

1

## LE CONDIZIONI

**Interventi agevolabili con classe energetica migliore di due step**

**Dimostrazione con l'Ape**  
Per avere diritto al superbonus al 110% per la riqualificazione energetica di condomini e singole abitazioni gli interventi verdi effettuati sugli edifici dovranno garantire «il miglioramento di almeno due classi energetiche da dimostrare mediante l'atte stato di prestazione energetica (Ape)».

2

## MATERIALI

**Cappotto termico in base ai requisiti minimi ambientali**

**Isolanti idonei**  
Oltre al doppio salto di classe energetica per poter accedere al superbonus i materiali isolanti utilizzati per il "cappotto" termico degli edifici dovranno rispettare i requisiti minimi ambientali previsti dal decreto Ambiente 11 ottobre 2017. Un requisito aggiuntivo per rendere ancora più verde l'intervento agevolato.

3

## I LIMITI

**Impianti, per gli edifici unifamiliari spesa fino a 30mila euro**

**Spunta un tetto**  
Nei ritocchi dell'ultima alla norma sul superbonus verde viene introdotto un tetto agli importi degli interventi sugli «edifici unifamiliari»: il limite di spesa agevolato viene fissato a 30mila euro per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali. Per i condomini il tetto è di 30mila euro per il numero di unità immobiliari del condominio.

4

## AGEVOLAZIONI

**Nei condomini colonnine per ricarica delle auto elettriche**

**Misure green**  
Tra gli interventi agevolabili innovativi che entrano nel decreto per il rilancio dell'economia e elaborato dal governo ci sono anche le colonnine condominiali per la ricarica delle auto elettriche. La misura era stata anticipata al Sole 24 Ore il sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Riccardo Fraccaro.

5

## CONTROLLI

**Asseverazioni dei progetti per evitare frodi**

**Da parte dei tecnici abilitati**  
Per evitare che qualcuno faccia il furbo e agvvoli spese non ammesse servirà una asseverazione del progetto da parte dei tecnici abilitati e una copia sarà trasferita all'Enea. Le modalità di trasmissione e le relative modalità attuative saranno definite con un decreto del Ministero dello Sviluppo economico entro trentagioni.

6

## FISCO

**Il visto di conformità fiscale per lo sconto in fattura**

**Da richiedere al Caf**  
Tra le misure previste nel decreto rilancio ce ne è anche una che riguarda la cessione del credito e lo sconto in fattura. Per queste due tipologie viene introdotto una sorta di «visto di conformità» che il contribuente dovrà richiedere al responsabile dei centri di assistenza fiscale.