



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Milano*

Prot. n. 15.5/2020-002593 - Gab.

Milano, data del protocollo

All'ANACI Lombardia  
Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari  
presidenza@anacilombardia.com  
segreteria@anacilombardia.com

**OGGETTO:** EMERGENZA COVID-19. ATTIVITÀ INFORMATIVA A CURA DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Sono pervenute presso questa sede diverse segnalazioni riguardanti episodi di incomprensione tra condòmini, o tra questi e gli amministratori, sull'uso dei beni condominiali e sulle misure da attivare negli spazi comuni per la prevenzione della diffusione del COVID-19.

Sulla base della normativa ad oggi vigente, è stato disposto sull'intero territorio nazionale il divieto di assembramento, che implica la necessità di evitare la formazione di gruppi di più persone e in ogni caso di compresenza, dell'obbligo di mantenere una distanza di sicurezza minima di 1 metro fra le persone.

In tal senso, sin dalle prime fasi dell'emergenza sanitaria, sono state vietate le assemblee condominiali, a meno che non siano svolte con modalità telematica, assicurando comunque il rispetto della normativa in materia di convocazioni e delibere.

Per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni condominiali, tra cui gli eventuali giardini o cortili presenti nei condomini, trattandosi di proprietà privata, è rimesso all'amministrazione di condominio il compito di adottare le più appropriate misure di cautela, pur non espressamente imposte dalla legge, ma in ogni caso necessarie nella situazione attuale.

In considerazione dell'arrivo della stagione primaverile e della conseguente maggiore attrattiva degli spazi aperti, si ritiene opportuno che ciascun amministratore di condominio svolga un'opera di sensibilizzazione rivolta ai condòmini, ai custodi, ai fornitori e ai soggetti cui è affidata la pulizia degli spazi comuni, sulle regole generali da adottare al fine di limitare la trasmissione del virus, dal punto di vista igienico sanitario. Analogamente dovrebbe essere assicurata la conoscenza delle norme vigenti in termini di mobilità individuale e di presenza limitata negli spazi comuni, in modo da evitare in ogni caso assembramenti.

Si invita, inoltre, a prendere conoscenza di quanto indicato dalla Circolare del Ministero della Salute del 22 Febbraio 2020, che interviene, tra l'altro, sulla sanificazione degli ambienti non sanitari.

Tanto si rappresenta per opportuna conoscenza e per la pronta diramazione nei confronti dei propri aderenti.

TELEGRAFO
7 10 APR. 2020 IL PREFETTO (Saccone)
ORE
PROT. N°