

COVID-19

LA PAROLA AGLI
AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO.

Sondaggio a cura di Francesco Schena per:

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**



COVID-19

CAMPIONE DI 591 PROFESSIONISTI
DURATA: DAL 4 AL 5 MAGGIO 2020

Sondaggio a cura di Francesco Schena per:

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**



COVID-19

Il grande tema del Covid-19 ha messo a dura prova anche la categoria degli Amministratori di condominio.

Questo sondaggio prova a dare loro voce in modo da poter tracciare un quadro reale della reazione sul campo.

Il campione, piuttosto rappresentativo, non riflette la medesima intensità di diffusione del Covid nel Paese anche se rilascia comunque una risposta adeguatamente distribuita sul territorio.

Il primo dato che balza agli occhi è quello relativo alle associazioni che risultano premiate dall'apprezzamento ricevuto da parte dei loro iscritti circa il sostegno loro fornito.



COVID-19

Durante la Fase 1 della pandemia, quasi tutti hanno chiuso il proprio ufficio al pubblico, facendo abbondante ricorso al lavoro da casa nonostante le non poche difficoltà.

I numerosi DPCM che sono stati emanati sono risultati mediamente poco comprensibili. In compenso, quasi il 40% degli amministratori ha visto migliorare il suo rapporto con il cliente.

Preoccupante, invece, l'andamento delle morosità, schizzate a livelli di difficilissima tenuta. In 1 condominio su 4 la morosità ha visto un incremento di oltre il 50%.

Mediamente buona la collaborazione ricevuta dai fornitori.



COVID-19

L'emergenza sanitaria ha imposto anche la rivisitazione dei protocolli di sicurezza sui luoghi di lavoro per i casi di dipendenti del fabbricato e di cantieri temporanei in corso. Il tema è stato affrontato in 1 condominio su 2, facendo prevalentemente ricorso all'ausilio di esperti della sicurezza.

Il particolare periodo di emergenza ha sollevato, tra gli addetti ai lavori e non solo, numerosi interrogativi e diverse sono state le proposte di modifiche normative avanzate.

Poderoso il consenso degli amministratori all'obbligo di versamento delle quote condominiali in modalità tracciata. In altri termini, si auspica uno stop alle quote incassate in contanti.



COVID-19

Tra l'utile e l'indispensabile, spicca il consenso quasi unanime a favore degli esami online per il DM 140/2014, l'ipotesi di carica *sine die* dell'amministratore e una nuova regolamentazione dell'assemblea.

Tutti, o quasi, d'accordo sul lasciare fuori l'amministratore da questioni che riguardano la salute dei condomini in tema di prevenzione anti Covid-19.

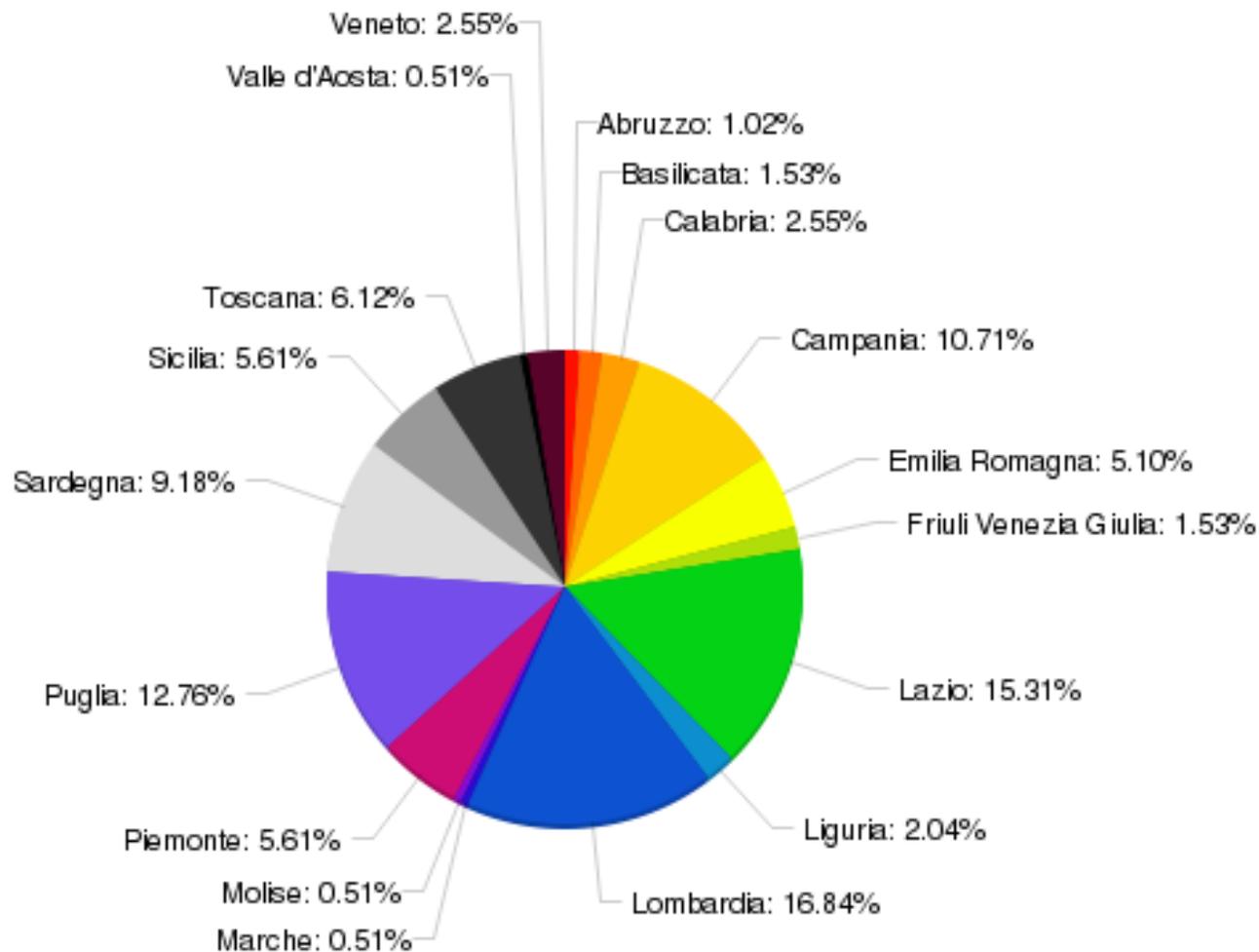
Generalmente critici verso la stampa specializzata che non ha favorito la posizione dell'amministratore.

