L'amministratore non può fare accordi privati con l'appaltatore di Luca Bridi*

Martedì 31 marzo

- *Il passaggio di consegne tra amministratori di condominio al tempo del coronavirus di Rosario Dolce*
- *Covid-19, informazione e formazione dei dipendenti del condominio di Giulio Benedetti*
- *Oggi si inviano le Cu e la comunicazione alle Entrate per le detrazioni dei condòmini di Andrea Cartosio*
- *Il portinaio resta in servizio nel condominio, possibili Cig e ferie di Saverio Fossati*
- *In Piemonte attività professionale a maglie strette di Giulio Benedetti*

Mercoledì 1 aprile

- *Le aspettative dei condòmini in tempi di coronavirus di Rosario Dolce*
- *Amministratori: sì al lavoro agile, ma dubbi sulle assemblee in videoconferenza di Vittorio Fusco*
- *Rate condominiali da pagare e banche aperte su appuntamento. Aiuto agli anziani di Annarita D'Ambrosio e Glauco Bisso*
- *La canna fumaria non è una costruzione ma un accessorio di un impianto di Eugenia Parisi*
- *Valido anche per gli eredi il contratto di affitto firmato da un solo comproprietario di Luca Malfanti Colombo*
- *L'inquilino moroso è tenuto al pagamento anche se l'impianto elettrico non è a norma di Edoardo Valentino*
- *Frigo condominiale self service, non occorre l'assemblea di Enrico Bronzo*
- *I MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: smart working e tutela dei dati di Carlo Pikler*

Giovedì 2 aprile

- *Condensa in casa per colpa della mancata manutenzione della facciata. Chi paga? di Michele Orefice*
- *Categorie professionali messe a nudo dal coronavirus di Fabrizio Plagenza*
- *Il locatore non risponde della salute dei lavoratori di Donato Palombella*
- *La proroga degli sfratti nel Dl Cura Italia di Fabrizio Plagenza*
- *La morosità nelle locazioni commerciali in tempi di coronavirus di Matteo Rezzonico e Maria Chiara Voci*
- *Si può installare un cancelletto a protezione dell'appartamento se non ostacola nessuno di Matteo Rezzonico*
- *In assemblea di condominio diritto di critica, mai di ingiuria o diffamazione di Edoardo Valentino*

Venerdì 3 aprile

- *Il Coronavirus non ferma i bonus casa, entro il 23 giugno i dati all'Enea sui lavori conclusi di Massimo Frontera*
- *Acqua, energia e gas, Arera blocca i distacchi sino al 13 aprile di Glauco Bisso*
- *Fibra ottica subito in condominio ma nel rispetto della normativa di Francesco Burrelli*
- *Il condominio rimane sostituto d'imposta di Andrea Cartosio*
- *Affitti dei negozi: niente bonus del 60% per chi non paga il canone di Saverio Fossati*

VIRUS

le guide per il condominio

NEWS

SPECIALE CORONAVIRUS. Guida per gli amministratori

23 marzo 2020 | di Redazione

SPECIALE CORONAVIRUS SMART24 CONDOMINIO

GUIDA PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Aggiornato al 1° aprile 2020

Lo svolgimento dell'attività di amministrazione condominiale si sta confrontando con la situazione di emergenza sanitaria in atto sul territorio nazionale a seguito della diffusione del contagio da virus Covid 19. A tal fine, trattandosi di una condizione assolutamente eccezionale ed inedita, forniamo alcune indicazioni operative per orientare ed uniformare i comportamenti degli amministratori al parere degli esperti.

Di seguito una raccolta di commenti e approfondimenti pubblicati sul Quotidiano Sole24Ore e sulle riviste professionali a cura dei nostri esperti.

LE ATTIVITA' DELL'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DEL DPCM 22 MARZO 2020

- Il passaggio di consegne tra amministratori di condominio al tempo del coronavirus,*Quotidiano del Condominio*, 1 aprile 2020 di Rosario Dolce
- Covid 19 in condominio. Quali informazioni l'amministratore può dare e a chi?, *Quotidiano del Condominio*, 31 marzo 2020 di Carlo Pilder e Rosario Dolce
- Gli studi professionali restano aperti. Prevalgono le indicazioni del Governo, *Norme e Tributi*, 24 marzo 2020, p.30 di Alessandro Galimberti, Giulio Enea Vigevani, Oreste Pollicino
- Condominio, servirà ancora garanzia dagli amministratori, *Quotidiano del Condominio*, 24 marzo 202 di Saverio Fossati
- Coronavirus, cosa si terma e cosa va avanti nel condominio con il Dpcm del 22 marzo, *Quotidiano del Condominio*, 23 marzo 2020 di Glauco Basso e Saverio Fossati
- Decreto coronavirus, responsabilità attenuate per l'amministratore, *Quotidiano del Condominio*, 23 marzo 2020 di Rosario Dolce
- Coronavirus: il decreto del 22 marzo «dimentica» gli amministratori di condominio, *Quotidiano del Condominio*,

COME GESTIRE IL CONTAGIO

- La sanificazione della casa parte da una cucina ben progettata, *Casa24*, 30 marzo 2020, Maria Chiara Voci
- Rilevazione della temperatura in condominio. Esiste un obbligo? *Quotidiano del Condominio*, 31 marzo 2020, di Annarita D'Ambrosio
- Il decalogo anti contagio in condominio condiviso con l'Iss, *Smart24 Condominio*, 19 marzo 2020 di Glauco Basso
- La sanificazione degli ambienti condominiali.I provvedimenti dei Comuni per fronteggiare il COVID 19, *Smart24 Condominio*, 19 marzo 2020 di Maurizio Tarantino e Ivan Meo
- Solidarietà in condominio e ordinanze al tempo della pandemia: come agire?, *Quotidiano del Condominio*, 18 marzo 2020 di Federica Riccardi (Presidente di Garante Condominio)
- Coronavirus in condominio:linee guida per gli amministratori, *Quotidiano del Condominio*, 12 marzo 2020
- di Deborah Maria Foti