Troppi gli articoli ritenuti improvvisati e privi di costrutto coerente con le attribuzioni della categoria.



COVID-19

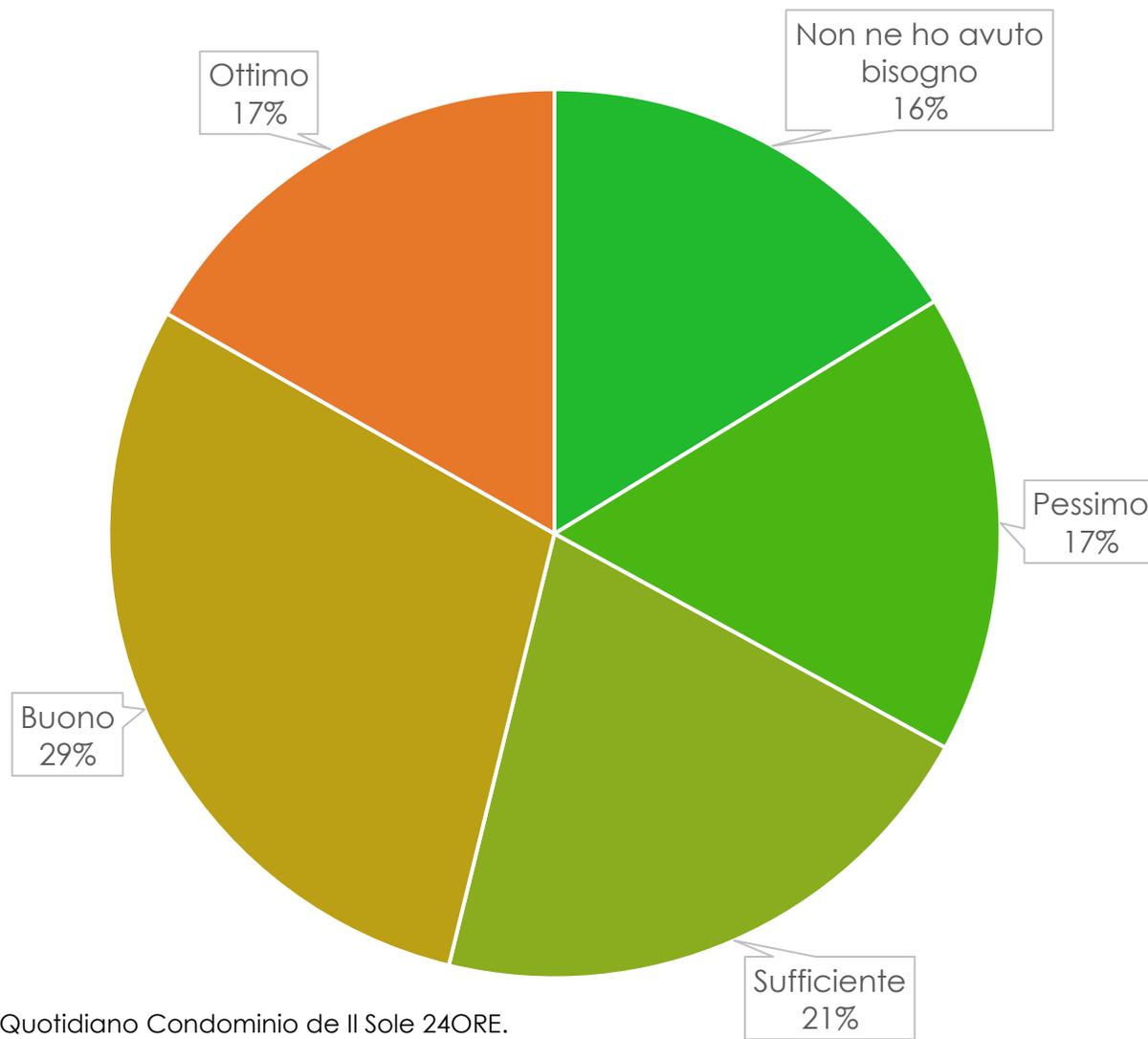
1. In quale regione operi?



A cura di Francesco Schena per il Quotidiano Condominio de Il Sole 24ORE.

COVID-19

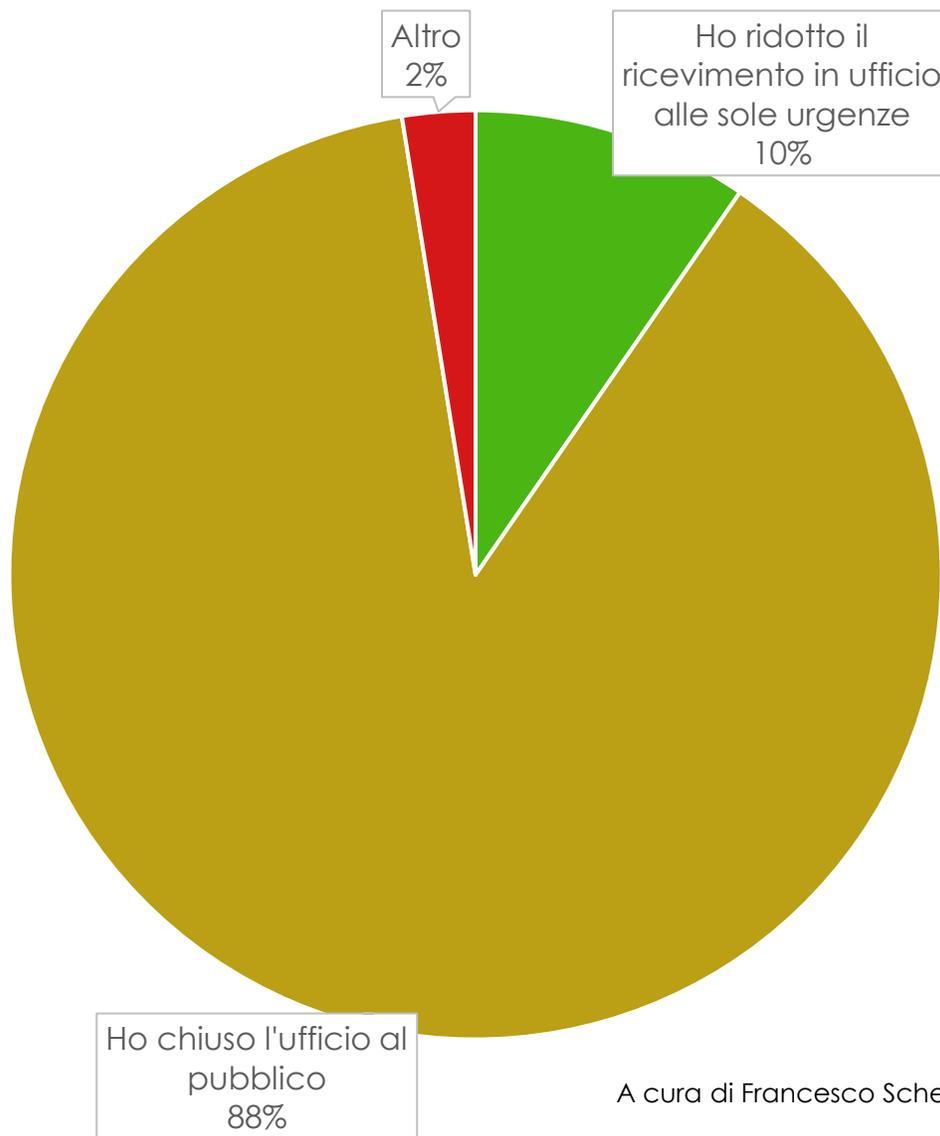
2. Come giudichi il sostegno ricevuto dalla tua associazione in questo periodo di difficoltà?



A cura di Francesco Schena per il Quotidiano Condominio de Il Sole 24ORE.

COVID-19

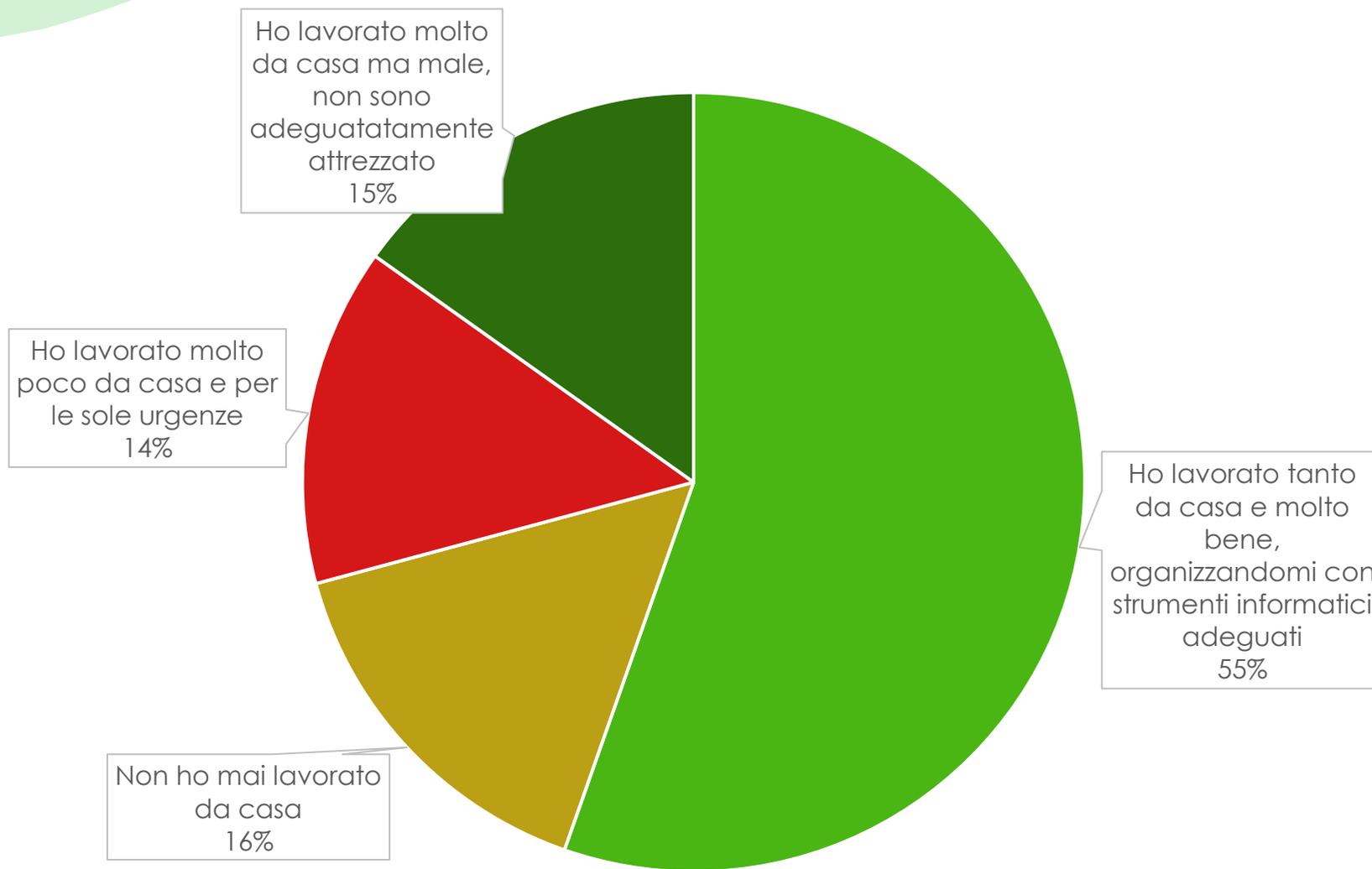
3. Durante l'emergenza sanitaria, hai sospeso o ridotto il ricevimento del pubblico?