LE ASSEMBLEE

- L'assemblea condominiale in videoconferenza diventa più vicina, *Quotidiano del Condominio*, 25 marzo 2020 di Alessandro Maria Colombo
- 10 regole per le assemblee telematiche in tempi di coronavirus, Quotidiano del Condominio, 25 marzo 2020 di Marco Venier (presidente di Unicondominio)
- Coronavirus: sospesi i termini per impugnare le delibere condominiali? *Quotidiano del Condominio*, 19 marzo 2020 di Rosario Dolce
- Assemblee in videoconferenza, come tutelare la privacy? *Quotidiano del Condominio*,13 marzo 2020 di Carlo Pilder (responsabile Centro Studi Privacy and Legal Advice)
- Coronavirus, per il Governo assemblee solo in videoconferenza, *Quotidiano del Condominio*,10 marzo 2020 di Glauco Basso e Saverio Fossati

I DIPENDENTI

- Covid -19, informazione e formazione dei dipendenti del condominio, *Quotidiano del Condominio*, 31 marzo 2020 di Giulio Benedetti
- Coronavirus, avvisare subito l'amministratore, *Quotidiano del Condominio*, 23 marzo 2020 di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
- Coronavirus, disposizioni per il lavoro applicabili all'intero territorio nazionale, *Guida al lavoro*, 20 marzo 2020 di Giampiero Falasca e Sara Verde
- Covid - 19: dipendenti del condominio sotto tutela dell'amministratore, *Quotidiano del Condominio*, 17 marzo 2020 di Giulio Benedetti

LE UTENZE

- Più banda nei condomini per consentire a tutti lo smart working, *Quotidiano del Condominio*, 20 marzo 2020 di Annarita D'Ambrosio
- Coronavirus, sospendere i distacchi di acqua, gas e luce nei condomini morosi, *Quotidiano del Condominio*, 6 marzo 2020 di Francesco Schena
- Acqua, gas ed elettricità. Arera proroga i bonus ma non i solleciti di pagamento, *Quotidiano del Condominio*, 19 marzo 2020 di Glauco Basso

ANIMALI IN CONDOMINIO

- Animali di compagnia ai tempi del coronavirus. Quali regole in condominio?, *Quotidiano del Condominio*, 20 marzo 2020 di Maurizio Tarantino

AFFITTI E TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

- Coronavirus: il debitore rimane nella casa messa all'asta sino a fine emergenza, *Diritto e pratica condominiale*, 23 marzo 2020 di Giuseppe Donato Nuzzo
- Coronavirus, affitti commerciali a rischio autoriduzione, *Quotidiano del Condominio*,17 marzo 2020 di Ladislao Kowalski
- Stop agli sfratti fino al 30 giugno e bonus di 600 euro per tutti i professionisti , *Norme e Tributi*, 18 marzo 2020 di Marco Moldi e Gianni Trovati

LE IMPOSTE

- Amministratori e condomini, proroghe e contributi nel nuovo decreto «cura Italia», 17 marzo 2020 di Saverio Fossati
- Coronavirus, proroga dei versamenti nelle zone colpite, *Guida al Lavoro*, 13 marzo 2020, n. 12, p. 43-44

ANTINCENDIO

- Coronavirus. Da rinviare le scadenze antincendio nei condomini, *Quotidiano del Condominio*, 31 marzo 2020, di Elisabetta Cerscha e Francesco Schena

FORMULE PER GESTIRE L'EMERGENZA

- Informativa di assemblea in videoconferenza
- Verbale di assemblea tenuta in videoconferenza
- Informativa di sospensione di assemblee
- Lavori urgenti
- Lavori di manutenzione

Correlati in evidenza

News
CORONAVIRUS. Raccolta degli atti normativi per emergenza epidemiologica da COVID-19

News
SPECIALE CORONAVIRUS. Ulteriori misure per ovviare la diffusione del virus

Riferimenti

APPROFONDIMENTI
Mobile (32)

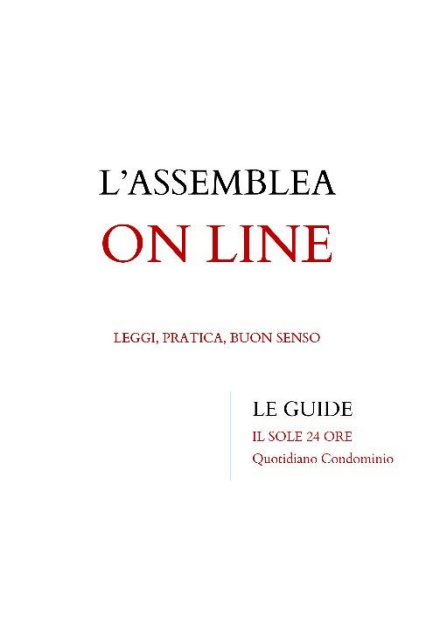
LEGGE E PRASSI
Costituzione e codici (7)
Legge nazionale (144)
Prassi (113)

GIURISPRUDENZA
Corte di Cassazione civile (14)

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 Ore (17)

STRUMENTI OPERATIVI
Formule (3)
Nota alla formula (3)

Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio



Fai click qui

L'amministratore "AGILE", fai click qui

COME SI USA

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.