A cura di Francesco Schena per il Quotidiano Condominio de Il Sole 24ORE.

COVID-19

4. Stando a casa, come valuti la tua personale gestione del lavoro?



COVID-19

5. Da 0 a 10, come valuti il livello di comprensione dei DPCM d'urgenza emanati fino ad oggi ?

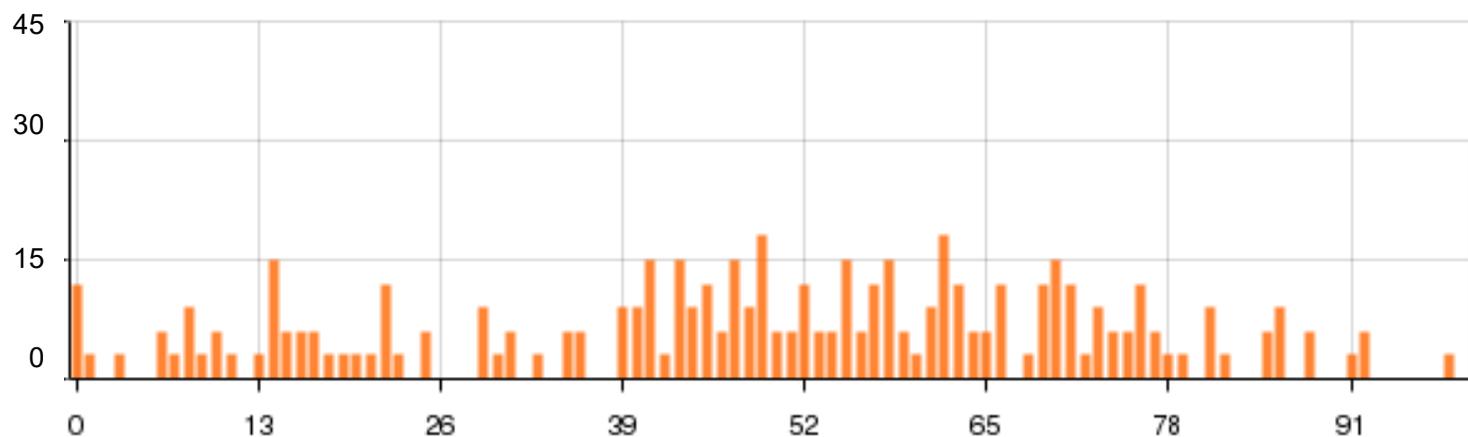
0=0

100=10

Mezzo aritmetico: **51,55**

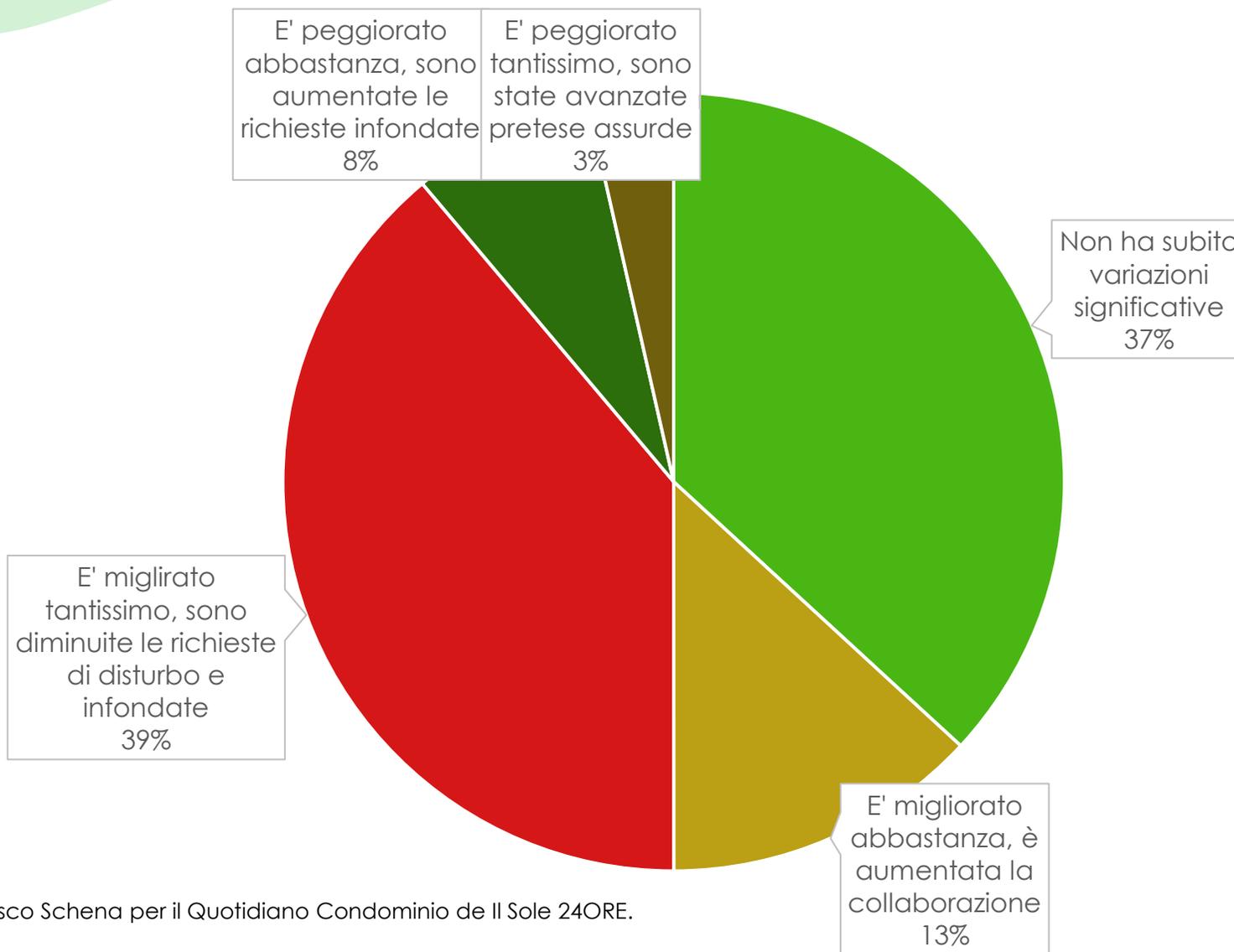
Deviazione assoluta di livello intermedio: 20,39

Standard deviation: 25,42



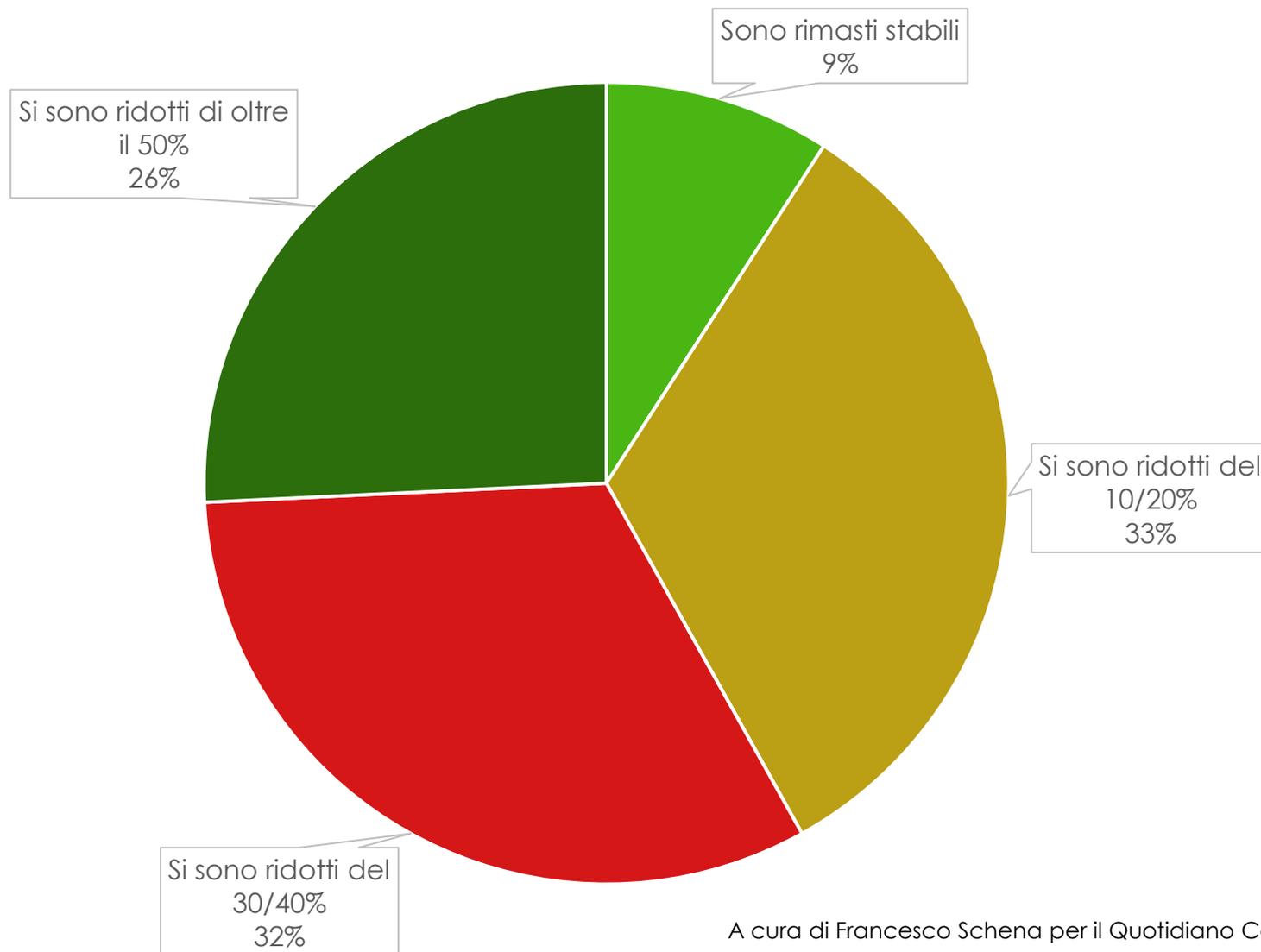
COVID-19

6. Durante questo periodo di emergenza sanitaria e di difficoltà operative, come valuti il rapporto con i tuoi clienti?



COVID-19

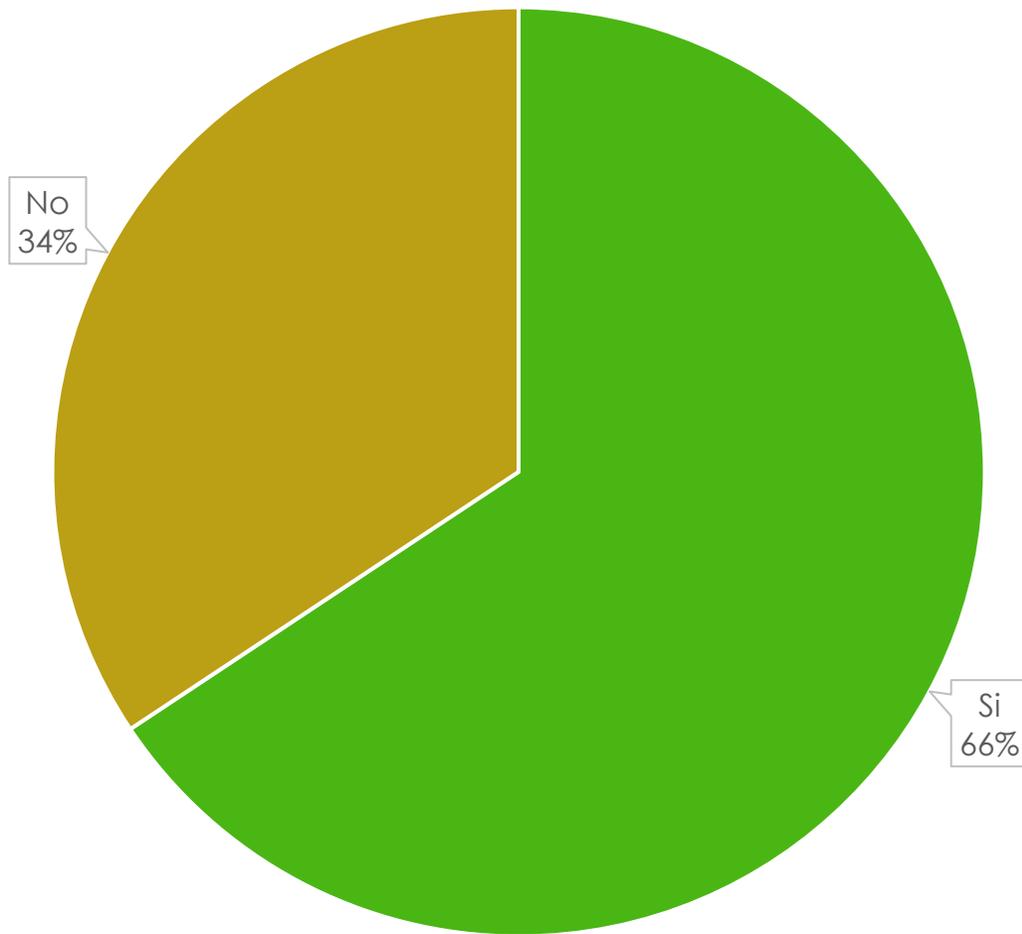
7. Durante questo periodo di sospensione delle attività lavorative e di difficoltà economiche dei cittadini, i flussi di cassa dei condomini, mediamente:



A cura di Francesco Schena per il Quotidiano Condominio de Il Sole 24ORE.

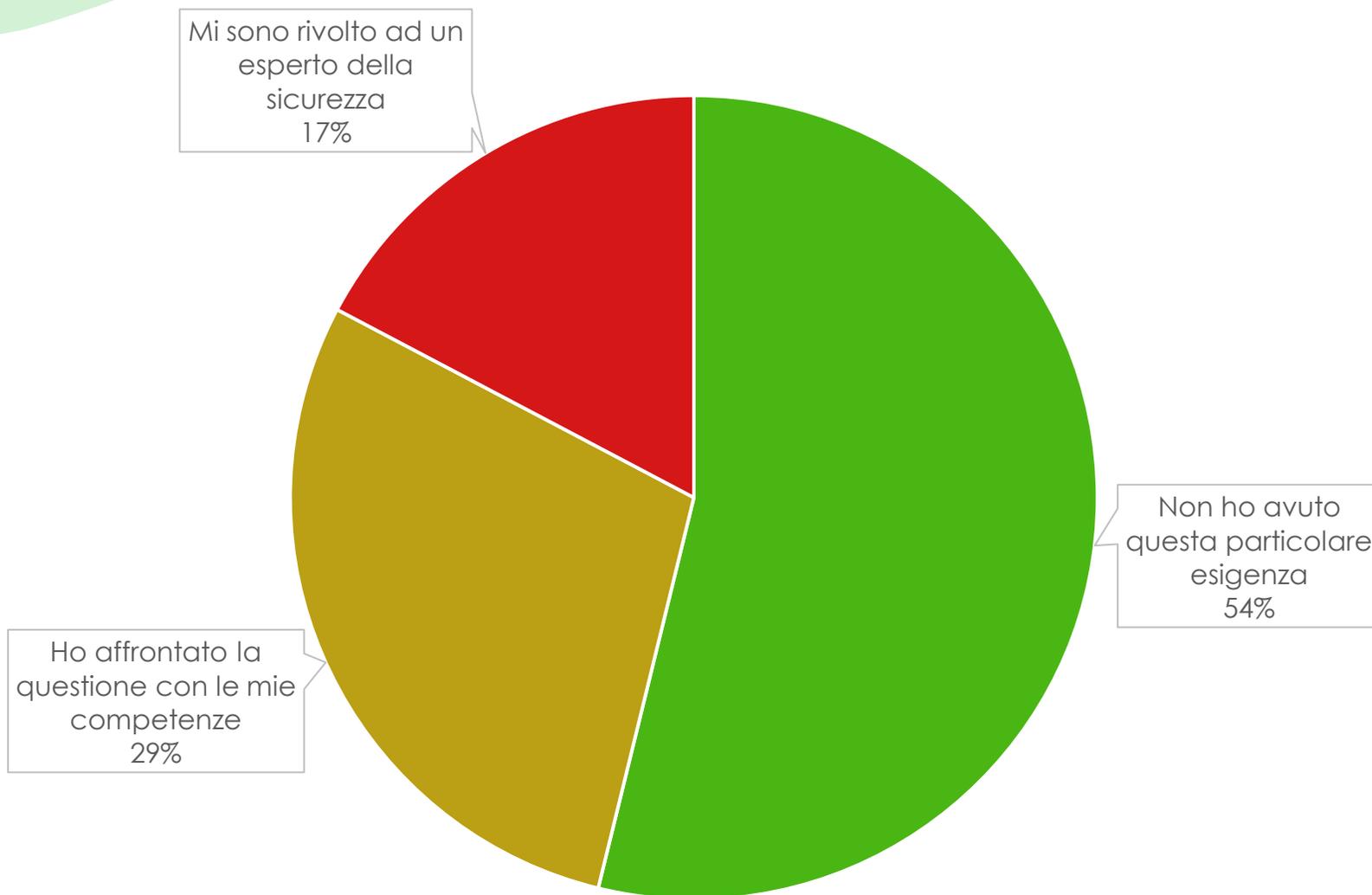
COVID-19

8. Hai ricevuto collaborazione da parte dei fornitori per eventuali ritardi nei pagamenti?



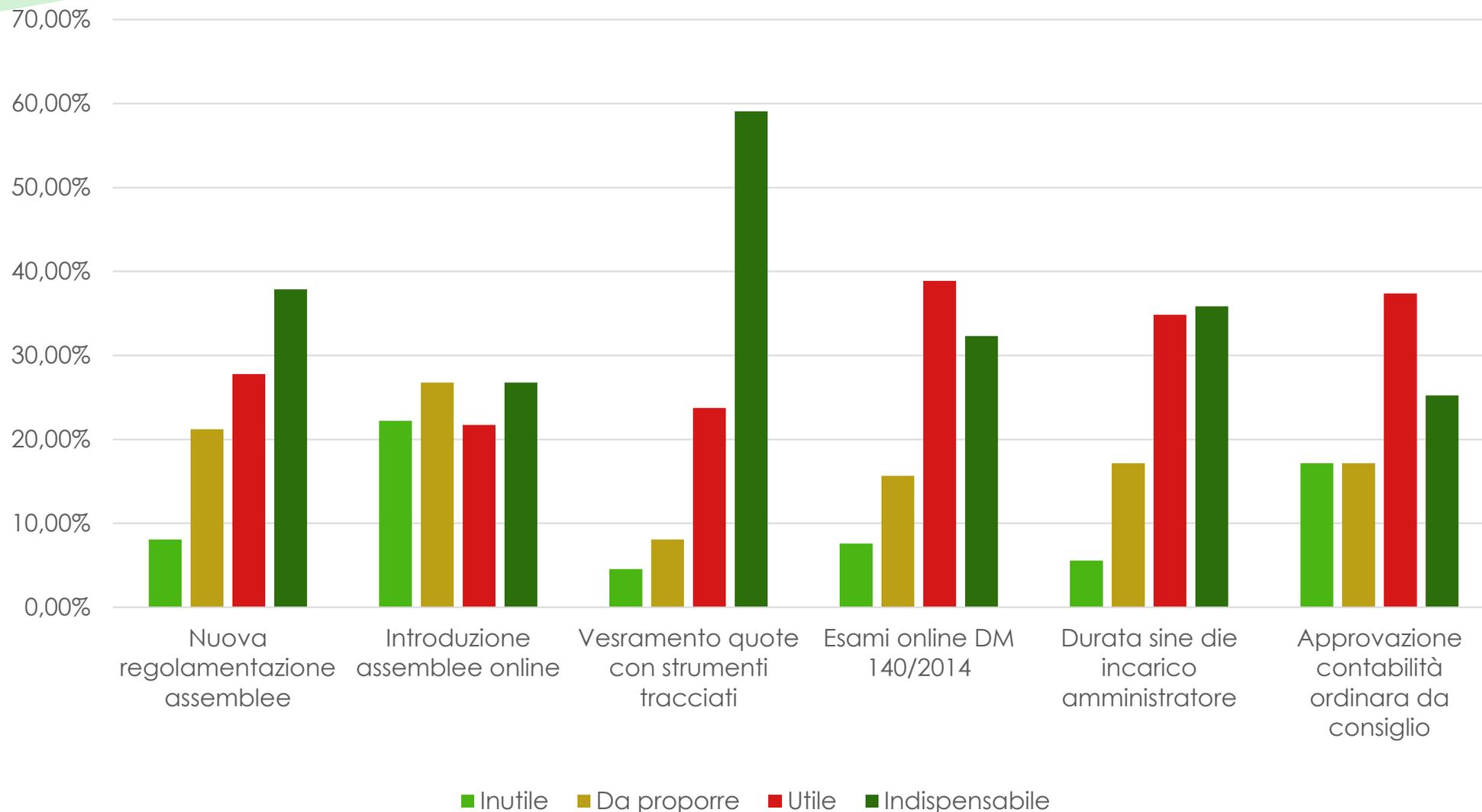
COVID-19

9. Circa la sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri in corso, come hai affrontato l'emergenza del nuovo rischio biologico?



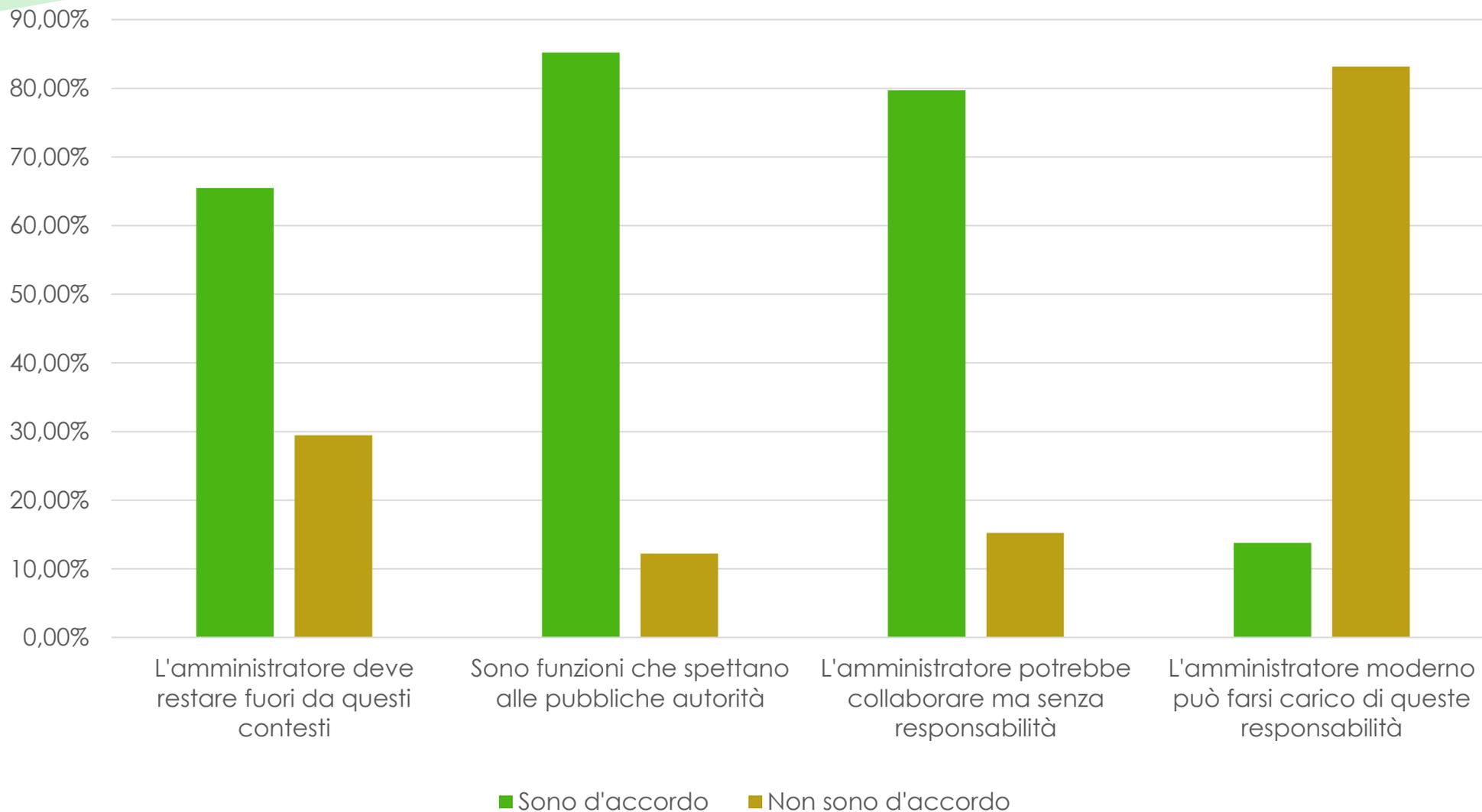
COVID-19

10. A seguito di questa esperienza, vengono avanzate diverse proposte di modifiche normative. Come le giudichi?



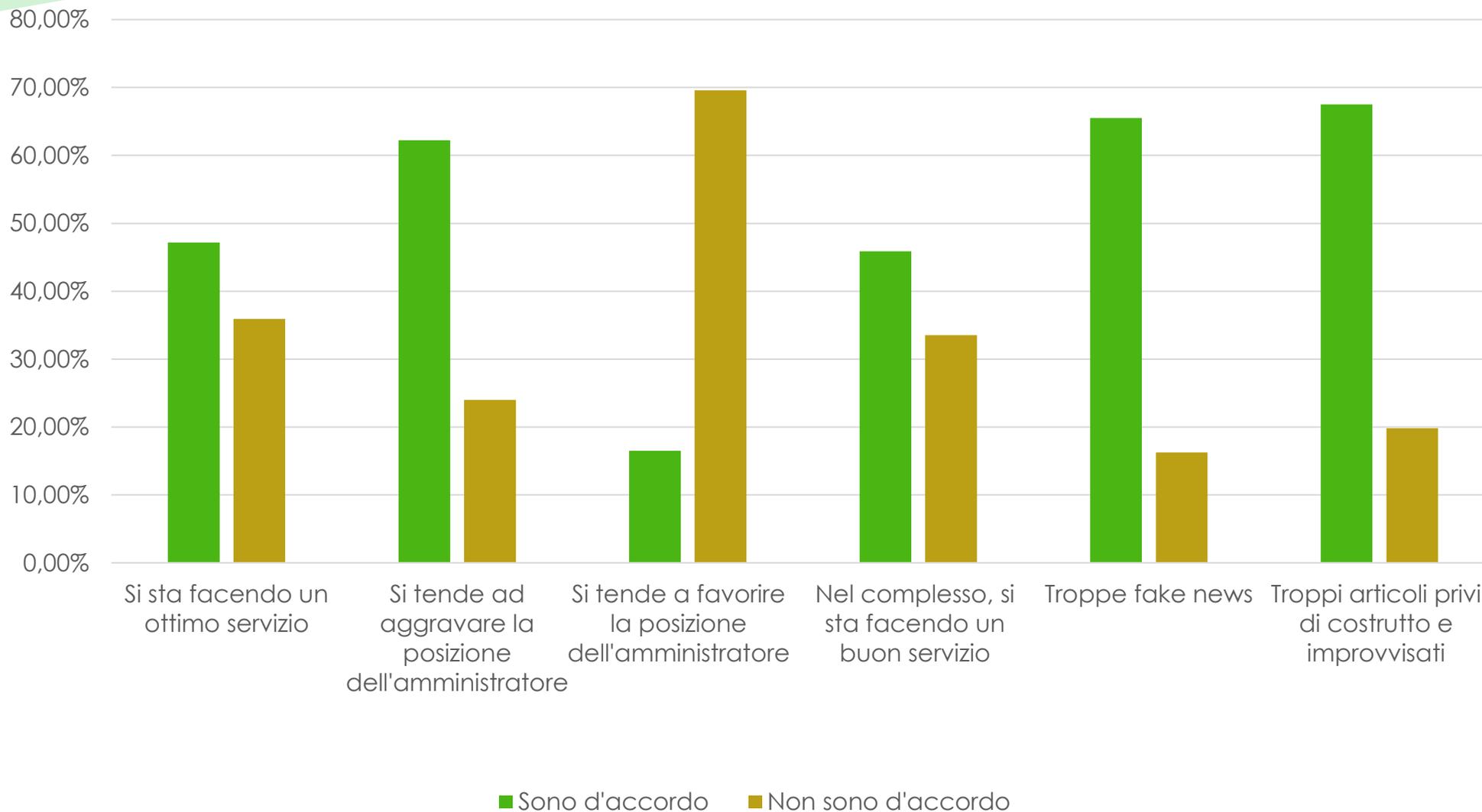
COVID-19

11. Secondo alcuni osservatori, occorre assegnare all'amministratore nuove attribuzioni circa la tutela della salute dei condomini, quale privilegiato interlocutore. Come giudichi le seguenti riflessioni?



COVID-19

12. L'informazione specializzata interviene in maniera abbastanza copiosa in questo periodo. Come giudichi le seguenti riflessioni?



COVID-19

LA PAROLA AGLI
AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO.

Sondaggio a cura di Francesco Schena per:

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

